

Gemeinde Elbe-Parey
Ortschaftsrat
Wahlperiode 2024-2029

Niederschrift
über die Sitzung des Ortschaftsrates Parey

Sitzungsdatum: Montag, den 11.08.2025

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:06 Uhr

Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung,
Ernst-Thälmann-Straße 15, 39317 Elbe-Parey

Anwesend:

Herr Sebastian Fischer	Ortsbürgermeister
Herr Harald Birmuske	
Herr Christoph Held	
Herr Ewald Janßen	
Herr Maria Kolberg	
Frau Anne-Katrin Probst	
Frau Kristin Springer	
Herr Björn Thomas	

Verwaltung

Frau Janett Zaumseil	SGL Hauptamt/2. Abwesenheitsvertreterin BM
Herr Heiko Springer	SGL Bauamt

Abwesend:

Herr Sven Königsmark	entschuldigt
----------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.02.2025
- 4 Informationen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungsbeschluss - AGRI-Freiflächenphotovoltaikanlage Parey-Werder-Acker
Vorlage: BV/076/2025
- 7 Vorschläge, Beratung und Diskussion zur Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ortschaft Parey
- 8 Anfragen und Anregungen
- 9 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Einwohner. Er eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenso wird mit der Anwesenheit von 8 Mitgliedern die Beschlussfähigkeit festgestellt. Herr Königsmark fehlt entschuldigt.

zu 2 Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.02.2025

Die Niederschrift des Ortschaftsrates wird ohne Ergänzungen mit 8 Ja-Stimmen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 4 Informationen

Es liegen keine Informationen vor.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Seitens der Einwohner werden Fragen zum Flächennutzungsplan gestellt, die von Herrn Springer beantwortet werden. Herr Springer erläutert das Vorhaben zur Überarbeitung des Flächennutzungsplanes in der gesamten Einheitsgemeinde Elbe-Parey.

zu 6 Aufstellungsbeschluss - AGRI-Freiflächenphotovoltaikanlage Parey-Werder-Acker Vorlage: BV/076/2025

Herr Fischer ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf und erläutert den Sachverhalt. Nachfragen werden von Herrn Springer beantwortet. Der Ortschaftsrat diskutiert unterschiedliche Meinungen und Standpunkte. Aus der Diskussion ergibt sich Einigkeit, dem Vorhaben nicht zuzustimmen.

Herr Fischer stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung. Mit 8 Nein-Stimmen lehnt der Ortschaftsrat eine Beschlussfassung durch den Gemeinderat ab.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Parey empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „AGRI-Freiflächen-Photovoltaikanlage Parey-Werder-Acker“ zu beschließen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet das Flurstück 8/2 der Flur 7 in der Gemarkung Parey, westlich der Ortschaft Bergzow angrenzend an die Kreisstraße K1205. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren). Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: nicht empfohlen Ja 0 Nein 8 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 7 Vorschläge, Beratung und Diskussion zur Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ortschaft Parey

Der Ortschaftsrat hat in einer vorherigen Arbeitsberatung seine Vorstellungen für die Überarbeitung des Flächennutzungsplanes diskutiert und festgelegt.

Die überarbeitete Karte wurde der Verwaltung übergeben.

In der heutigen Sitzung stellt Herr Fischer die Vorstellungen zur Überarbeitung vor.

Herr Springer erläutert ergänzend das Vorhaben zur Überarbeitung des Flächennutzungsplanes.

zu 8 Anfragen und Anregungen

Frau Probst weist erneut auf den Stromkasten auf dem Alten Marktplatz hin, dessen Entfernung bereits seit geraumer Zeit vorgesehen ist. Gleiches gilt für die dort verbliebenen Baumstümpfe.

Des Weiteren erkundigt sie sich nach dem aktuellen Sachstand zum Karpfenteich. Herr Springer teilt hierzu mit, dass gegenwärtig keine Umsetzungsmöglichkeiten bestehen.

Ferner fragt Frau Probst, ob ein Ausbau der Straße An der Alten Elbe beabsichtigt sei und ob den Anliegern im Zuge dessen eine Zufahrt ermöglicht werden könne. Herr Springer erläutert, dass entsprechende Erwägungen im Rahmen der geplanten Erneuerung der Rübenbrücke geprüft werden.

Herr Birmuske weist darauf hin, dass die Geruchsbelästigungen aus der Kläranlage zunehmend stärker werden. Herr Springer erklärt, dass die Information an den TAV zur weiteren Bearbeitung weitergeleitet wird.

Frau Springer weist aufgrund mehrfacher Anfragen darauf hin, dass der Spielplatz am Jugendhaus - trotz Einzäunung - weiterhin für die Öffentlichkeit zugänglich bleibt.

Herr Fischer berichtet über Anliegen, die im Rahmen seiner Ortsbürgermeistersprechstunde vorgetragen wurden. Unter anderem betrifft dies ein Haus in der Deichstraße, das nicht mehr bewohnt ist. Dort lösen sich Dachziegel und fallen herab. Er regt an, dass die Gemeinde den Eigentümer hierzu anschreibt.

Weiterhin weist Herr Fischer darauf hin, dass die Mülleimer an der Bushaltestelle in der Bergstraße regelmäßig überfüllt sind.

zu 9 Schließen der Sitzung

Der Ortsbürgermeister beendet die Sitzung um 20:06 Uhr.

Sebastian Fischer
Ortsbürgermeister

Anja Schäfer
Protokollführung