

Gemeinde Elbe-Parey
Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey
Wahlperiode 2024-2029

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Dienstag, den 02.12.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:35 Uhr
Ort, Raum: Güsen Aula Grundschulzentrum Güsen
An der Heide 4 a, 39317 Elbe-Parey

Anwesend:

Herr Dr. Stefan Ringwelski	Vorsitzender des Gemeinderates
Frau Nicole Golz	Bürgermeisterin
Herr Harald Birmuske	
Herr Rene Bonitz	
Herr Gunnar Ehrlich	
Herr Sebastian Fischer	
Herr Julius Haacke	
Herr Christoph Held	
Herr Mario Helmrich	
Herr Thomas Krischker	
Frau Annika Liebich	
Frau Anne-Katrin Probst	
Herr Marc Redies	
Herr Daniel Richter	
Herr Andreas Schmidt	
Herr Jörg Schulze-Wext	ab TOP 4/19:06 Uhr
Herr Eric Steinbrecher	
<u>Ortsbürgermeister</u>	
Herr Enrico Naue	Hohenseeden
<u>Verwaltung</u>	
Herr Michael Rindert	Amtsleiter Haupt- und Ordnungsamt
Frau Janett Zaumseil	SGL Hauptamt
Frau Ute Ahland	SGL Ordnungsamt
Frau Christina Müller	SGL Finanzen
Herr Heiko Springer	SGL Bauamt
Herr Sandro Baier	Haupt- und Ordnungsamt
Frau Anja Schäfer	Protokollführung
Abwesend:	
Herr Raimond Bach	unentschuldigt
Herr Walter Henning	entschuldigt
Herr Björn Thomas	entschuldigt
Herr Dietmar Kohrt	Ortsbürgermeister Zerben/entschuldigt
Frau Antje Wascher	Ortsbürgermeisterin Bergzow/entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
Mitwirkungsverbot
- 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 28.10.2025
- 4 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.11.2025
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungsbeschluss - Windpark Derben GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/080/2025/1
- 7 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Derben GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/084/2025/1
- 8 Aufstellungsbeschluss - Windpark Güsen GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/085/2025/1
- 9 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Güsen-Ost GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/086/2025/1
- 10 Abwägungsbeschluss Vorentwurf - Bebauungsplan Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg 1+2 (Vorentwurf 05/2025)
Vorlage: BV/108/2025
- 11 Offenlegungsbeschluss Entwurf - Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg 1“, (Oktober 2025)
Vorlage: BV/109/2025
- 12 Offenlegungsbeschluss Entwurf - Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg 2“, (Oktober 2025)
Vorlage: BV/111/2025
- 13 Abwägungsbeschluss Vorentwurf - 15. Änderung des FNP der Gemeinde Elbe-Parey (FFPV Güsen-Bergzower Weg 1+2)
Vorlage: BV/110/2025
- 14 Offenlegungsbeschluss Entwurf - 15. Änderung des FNP der Gemeinde Elbe-Parey (Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg 1+2)
Vorlage: BV/112/2025
- 15 Abschluss von Lieferverträgen für Strom und Gas für die kommunalen Abnahmestellen
Vorlage: BV/113/2025
- 16 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 17 Bericht der Bürgermeisterin
- 17.1 Vorläufige Sitzungstermine 2026
- 18 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 19 Genehmigung der Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.11.2025
- 20 Informationen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- 21 Grundstücksangelegenheit Kauf Grundstück „Sportplatz Parey“ – Ortschaft Parey, Rudolf-Breitscheid-Straße, Gemarkung Parey, Flur 9, Flurstück 1/4
Vorlage: BV/107/2025
- 22 Anträge, Anfragen und Anregungen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- 23 Ende des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 24 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 25 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Gemeinderates eröffnet die Sitzung und begrüßt die Bürgermeisterin, die nach Krankheit wieder an der Sitzung teilnehmen kann. Er spricht im Namen aller Gemeinderatsmitglieder seine Freude über ihre Anwesenheit aus. Weiterhin begrüßt er die Mitglieder des Gemeinderates, die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung, die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner sowie die Vertreter der Presse.

Die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung wird festgestellt.

Zu Beginn der Sitzung um 19:00 Uhr sind 16 stimmberechtigte Mitglieder des Gemeinderates anwesend. Der Gemeinderat ist damit beschlussfähig.

Um 19:06 Uhr, zu TOP 4, erscheint Herr Schulze-Wext zur Sitzung. Somit erhöht sich die Zahl der stimmberechtigten Mitglieder auf 17.

Es fehlen: Herr Björn Thomas, entschuldigt, Herr Walter Henning, entschuldigt und Herr Raimond Bach, unentschuldigt.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung; diese wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Mitwirkungsverbot

Herr Fischer zeigt zu den Tagesordnungspunkten 8 und 9 ein Mitwirkungsverbot an. Herr Schulze-Wext zeigt zu den Tagesordnungspunkten 6 bis 14 ein Mitwirkungsverbot an.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 28.10.2025

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 28.10.2025 wird ohne weitere Ergänzungen mit 13 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 4 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.11.2025

Herr Schulze-Wext nimmt ab diesem Tagesordnungspunkt an der Sitzung und an den Abstimmungen teil.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.11.2025 wird mit 16 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

zu 5 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner der Ortschaft Bergzow erkundigt sich nach dem voraussichtlichen Zeitpunkt der Inbetriebnahme des Funkmastes in Bergzow. Herr Springer erläutert hierzu, dass der Gemeinde bislang keine entsprechenden Informationen vorliegen.

zu 6 Aufstellungsbeschluss - Windpark Derben GETEC green energy GmbH Vorlage: BV/080/2025/1

Herr Schulze-Wext ist vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Die vorangegangenen Beratungen zu dieser Thematik haben deutlich gemacht, dass für dieses Projekt keine Zustimmung besteht.

Der Beschluss wird anschließend zur Abstimmung gestellt und mit 5 Ja-Stimmen, 11 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung sowie 1 Mitwirkungsverbot mehrheitlich abgelehnt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Derben“ in der Gemeinde Elbe-Parey. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Gemarkung Derben hat eine Gesamtfläche von rund 62 ha und befindet sich östlich der Ortschaft Derben Ortsteil Neuderben. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: abgelehnt Ja 5 Nein 11 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 7 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Derben GETEC green energy GmbH Vorlage: BV/084/2025/1

Herr Schulze-Wext ist vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. In den vorausgegangenen Sitzungen wurde herausgearbeitet, dass das Vorhaben durch eine Anpassung der zu bebauenden Fläche seitens des Gemeinderates beschlossen werden könnte.

Frau Liebich stellt für die **Fraktion „Fraktionsbündnis Elbe-Parey“** den Antrag, eine Teilfläche von etwa 22,79 ha aus dem Vorhaben zu streichen. Die Gesamtfläche würde sich damit auf rund 27,43 ha reduzieren.

Herr Dr. Ringwelski bringt den **Antrag zur Abstimmung, welcher mit 11 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen und 1 Mitwirkungsverbot angenommen** wird.

Der anschließend geänderte Beschluss wird zur Abstimmung gestellt und mit 14 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Mitwirkungsverbot mehrheitlich beschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Derben“ in der Gemeinde Elbe-Parey. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Gemarkung Derben hat eine Gesamtfläche von rund 47 ha 27,43 ha und befindet sich nördlich und östlich der Ortschaft Derben Ortsteil Neuderben. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: geändert beschlossen Ja 14 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 8 Aufstellungsbeschluss - Windpark Güsen GETEC green energy GmbH

Vorlage: BV/085/2025/1

Die Herren Schulze-Wext und Fischer sind vom Mitwirkungsverbot betroffen und nehmen an der Abstimmung nicht teil.

Der Gemeinderatsvorsitzende ruft den Beschluss zur Beratung auf.

Herr Krischker stellt den Antrag, das Windrad Nr. 3 (nordöstlich der Bebauung „Am Bahnhof“) aus dem Vorhaben zu streichen, um den Abstand zur Wohnbebauung zu vergrößern.

Frau Golz weist darauf hin, dass eine Reduzierung der Anzahl der Windenergieanlagen nicht möglich sei. Es bestehe lediglich die Möglichkeit, die geplante Fläche zu verkleinern oder die Abstände zur Wohnbebauung zu vergrößern.

Nach kurzer Diskussion stellt Herr Krischker den Antrag, den Mindestabstand zur nächstgelegenen Wohnbebauung der Ortschaft Bergzow („Am Bahnhof“) auf mindestens 2.300 m festzulegen.

Herr Dr. Ringwelski bringt diesen **Antrag** zur Abstimmung. Er wird mit 11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen und 1 Mitwirkungsverbot mehrheitlich **angenommen**.

Im Anschluss wird der **geänderte Beschluss** zur Abstimmung gestellt und mit 10 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung sowie 2 Mitwirkungsverboten **beschlossen**.

Geänderter Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Güsen“ in der Gemeinde Elbe-Parey. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Gemarkung *Güsen hat eine Gesamtfläche von rund 65 ha und befindet sich östlich der Ortschaft Güsen. Die Entfernung zur nächsten Wohnbebauung muss mindestens 2.300 m betragen.* Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: geändert beschlossen Ja 10 Nein 4 Enthaltung 1 Befangen 2

zu 9 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Güsen-Ost GETEC green energy GmbH

Vorlage: BV/086/2025/1

Die Herren Schulze-Wext und Fischer sind vom Mitwirkungsverbot betroffen und nehmen an der Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Der Beschluss wird anschließend zur Abstimmung gestellt und mit 1 Ja-Stimme, 13 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung sowie 2 Mitwirkungsverboten mehrheitlich abgelehnt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Güsen-Ost“ in der Gemeinde Elbe-Parey. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Gemarkung *Güsen hat eine Gesamtfläche von rund 50 ha und befindet sich östlich der Ortschaft Güsen.* Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: abgelehnt Ja 1 Nein 13 Enthaltung 1 Befangen 2

zu 10 Abwägungsbeschluss Vorentwurf - Bebauungsplan Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg 1+2 (Vorentwurf 05/2025)
Vorlage: BV/108/2025

Herr Schulze-Wext ist vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Fragen zur Errichtung eines Sichtschutzes werden durch einen Vertreter der Firma Buß-Solar beantwortet.

Der Beschluss wird anschließend zur Abstimmung gestellt und mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen sowie 1 Mitwirkungsverbot einstimmig angenommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat die Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg 1+2“ mit Hinweisen und Anregungen geprüft und beschließt das Ergebnis der Abwägung in der Fassung vom Mai 2025.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 11 Offenlegungsbeschluss Entwurf - Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg 1“, (Oktober 2025)
Vorlage: BV/109/2025

Herr Schulze-Wext ist vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Der Beschluss wird anschließend zur Abstimmung gestellt und mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen sowie 1 Mitwirkungsverbot einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey billigt den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans „Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg 1“ in der Fassung vom Oktober 2025 und beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die formale Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB. Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 12 Offenlegungsbeschluss Entwurf - Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg 2“, (Oktober 2025)
Vorlage: BV/111/2025

Herr Schulze-Wext ist vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Der Beschluss wird anschließend zur Abstimmung gestellt und mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen sowie 1 Mitwirkungsverbot einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey billigt den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans „Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg 2“ in der Fassung vom Oktober 2025 und beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die formale Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB. Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**zu 13 Abwägungsbeschluss Vorentwurf - 15. Änderung des FNP der Gemeinde Elbe-Parey (FFPV Güsen-BergzowerWeg 1+2)
Vorlage: BV/110/2025**

Herr Schulze-Wext ist vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Der Beschluss wird zur Abstimmung gestellt und mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung und 1 Mitwirkungsverbot einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat die Stellungnahmen zum Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey mit Hinweisen und Anregungen geprüft und beschließt das Ergebnis der Abwägung in der Fassung vom Mai 2025. Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**zu 14 Offenlegungsbeschluss Entwurf - 15. Änderung des FNP der Gemeinde Elbe-Parey (Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg 1+2)
Vorlage: BV/112/2025**

Herr Schulze-Wext ist vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Der Beschluss wird zur Abstimmung gestellt und mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung und 1 Mitwirkungsverbot einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey billigt den Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom September 2025 und beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die formale Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB. Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 15 Abschluss von Lieferverträgen für Strom und Gas für die kommunalen Abnahmestellen

Vorlage: BV/113/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz erläutert den Sachverhalt.

Der Beschluss wird zur Abstimmung gestellt und mit 17 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey erteilt der Bürgermeisterin die Vollmacht zum Abschluss von Lieferverträgen für Strom und Gas mit einer Vertragsdauer von 2 Jahren.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 16 Anträge, Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anträge oder Anfragen gestellt.

zu 17 Bericht der Bürgermeisterin

Es liegen keine Informationen vor.

zu 17.1 Vorläufige Sitzungstermine 2026

Der Gemeinderat nimmt die vorläufigen Sitzungstermine für 2026 zur Kenntnis.

zu 18 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:53 Uhr beendet.

zu 24 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wieder hergestellt. Es sind keine Vertreter der Presse oder Einwohner anwesend.

zu 25 Schließen der Sitzung

Die Sitzung des Gemeinderates wird um 20:35 Uhr geschlossen.

Dr. Stefan Ringwelski
Vorsitzender des Gemeinderates

Anja Schäfer
Protokollführung