

Gemeinde Elbe-Parey
Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey
Wahlperiode 2024-2029

Niederschrift
über die 2. Sitzung des Gemeinderates
(Wiederholung vom 28.10.2025 wegen Beschlussunfähigkeit)

Sitzungsdatum: Dienstag, den 18.11.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:06 Uhr
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung,
Ernst-Thälmann-Straße 15, 39317 Elbe-Parey

Anwesend:

Herr Dr. Stefan Ringwelski
Herr Michael Rindert
Herr Harald Birmuske
Herr Rene Bonitz
Herr Gunnar Ehrlich
Herr Sebastian Fischer
Herr Julius Haacke
Herr Christoph Held
Herr Mario Helmrich
Herr Walter Henning
Herr Thomas Krischker
Frau Annika Liebich
Herr Marc Redies
Herr Daniel Richter
Herr Andreas Schmidt
Herr Jörg Schulze-Wext
Herr Eric Steinbrecher

Vorsitzender des Gemeinderates
Vertreter für Bürgermeisterin Nicole Golz

Verwaltung

Frau Ute Ahland
Frau Christina Müller
Herr Heiko Springer
Frau Anja Schäfer

SGL Ordnungsamt
SGL Finanzen
SGL Bauamt
Protokollführung

Abwesend:

Frau Nicole Golz
Herr Raimond Bach
Frau Anne-Katrin Probst
Herr Björn Thomas
Herr Dietmar Kohrt
Herr Enrico Naue
Frau Antje Wascher

Bürgermeisterin/entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
Ortsbürgermeister Zerben/entschuldigt
Ortsbürgermeister Hohenseeden/entschuldigt
Ortsbürgermeisterin Bergzow/entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
Mitwirkungsverbot
- 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.09.2025
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bebauungsplan „Solarpark-Bergzow-Ost“ - Abwägungsbeschluss zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Vorentwurf 11/ 2023)
Vorlage: BV/090/2025
- 7 Offenlegungsbeschluss - Bebauungsplan „Solarpark-Bergzow-Ost“, Entwurf (Juli 2025)
Vorlage: BV/092/2025
- 8 Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey (PV Bergzow-Ost)
Vorlage: BV/093/2025
- 9 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey (Entwurf, Juli 2025) (Im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow-Ost“) - Offenlagebeschluss
Vorlage: BV/095/2025
- 10 Aufstellungsbeschluss - Sondergebiet Freizeit und Erholung - Zerben
Vorlage: BV/099/2025
- 11 Abwägungsbeschluss zum Entwurf - 2. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben (St.A.)
Vorlage: BV/102/2025
- 12 Satzungsbeschluss - 2. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben (St.At)
Vorlage: BV/104/2025
- 13 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 14 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung
- 23 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 24 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Gemeinderates, Herr Dr. Stefan Ringwelski, begrüßt den Abwesenheitsvertreter der Bürgermeisterin, Herrn Rindert, die Mitglieder des Gemeinderates sowie die anwesenden Gäste und Pressevertreter. Herr Dr. Ringwelski eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Zudem wird mit der Anwesenheit von 16 Mitgliedern die Beschlussfähigkeit bestätigt.

Entschuldigt fehlen die Bürgermeisterin Nicole Golz, Herr Raimond Bach, Frau Anne-Katrin Probst sowie Herr Björn Thomas. Herr Rindert nimmt als Abwesenheitsvertreter der Bürgermeisterin an der Sitzung teil, ist jedoch nicht stimmberechtigt.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung vorgebracht. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Mitwirkungsverbot

Herr Jörg Schulze-Wext zeigt seine Befangenheit hinsichtlich der Tagesordnungspunkte 6 bis 9 an.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.09.2025

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.09.2025 wird ohne weitere Ergänzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 4 Bericht der Bürgermeisterin

Herr Rindert informiert, dass die Postfiliale Parey zum 15.12.2025 schließt und mit der Errichtung der Poststation in der Rudolf-Breitscheid-Straße der Bedarf abgedeckt wird.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende des Kuratoriums der Kindertagesstätte Bergzow weist erneut auf die Situation der Ortschaft Bergzow im Zusammenhang mit der bevorstehenden Schließung der Einrichtung hin und überreicht den Mitgliedern des Gemeinderates einen offenen Brief. Zudem erinnert er an den Termin zur Besichtigung der Kindertagesstätte am 20.11.2025 um 17:00 Uhr.

In diesem Zusammenhang wird nachgefragt, wann die Schließung der Kita vorgesehen ist. Herr Rindert teilt mit, dass die Kita zum 31.07.2025 geschlossen werden soll.

Ein Einwohner der Ortschaft Parey erkundigt sich nach den Gründen für die kostenfreie Beräumung der Grabfelder nach Ablauf der Ruhezeit sowie der kostenpflichtigen Beräumung vor deren Ende. Herr Rindert teilt ihm hierzu mit, dass seine Anfrage schriftlich beantwortet wird.

zu 6 Bebauungsplan „Solarpark-Bergzow-Ost“ - Abwägungsbeschluss zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Vorentwurf 11/ 2023)
Vorlage: BV/090/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Aufkommende Nachfragen werden beantwortet. Anschließend wird der Beschluss zur Abstimmung gestellt und mit 15 Ja-Stimmen sowie einer Enthaltung aufgrund eines Mitwirkungsverbotes einstimmig angenommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat die Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow-Ost“ mit Hinweisen und Anregungen geprüft und beschließt das Ergebnis der Abwägung in der Fassung vom Juli 2025.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 7 Offenlegungsbeschluss - Bebauungsplan „Solarpark-Bergzow-Ost“, Entwurf (Juli 2025)
Vorlage: BV/092/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Aufkommende Nachfragen werden beantwortet. Anschließend wird der Beschluss zur Abstimmung gestellt und mit 15 Ja-Stimmen sowie einer Enthaltung aufgrund eines Mitwirkungsverbotes einstimmig angenommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey billigt den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow-Ost“ in der Fassung vom Juli 2025 und beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die formale Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 8 Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey (PV Bergzow-Ost)
Vorlage: BV/093/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Aufkommende Nachfragen werden beantwortet. Anschließend wird der Beschluss zur Abstimmung gestellt und mit 15 Ja-Stimmen sowie einer Enthaltung aufgrund eines Mitwirkungsverbotes einstimmig angenommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat die Stellungnahmen zum Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey mit Hinweisen und Anregungen geprüft und beschließt das Ergebnis der Abwägung in der Fassung vom Juli 2025.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 9 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey (Entwurf, Juli 2025) (Im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow-Ost“) - Offenlagebeschluss
Vorlage: BV/095/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Aufkommende Nachfragen werden beantwortet. Anschließend wird der Beschluss zur Abstimmung gestellt und mit 15 Ja-Stimmen sowie einer Enthaltung aufgrund eines Mitwirkungsverbotes einstimmig angenommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey billigt den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Juli 2025 und beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die formale Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 10 Aufstellungsbeschluss - Sondergebiet Freizeit und Erholung - Zerben
Vorlage: BV/099/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Aufkommende Nachfragen werden beantwortet. Anschließend wird der Beschluss zur Abstimmung gestellt und mit 16 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Campingpark Zerben“ in der Gemeinde Elbe-Parey nördlich der Ortschaft Zerben eine Fläche für Freizeit und Erholung auszuweisen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet das Flurstück 57 der Flur 7 in der Gemarkung Zerben. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 11 Abwägungsbeschluss zum Entwurf - 2. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben (St.A.)
Vorlage: BV/102/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Aufkommende Nachfragen werden beantwortet. Anschließend wird der Beschluss zur Abstimmung gestellt und mit 16 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Abwägung des Entwurfes der 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung in der Gemeinde Elbe-Parey Ortschaft Derben, Ortsteil Neuderben.

zu 12 Satzungsbeschluss - 2. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben (St.At)
Vorlage: BV/104/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Die Hinweise zur Anlage werden aufgenommen. Anschließend wird der Beschluss zur Abstimmung gestellt und mit 16 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung in der Gemeinde Elbe-Parey Ortschaft Derben, Ortsteil Neuderben in der Fassung vom September 2025 als Satzung.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 13 Anträge, Anfragen und Anregungen

Herr Bonitz teilt mit, dass in der Ortschaft Derben in der Bergstraße, der Mühlenstraße sowie der Hauptstraße mehrere Straßenleuchten ausgefallen sind. Herr Springer wird sich der Angelegenheit annehmen.

zu 14 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:30 Uhr beendet.

Öffentlicher Teil

zu 23 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wieder hergestellt. Es sind keine Vertreter der Presse oder Einwohner anwesend.

zu 24 Schließen der Sitzung

Die Sitzung des Gemeinderates wird um 20:06 Uhr geschlossen.

Dr. Stefan Ringwelski
Vorsitzender des Gemeinderates

Anja Schäfer
Protokollführung