Gemeinde Elbe-Parey
Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey
Wahlperiode 2024-2029

Niederschrift
über die Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 07.10.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:55 Uhr
Ort, Raum:	Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung, Ernst-Thälmann-Straße 15, 39317 Elbe-Parey

Anwesend:

Frau Nicole Golz	Vorsitzende
Herr Harald Birmuske	
Herr Sebastian Fischer	
Herr Julius Haacke	
Frau Annika Liebich	
Herr Dr. Stefan Ringwelski	
Herr Rene Bonitz	Vertreter für Marc Redies

Verwaltung

Herr Michael Rindert	AL Haupt- und Ordnungsamt
Frau Janett Zaumseil	SGL Hauptamt
Herr Heiko Springer	SGL Bauamt
Frau Christina Müller	SGL Finanzen
Frau Anja Schäfer	Protokollführung

Abwesend:

Herr Mario Helmrich	entschuldigt
Herr Marc Redies	entschuldigt
Herr Jörg Schulze-Wext	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

2 Entscheidung über Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Mitwirkungsverbot

3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.08.2025

4 Informationen

5 Einwohnerfragestunde

6 Aufstellungsbeschluss - Windpark Derben GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/080/2025/1

7 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Derben GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/084/2025/1

8 Aufstellungsbeschluss - Windpark Güsen GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/085/2025/1

9 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Güsen-Ost GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/086/2025/1

10 Bebauungsplan „Solarpark-Bergzow-Ost“ - Abwägungsbeschluss zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Vorentwurf 11/ 2023)
Vorlage: BV/090/2025

11 Offenlegungsbeschluss - Solarpark-Bergzow-Ost - Entwurf Bebauungsplan
Vorlage: BV/092/2025

12 Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey (PV Bergzow-Ost)
Vorlage: BV/093/2025

13 Offenlegungsbeschluss über den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey (PV Bergzow-Ost)
Vorlage: BV/095/2025

14 Abwägungsbeschluss zum Entwurf - 1. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben (J. Herregott)
Vorlage: BV/101/2025

15 Satzungsbeschluss - 1. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben (J. Herregott)
Vorlage: BV/103/2025

16 Abwägungsbeschluss zum Entwurf - 2. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben (S. Arndt)
Vorlage: BV/102/2025

17 Satzungsbeschluss - 2. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben (S. Arndt)
Vorlage: BV/104/2025

18 Aufstellungsbeschluss - Sondergebiet Freizeit und Erholung - Zerben
Vorlage: BV/099/2025

19 Anfragen und Anregungen

20 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

29 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

30 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Frau Golz eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenso wird mit der Anwesenheit von 7 Mitgliedern die Beschlussfähigkeit festgestellt.
Es fehlen Herr Schulze-Wext und Herr Helmrich entschuldigt, Herr Redies wird durch Herrn Bonitz vertreten.

zu 2 Entscheidung über Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Frau Golz teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 6, 7, 8, 9 sowie 14 und 15 zurückgezogen werden.
Die Beschlussfassung zu den Tagesordnungspunkten 6 bis 9 erfolgt nach Abschluss der Haushaltsberatungen am 25. November im Hauptausschuss und am 9. Dezember 2025 im Gemeinderat. Zu den Tagesordnungspunkten 14 und 15 liegen die erforderlichen Zuarbeiten des Antragstellers derzeit nicht vor.
Frau Golz stellt die geänderte Tagesordnung zur Abstimmung, die mit 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen beschlossen wird.

Abstimmungsergebnis: Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

Mitwirkungsverbot

Es wird kein Mitwirkungsverbot angezeigt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.08.2025

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.08.2025 wird ohne weitere Ergänzungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

zu 4 Informationen

Frau Golz informiert darüber, dass derzeit die Haushaltsplanung für die Jahre 2026 bis 2029 vorbereitet wird. Die Vorstellung der Planung und Haushaltskonsolidierungskonzeptes erfolgt in der Arbeitsberatung am 21. Oktober 2025.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

zu 6 Aufstellungsbeschluss - Windpark Derben GETEC green energy GmbH Vorlage: BV/080/2025/1

Die Beschlussvorlage wurde durch die Bürgermeisterin zurückgestellt.

zu 7 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Derben GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/084/2025/1

Die Beschlussvorlage wurde durch die Bürgermeisterin zurückgestellt.

zu 8 Aufstellungsbeschluss - Windpark Güsen GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/085/2025/1

Die Beschlussvorlage wurde durch die Bürgermeisterin zurückgestellt.

zu 9 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Güsen-Ost GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/086/2025/1

Die Beschlussvorlage wurde durch die Bürgermeisterin zurückgestellt.

zu 10 Bebauungsplan „Solarpark-Bergzow-Ost“ - Abwägungsbeschluss zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Vorentwurf 11/ 2023)
Vorlage: BV/090/2025

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf, erläutert den zugrunde liegenden Sachverhalt und beantwortet Nachfragen.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen, einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die geprüften Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow-Ost“ mit Hinweisen und Anregungen sowie das Ergebnis der Abwägung in der Fassung vom Juli 2025 zu beschließen

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 11 Offenlegungsbeschluss - Solarpark-Bergzow-Ost - Entwurf Bebauungsplan
Vorlage: BV/092/2025

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf, erläutert den zugrunde liegenden Sachverhalt und beantwortet Nachfragen.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen, einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow-Ost“ in der Fassung vom Juli 2025 zu billigen und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die formale Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 12 Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey (PV Bergzow-Ost)
Vorlage: BV/093/2025

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf, erläutert den zugrunde liegenden Sachverhalt und beantwortet Nachfragen.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen, einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die geprüften Stellungnahmen zum Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey mit Hinweisen und Anregungen sowie das Ergebnis der Abwägung in der Fassung vom Juli 2025 zu beschließen.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 13 Offenlegungsbeschluss über den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey (PV Bergzow-Ost)
Vorlage: BV/095/2025

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf, erläutert den zugrunde liegenden Sachverhalt und beantwortet Nachfragen.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen, einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Juli 2025 zu billigen und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die formale Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 14 Abwägungsbeschluss zum Entwurf - 1. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben (J. Herregott)
Vorlage: BV/101/2025

Die Beschlussvorlage wurde durch die Bürgermeisterin zurückgezogen.

zu 15 Satzungsbeschluss - 1. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben (J. Herregott)
Vorlage: BV/103/2025

Die Beschlussvorlage wurde durch die Bürgermeisterin zurückgezogen.

zu 16 Abwägungsbeschluss zum Entwurf - 2. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben (S. Arndt)
Vorlage: BV/102/2025

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf, erläutert den zugrunde liegenden Sachverhalt und beantwortet Nachfragen.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen, einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung in der Gemeinde Elbe-Parey Ortschaft Derben, Ortsteil Neuderben in der Fassung vom September 2025 als Satzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 17 Satzungsbeschluss - 2. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben (S. Arndt)
Vorlage: BV/104/2025

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf, erläutert den zugrunde liegenden Sachverhalt und beantwortet Nachfragen.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen, einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung in der Gemeinde Elbe-Parey Ortschaft Derben, Ortsteil Neuderben in der Fassung vom September 2025 als Satzung zu beschließen

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 18 Aufstellungsbeschluss - Sondergebiet Freizeit und Erholung - Zerben
Vorlage: BV/099/2025

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf und erläutert den zugrunde liegenden Sachverhalt. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen, mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Campingpark Zerben“ in der Gemeinde Elbe-Parey nördlich der Ortschaft Zerben eine Fläche für Freizeit und Erholung auszuweisen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet das Flurstück 57 der Flur 7 in der Gemarkung Zerben. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 19 Anfragen und Anregungen

Herr Fischer erkundigt sich, ob der Gemeinde Informationen zum neuen Busfahrplan der NJL vorliegen.
Herr Richter berichtet hierzu, dass beispielsweise die Kinder aus Ferchland nun mit dem Bus nach Genthin fahren müssen, von dort mit der Regionalbahn nach Güsen weiterreisen und anschließend am Bahnhof stranden, da von dort aus keine Busverbindung zur Grundschule besteht.
Frau Golz teilt dazu mit, dass die Gemeinde in die Erstellung bzw. Änderung des Fahrplans nicht einbezogen wurde. Inzwischen sei jedoch bekannt, dass die Anpassung des Fahrplans zu Nachteilen für die Schulkinder geführt habe. Aus diesem Grund soll kurzfristig ein Gesprächstermin mit der Geschäftsführerin der NJL vereinbart werden.
Nach Durchführung dieses Gesprächs – spätestens jedoch in der Gemeinderatssitzung am 28.10.2025 – wird Frau Golz über das Ergebnis berichten.

Herr Krischker bittet um eine kurze Erläuterung für die anwesenden Einwohner, aus welchem Grund die Tagesordnungspunkte zur Beschlussfassung über die Wind- und Solarparks von der Tagesordnung abgesetzt wurden.
Frau Golz erläutert, dass in der Sitzung des Bauausschusses nochmals darauf hingewiesen wurde, dass eine Beschlussfassung zu diesem Thema erst nach Abschluss der Haushaltsberatungen erfolgen soll. Hintergrund ist, dass die aktuellen Haushaltszahlen für die Jahre 2026 bis 2029 zunächst vorliegen müssen, um eine fundierte Entscheidungsgrundlage zu schaffen.

Herr Kohrt erkundigt sich im Zusammenhang mit der Überarbeitung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elbe-Parey, ob die Eigentümerinnen und Eigentümer der Grundstücke, die in die geplanten Änderungen einbezogen werden könnten, schriftlich informiert bzw. angeschrieben werden.
Frau Golz erläutert hierzu, dass zunächst durch das beauftragte Planungsbüro geprüft werde, ob die betreffenden Flächen überhaupt für eine Einbeziehung geeignet sind.

zu 20 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:50 Uhr beendet.

zu 29 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wieder hergestellt. Es sind keine Vertreter der Presse oder Einwohner anwesend.

zu 30 Schließen der Sitzung

Die Vorsitzende des Hauptausschusses beendet die Sitzung um 19:55 Uhr.

Nicole Golz
Vorsitzender des Gemeinderates Protokollführung