Gemeinde Elbe-Parey
Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey
Wahlperiode 2024-2029

Niederschrift
über die Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 26.08.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:29 Uhr
Ort, Raum:	Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung, Ernst-Thälmann-Straße 15, 39317 Elbe-Parey

Anwesend:

Frau Nicole Golz	Vorsitzende
Herr Harald Birmuske	
Herr Sebastian Fischer	
Herr Julius Haacke	
Herr Mario Helmrich	
Frau Annika Liebich	
Herr Marc Redies	
Herr Dr. Stefan Ringwelski	

Verwaltung

Janett Zaumseil	SGL Hauptamt
Frau Christina Müller	SGL Finanzen
Herr Heiko Springer	SGL Bauamt
Frau Anja Schäfer	Protokoll

Abwesend:

Herr Jörg Schulze-Wext	entschuldigt

Tagesordnung:

<u>Öffentlicher Teil</u>

1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

2 Entscheidung über Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
Mitwirkungsverbot

3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.05.2025

4 Informationen

5 Einwohnerfragestunde

6 Beschluss über die Finanzrechnung 2022 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA
Vorlage: BV/082/2025

7 Beschluss über den Jahresabschluss 2023 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA
Vorlage: BV/081/2025

8 Änderung der Satzung 2025 zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes "Stremme/Fiener Bruch" für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung
Vorlage: BV/091/2025

9 Aufstellungsbeschluss - AGRI-Freiflächenphotovoltaikanlage Ferchland-Im Klietz
Vorlage: BV/079/2025
10 Aufstellungsbeschluss - Batteriespeicher Ferchland GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/089/2025
11 Aufstellungsbeschluss - Windpark Derben Getec green energy GmbH
Vorlage: BV/080/2025
12 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Derben GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/084/2025
13 Aufstellungsbeschluss - Windpark Güsen GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/085/2025
14 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Güsen-Ost GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/086/2025
15 Aufstellungsbeschluss - Batteriespeicher Güsen GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/087/2025
16 Aufstellungsbeschluss - AGRI-Freiflächenphotovoltaikanlage Parey-Werder-Acker
Vorlage: BV/076/2025
17 Antrag Fraktion Fraktionsbündnis Elbe-Parey/Grundsatzbeschluss Anträge Windkraftanlagen
18 Anfragen und Anregungen
19 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung
24 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
25 Schließen der Sitzung

Protokoll
Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende begrüßt die Mitglieder des Hauptausschusses, des Gemeinderates, der Ortschaftsräte sowie die Vertreter der Presse und die Einwohner und eröffnet die Sitzung.
Sie stellt fest, dass die Einberufung des Ausschusses ordnungsgemäß sowie form- und fristgerecht erfolgt ist.
Des Weiteren wird festgestellt, dass der Ausschuss aufgrund der Anwesenheit von 8 Mitgliedern beschlussfähig ist. Es fehlt entschuldigt Jörg Schulze-Wext.

zu 2 Entscheidung über Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung eingebracht.
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Mitwirkungsverbot

Herr Sebastian Fischer erklärt sein Mitwirkungsverbot für die Tagesordnungspunkte 13 und 14.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.05.2025

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.05.2025 wird ohne Einwendungen und ohne Ergänzungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 4 Informationen

Frau Golz und Frau Müller unterrichten die Mitglieder des Hauptausschusses über die Informationen des Landes zu den Schlüsselzuweisungen für das Haushaltsjahr 2026. Nach derzeitigem Stand ist aufgrund der Schlüsselzuweisungen des Landes mit Mindereinnahmen in Höhe von rund –587.000,00 € zu rechnen.
Zusätzlich sind Mindereinnahmen in Höhe von –150.000,00 € aus der Gewerbesteuer sowie –280.000,00 € aus der EEG-Umlage zu erwarten. Daraus ergibt sich insgesamt ein Fehlbetrag von –1.010.000,00 € für das Haushaltsjahr 2026.
Die Verwaltung stellt im Anschluss mögliche Konsolidierungsmaßnahmen vor, die zur Deckung der fehlenden Erträge beitragen können, die auch die Anträge aus dem Bauausschuss berücksichtigen. Hierbei werden kurzfristige Maßnahmen, die vorrangig die geplanten LEADER-Projekte betreffen, sowie langfristige Auswirkungen auf freiwillige Aufgaben aufgezeigt.

Die Mitteilungen treffen die Mitglieder des Hauptausschusses unerwartet und führen zu einer intensiven Aussprache. Vor allem im Hinblick auf potenzielle Einnahmen aus der Errichtung von Windkraft- und Solarspeicheranlagen werden unterschiedliche Positionen vertreten, die zu kontroversen Diskussionen führen.

Auch die anwesenden Ortschaftsräte erhalten Gelegenheit, ihre Einschätzungen darzulegen. Dabei wird deutlich, dass nicht alle Ortschaftsräte ihre bisherigen Beschlüsse unverändert

aufrechterhalten. Insbesondere die Vertreter aus Güsen berichten, sie hätten sich bei ihrer Entscheidungsfindung durch anwesende Bürgerinnen und Bürger unter Druck gesetzt gefühlt und würden aus heutiger Sicht eine andere Entscheidung treffen.

Nach etwa einer Stunde der Aussprache über die angespannte Haushaltslage einerseits und die geplanten Beschlüsse zu den Wind- und Solarspeicheranlagen andererseits, schlägt Herr Dr. Ringwelski vor, die Diskussion zu schließen und mit der Tagesordnung fortzufahren.

Frau Golz teilt mit, dass die Anregung an die Verwaltung herangetragen wurde, die nächste Sitzung des Gemeinderates aufgrund des erwarteten hohen Interesses der Bürgerschaft zur Thematik „Windkraft“ in die Aula des Grundschulzentrums Güsen zu verlegen.
Der Vorsitzende des Gemeinderates, Herr Dr. Ringwelski, zeigt sich dieser Anregung gegenüber aufgeschlossen. Nach kurzer Beratung beschließen die Mitglieder des Hauptausschusses, die Sitzung des Gemeinderates am 02.09.2025 in die Aula des Grundschulzentrums Güsen zu verlegen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Gemeinderatsmitglieder sowie die Öffentlichkeit entsprechend zu unterrichten.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

zu 6 Beschluss über die Finanzrechnung 2022 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA
Vorlage: BV/082/2025

Frau Golz ruft den Tagesordnungspunkt zur Beratung auf. Frau Müller erläutert den Sachverhalt und beantwortet Nachfragen.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 8 Ja-Stimmen einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die mit Datum vom 02.04.2025 geänderte Finanzrechnung 2022nach § 120 Abs. 1 Satz 4 KVG zu beschließen.

Abstimmung: empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 7 Beschluss über den Jahresabschluss 2023 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA
Vorlage: BV/081/2025

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf und erläutert den Sachverhalt.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt und mit 8 Ja-Stimmen einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den geprüften Jahresabschluss 2023 mit einer Bilanzsumme von 40.930.571,73 € nach § 120 Abs. 1 Satz 4 KVG zu beschließen. Der Jahresüberschuss von 344.064,13 € im ordentlichen Ergebnis wird gemäß § 22 Satz 1 i. V. m. § 23 Abs.1 KomHVO in die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses überführt. Der Jahresüberschuss von 11.379,44 € im außerordentlichen Ergebnis wird gemäß § 22 Satz 1 i. V. m. § 23 Abs. 4 KomHVO in die Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses überführt.

Der Gemeinderat erteilt der Bürgermeisterin nach § 120 Abs. 1 Satz 5 KVG LSA für den Jahresabschluss zum 31.12.2023 die Entlastung.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 8 Änderung der Satzung 2025 zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes "Stremme/Fiener Bruch" für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung
Vorlage: BV/091/2025

Frau Golz ruft den Beschluss zur Beratung auf und erläutert den Sachverhalt. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt und mit 8 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Änderung der Satzung für das Jahr 2025 zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes „Stremme/Fiener Bruch“ für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung zu beschließen.

Die Änderung der Satzung ist der Kommunalaufsicht anzuzeigen und öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 9 Aufstellungsbeschluss - AGRI-Freiflächenphotovoltaikanlage Ferchland-Im Klietz
Vorlage: BV/079/2025

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf und erläutert den zugrunde liegenden Sachverhalt. Die Vorberatung im Ortschaftsrat ist erfolgt. Der Ortschaftsrat hat das Vorhaben abgelehnt.
In der Folge entwickelt sich eine Grundsatzdebatte, die auch auf die zu erwartende finanzielle Situation des Gemeindehaushaltes in den kommenden fünf Jahren Bezug nimmt.

Nach ausführlicher Erörterung und dem Vorschlag, die Tagesordnungspunkte 9 bis 17 nicht in der Sitzung des Gemeinderates am 02.09.2025 zur Beschlussfassung vorzulegen, verständigen sich die Mitglieder des Hauptausschusses darauf, über jeden einzelnen Tagesordnungspunkt gesondert abzustimmen, ob eine Beschlussfassung in der Sitzung am 02.09.2025 erfolgen soll.

Abstimmungsvorschlag Frau Golz: Beratung des Beschlusses in einer späteren Sitzung (nach dem 02.09.2025). **Abstimmungsergebnis**: 2 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung - damit erfolgt die Beschlussfassung am 02.09.2025.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.
Mit 1 Ja-Stimme, 6 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung empfehlen die Mitglieder des Hauptausschusses die Ablehnung des Beschlusses durch den Gemeinderat.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „AGRI-Photovoltaikanlage – Im Klietz“. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 21/2, 32/1, 47/7, 48, 175/32, 180/34, 181/32, 182/32, 184/32, 185/32 und 186/34 der Flur 3 in der

Gemarkung Ferchland und befindet sich östlich der Landesstraße L54 zwischen den Ortschaften Ferchland und Klietznick. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: nicht empfohlen Ja 1 Nein 6 Enthaltung 1 Befangen 0

zu 10 Aufstellungsbeschluss - Batteriespeicher Ferchland GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/089/2025

Frau Golz ruft den Beschluss zur Beratung auf. Nachfragen werden durch die Bürgermeisterin und Herrn Schürmann von GETEC beantwortet.

Abstimmungsvorschlag Frau Golz: Beratung des Beschlusses in einer späteren Sitzung (nach dem 02.09.2025).
Abstimmungsergebnis: 2 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung - abgelehnt - damit erfolgt die Beschlussfassung am 02.09.2025.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.
Mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung empfehlen die Mitglieder des Hauptausschusses dem Gemeinderat die Beschlussfassung.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Batteriespeicher Ferchland“ in der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Gemarkung Ferchland hat eine Gesamtfläche von rund 1,16 ha und befindet sich östlich der Ortschaft Ferchland. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 11 Aufstellungsbeschluss - Windpark Derben Getec green energy GmbH
Vorlage: BV/080/2025

Frau Golz ruft die Beschlussvorlage zur Beratung auf. Sie informiert darüber, dass der Ortschaftsrat Derben in einer Arbeitsberatung zu dieser Thematik mit GETEC ein Verhandlungsgespräch durchführte und der Ortschaftsrat dabei festgelegt hat, dass dort nur 5 statt 8 Windräder errichtet werden und somit nur eine Gesamtfläche von rund 84 ha bebaut wird.

Herr Dr. Ringwelski möchte dazu anmerken, dass diese Thematik zwar nicht direkt die Gemarkung Bergzow betrifft, dennoch wurde der Ortschaftsrat in die Vorberatung einbezogen. Die Windkraftanlagen würden an der Gemarkungsgrenze zu Bergzow aufgestellt werden und die Hauptwindrichtung wäre in Richtung Bergzow. Der Ortschaftsrat Bergzow hat sich in der Vorberatung gegen die Errichtung der Windkraftanlagen ausgesprochen. Er habe bis zum gestrigen Tage keine Information darüber erhalten, dass in

Derben derartige Absprachen getroffen wurden, um Änderungen an der Planung vorzunehmen. Er findet es nicht solidarisch, dass aus Derbener Sicht entschieden wird die 3 Anlagen, die an Ortschaft Derben unmittelbar angrenzen wegzuzunehmen und den Ortschaftsrat Bergzow darüber nicht zu informieren. Das ist sehr enttäuschend.
Herr Haacke versucht die Entscheidung zu rechtfertigen und sagt, dass darauf geachtet wurde, dass die Abstände zur Wohnbebauung sowohl nach Derben und Bergzow gleich sind.
Frau Golz erklärt, dass der Investor nach dieser Arbeitsberatung einen geänderten Antrag zur Errichtung der Windkraftanlagen eingereicht hat und von daher kein geänderter Beschluss erforderlich sei.

Herr Bonitz merkt dazu an, dass er erst in der gestrigen Sitzung des Bauausschusses als Vorsitzender des Bauausschusses und Mitglied des Ortschaftsrates Derben erfahren hat, dass die GETEC noch einmal zu einer Arbeitsberatung geladen war und ihm das Ergebnis dieser Beratung nicht mitgeteilt wurde. Auch habe er dem Ortsbürgermeister mitgeteilt, dass es zwar schön sei, dass die Windräder so weit weg von der Ortschaft Derben aufgestellt werden soll, jedoch sollte der Blick auf das Ganze nicht vergessen werden, hier insbesondere auf die Ortschaft Bergzow. Er findet es nicht in Ordnung, dass ihm so gravierende Entscheidungen nicht mitgeteilt werden.

Abstimmungsvorschlag Frau Golz: Beratung des Beschlusses in einer späteren Sitzung (nach dem 02.09.2025).
Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung - zugestimmt - damit erfolgt die Beschlussfassung nach dem 02.09.2025.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Derben“ in der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Gemarkung Derben hat eine Gesamtfläche von rund 84 132 ha und befindet sich östlich der Ortschaft Derben Ortsteil Neuderben. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt Ja 4 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 12 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Derben GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/084/2025

Frau Golz ruft den Tagesordnungspunkt zur Beratung auf.

Der Fraktionsvorsitzende der Überparteilichen Fraktion, Herr Dr. Ringwelski, beantragt eine Unterbrechung der Sitzung für 5 min. zu einer Beratung. Die Unterbrechung erfolgt in der Zeit von 20:50 Uhr bis 20:54 Uhr.

Nach der Unterbrechung setzt Frau Golz die Sitzung fort.
Frau Golz und Herr Springen informieren noch über die Bodenpunkte der landwirtschaftlichen Flächen.

Abstimmungsvorschlag Frau Golz: Beratung des Beschlusses in einer späteren Sitzung (nach dem 02.09.2025).
Abstimmungsergebnis: 1 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung – abgelehnt - damit erfolgt die Beschlussfassung am 02.09.2025.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.
Mit 4 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung empfehlen die Mitglieder des Hauptausschusses die Ablehnung des Beschlusses durch den Gemeinderat.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Derben“ in der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Gemarkung Derben hat eine Gesamtfläche von rund 47 ha und befindet sich nördlich und östlich der Ortschaft Derben Ortsteil Neuderben. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: nicht empfohlen Ja 4 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 13 Aufstellungsbeschluss - Windpark Güsen GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/085/2025

Herr Sebastian Fischer zeigt sein Mitwirkungsverbot zu diesem Tagesordnungspunkt an.

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Abstimmungsvorschlag Frau Golz: Beratung des Beschlusses in einer späteren Sitzung (nach dem 02.09.2025).
Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung - damit erfolgt die Beschlussfassung am 02.09.2025.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.
Mit 3 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung und 1 Mitwirkungsverbot empfehlen die Mitglieder des Hauptausschusses die Ablehnung des Beschlusses durch den Gemeinderat.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Güsen“ in der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Gemarkung Güsen hat eine Gesamtfläche von rund 120 ha und befindet sich östlich der Ortschaft Güsen. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung

Abstimmungsergebnis: nicht empfohlen Ja 3 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 14 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Güsen-Ost GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/086/2025

Herr Sebastian Fischer zeigt sein Mitwirkungsverbot zu diesem Tagesordnungspunkt an.

Abstimmungsvorschlag Frau Golz: Beratung des Beschlusses in einer späteren Sitzung (nach dem 02.09.2025).
Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung - damit erfolgt die Beschlussfassung am 02.09.2025.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.
Mit 3 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung und 1 Mitwirkungsverbot empfehlen die Mitglieder des Hauptausschusses die Ablehnung des Beschlusses durch den Gemeinderat.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Güsen-Ost“ in der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Gemarkung Güsen hat eine Gesamtfläche von rund 50 ha und befindet sich östlich der Ortschaft Güsen. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: nicht empfohlen Ja 3 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 15 Aufstellungsbeschluss - Batteriespeicher Güsen GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/087/2025

Abstimmungsvorschlag Frau Golz: Beratung des Beschlusses in einer späteren Sitzung (nach dem 02.09.2025).
Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung - damit erfolgt die Beschlussfassung am 02.09.2025.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.
Mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung empfehlen die Mitglieder des Hauptausschusses dem Gemeinderat die Beschlussfassung.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Batteriespeicher Güsen“ in der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Gemarkung Güsen hat eine Gesamtfläche von rund 6,55 ha und befindet sich westlich der Ortschaft Güsen. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 16 Aufstellungsbeschluss - AGRI-Freiflächenphotovoltaikanlage Parey-Werder-Acker
Vorlage: BV/076/2025

Abstimmungsvorschlag Frau Golz: Beratung des Beschlusses in einer späteren Sitzung (nach dem 02.09.2025).
Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung - damit erfolgt die Beschlussfassung am 02.09.2025.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.
Mit 1 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 2 Enthaltung empfehlen die Mitglieder des Hauptausschusses dem Gemeinderat die Ablehnung des Beschlusses.

Beschlussempfehlung:
Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „AGRI-Freiflächen-Photovoltaikanlage Parey-Werder-Acker“ zu beschließen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet das Flurstück 8/2 der Flur 7 in der Gemarkung Parey, westlich der Ortschaft Bergzow angrenzend an die Kreisstraße K1205. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: nicht empfohlen Ja 1 Nein 5 Enthaltung 2 Befangen 0

zu 17 Antrag Fraktion Fraktionsbündnis Elbe-Parey/Grundsatzbeschluss Anträge Windkraftanlagen

Frau Golz informiert über den Antrag des Fraktionsbündnisses Elbe-Parey zur Grundsatzentscheidung zu Windkraftanlagen, der wie folgt lautet:

Antrag Grundsatzbeschluss:
„Es können keine neuen Anträge für Windkraftanlagen gestellt werden, die außerhalb des 1. Entwurfes „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ (STP Energie) und der ausgewiesenen Vorranggebiete liegen.“

Es gibt keinen weiteren Erläuterungsbedarf zu dem Antrag.

Frau Golz stellt den **Antrag zur Abstimmung, der mit 5 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung zur Entscheidung an den Gemeinderat weitergeleitet wird**.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 5 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 18 Anfragen und Anregungen

Im Anschluss erfolgt eine erneute Diskussion über die Thematik der erneuerbaren Energien und deren Auswirkungen auf die Gemeinde Elbe-Parey. Dabei werden sowohl die Vorteile als auch die Nachteile dieser Entwicklung erörtert.

Frau Golz informiert, dass derzeit geprüft werde, ob die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses (DGH) Güsen weiterhin umgesetzt werden soll. Zwar könnten die Sanierungsarbeiten durchgeführt werden, jedoch sei eine Eröffnung im kommenden Jahr

nicht realisierbar. Die Bindefristen für die Auftragserteilung aus der Vergabe heraus laufen in der kommenden Woche ab.
Der Hauptausschuss befürwortet die Sanierung des DGH Güsen. Für die Sanierungsarbeiten konnten Fördermittel eingeworben werden; der Eigenanteil der Gemeinde Elbe-Parey beläuft sich auf rund 100.000 €.
Nach kurzer Diskussion unterstützt der Hauptausschuss die Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen, die Güsener würden bei der Einrichtung und Betreibung des DGH unterstützen.

zu 19 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:25 Uhr beendet.

Nicht öffentlicher Teil
zu 23 Ende des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:29 Uhr beendet.

Öffentlicher Teil
zu 24 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wieder hergestellt.

zu 25 Schließen der Sitzung

Die Vorsitzende des Hauptausschusses beendet die Sitzung um 21:29 Uhr.

Nicole Golz	Anja Schäfer
Vorsitzender des Gemeinderates	Protokollführung