Gemeinde Elbe-Parey

Sitzungsperiode 2024-2029

Beschlussvorlage

BV/103/2025
Status: öffentlich

Sachgebiet	Finanzen und Bau	Erstellungsdatum:	18.09.2025
Verfasser	Heiko Springer	Aktenzeichen	

Betreff:

Satzungsbeschluss - 1. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben (JH)

Beratungsfolge:			**Abstimmung**			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Mitwirkungsverbot § 33 KVG LSA
07.10.2025	Hauptausschuss	Vorberatung				
28.10.2025	Gemeinderat	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung:

☐ **beschlossen**
☐ **geändert beschlossen**
☐ **abgelehnt**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	19 + 1
davon anwesend	

Beschlussvorschlag:

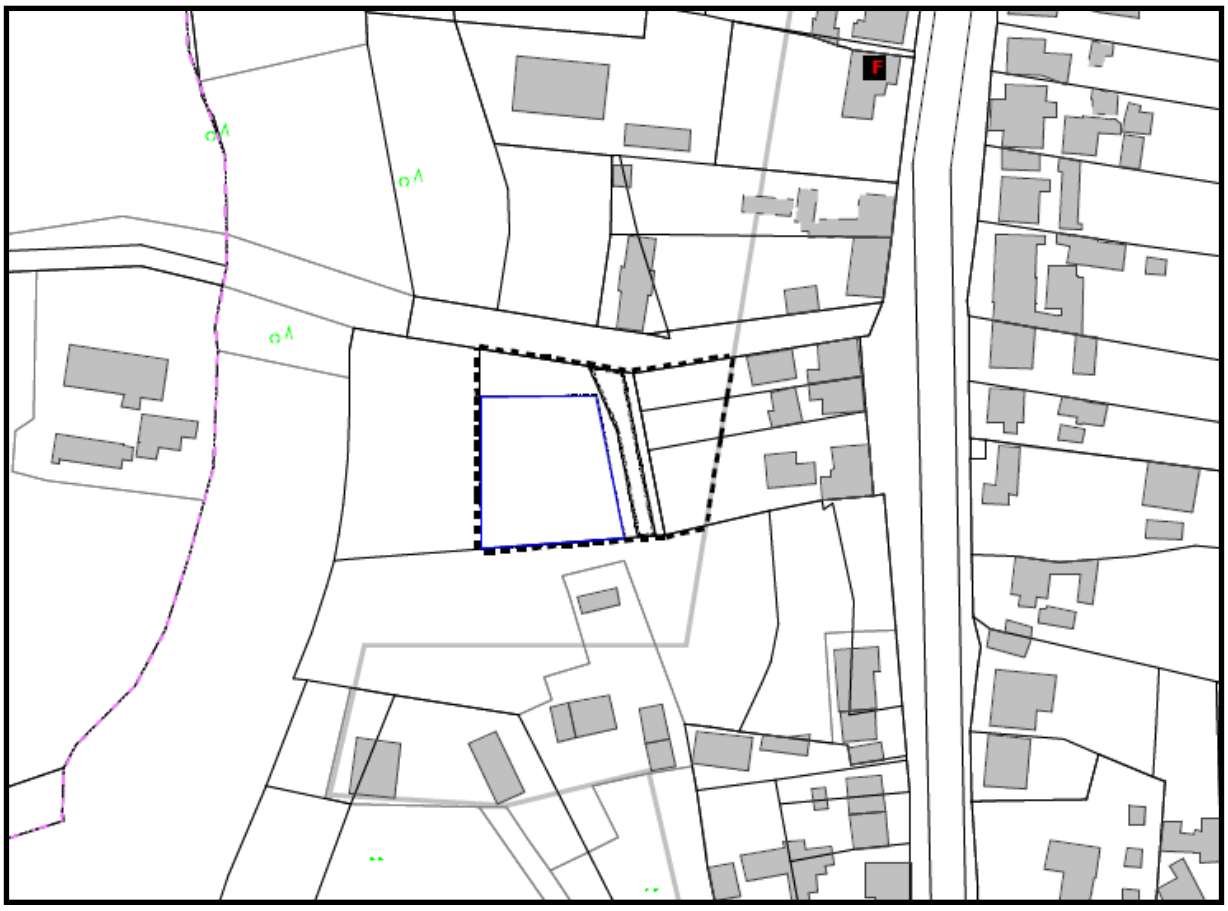
Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung in der Gemeinde Elbe-Parey Ortschaft Derben, Ortsteil Neuderben in der Fassung vom September 2025 als Satzung.

Nicole Golz
Bürgermeisterin

Sachverhalt

Auf Antrag des Grundstückseigentümers hat der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey mit Beschluss BV/016/2024 vom 26.11.2024 den Willen bekundet, eine Fläche von ca. 805 m² in den Innenbereich der Abrundungs- und Ergänzungssatzung der Ortschaft Derben, Ortsteil Neuderben aufzunehmen.

Der Geltungsbereich für die 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Ortschaft Derben, Ortsteil Neuderben beinhaltet das Flurstückes 10000 der Flur 4 in der Gemarkung Derben und ist in der nachfolgenden Abbildung dargestellt. Die Baugrenzen sind auf eine Fläche von 805 m² begrenzt.



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde der Entwurf der 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Ortschaft Derben, Ortsteil Neuderben im Zeitraum vom 10.07.2025 bis einschließlich 14.08.2025 öffentlich ausgelegt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen wurden geprüft. Die Ergebnisse der sachgerechten Abwägung sind in der Abwägungstabelle (Anlage 1) zusammengestellt.