

Gemeinde Elbe-Parey
Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey
Wahlperiode 2024-2029

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Dienstag, den 02.09.2025

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 22:34 Uhr

Ort, Raum: Güsen Aula Grundschulzentrum Elbe-Parey, An der Heide 4 a, 39317
Elbe-Parey

Anwesend:

Vorsitzende des Gemeinderates

Herr Dr. Stefan Ringwelski

Bürgermeisterin

Frau Nicole Golz

Mitglied des Gemeinderates

Herr Harald Birmuske

Herr Rene Bonitz

Herr Gunnar Ehrlich

Herr Sebastian Fischer

Herr Julius Haacke

Herr Christoph Held

Herr Mario Helmrich

Herr Walter Henning

Herr Thomas Krischker

Frau Annika Liebich

Frau Anne-Katrin Probst

Herr Marc Redies

Herr Daniel Richter

Herr Andreas Schmidt

Herr Jörg Schulze-Wext

Herr Eric Steinbrecher

Herr Björn Thomas

Ortsbürgermeister Zerben

Herr Dietmar Kohrt

Ortsbürgermeister Hohenseeden

Herr Enrico Naue

Ortsbürgermeisterin Bergzow

Frau Antje Wascher

Verwaltung

Herr Michael Rindert

Frau Ute Ahland

Verwaltung

Herr Sandro Baier
Frau Anett Lucke
Herr Heiko Springer
Janett Zaumseil

Abwesend:

Mitglied des Gemeinderates

Herr Raimond Bach

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
Mitwirkungsverbot
- 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.05.2025
- 4 Informationen
- 4.1 Scheckübergabe ÖSA
- 4.2 Übersicht Einnahmen_EEG
- 4.3 Übersicht Konsolidierungsmaßnahmen
- 4.4 Bericht Planungsbüro TB Markert - Flächennutzungsplan Gemeinde Elbe-Parey
- 5 Bericht der Bürgermeisterin
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beschluss über die Finanzrechnung 2022 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA
Vorlage: BV/082/2025
- 8 Beschluss über den Jahresabschluss 2023 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA
Vorlage: BV/081/2025
- 9 Änderung der Satzung 2025 zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes "Stremme/Fiener Bruch" für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung
Vorlage: BV/091/2025
- 10 Aufstellungsbeschluss - Windpark Derben Getec green energy GmbH
Vorlage: BV/080/2025
- 11 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Derben GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/084/2025
- 12 Aufstellungsbeschluss - AGRI-Freiflächenphotovoltaikanlage Ferchland-Im Kietz
Vorlage: BV/079/2025
- 13 Aufstellungsbeschluss - Batteriespeicher Ferchland GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/089/2025
- 14 Aufstellungsbeschluss - Windpark Güsen GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/085/2025
- 15 Aufstellungsbeschluss - Batteriespeicher Güsen GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/087/2025
- 16 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Güsen-Ost GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/086/2025
- 17 Aufstellungsbeschluss - AGRI-Freiflächenphotovoltaikanlage Parey-Werder-Acker
Vorlage: BV/076/2025
- 18 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 18.1 Antrag Fraktionsbündnis Elbe-Parey - Grundsatzbeschluss Windkraftanlagen

- 19 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung
- 24 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 25 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Gemeinderatsvorsitzende, Herr Dr. Stefan Ringwelski, begrüßt die Bürgermeisterin, die Mitglieder des Gemeinderates, die Bürgerinnen und Bürger aus den Ortschaften sowie die Vertreter der Presse. Herr Dr. Ringwelski eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenso wird mit der Anwesenheit von 19 Mitgliedern die Beschlussfähigkeit festgestellt. Es fehlt Herr Raimond Bach entschuldigt.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Dr. Ringwelski fragt, ob es Änderungsvorschläge zur Tagesordnung gibt. Frau Liebich stellt für die Fraktion Fraktionsbündnis Elbe-Parey den Antrag, die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 10, 11, 14, 16 und 18 von der Tagesordnung zu nehmen. Sie begründet den Antrag, dass es hierzu noch Diskussions- und Änderungsbedarf seitens der Ortschaften gibt. Die Mitglieder des Gemeinderates diskutieren den Antrag.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Antrag zur Abstimmung, dem mit 16 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlichen zugestimmt wird.

Der Gemeinderatsvorsitzende stellt die geänderte Tagesordnung fest.

Mitwirkungsverbot

Herr Jörg Schulze-Wext erklärt sein Mitwirkungsverbot zum TOP 17 und Frau Golz zum TOP 8.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.05.2025

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.05.2025 wird ohne weitere Ergänzungen beschlossen.

beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

zu 4 Informationen

Frau Golz informiert über den Ablauf der Sitzung.

zu 4.1 Scheckübergabe ÖSA

Frau Lichtenberg von der ÖSA ist zugegen und überreicht der Bürgermeisterin einen Scheck in Höhe von 940,00 €. Die Gemeinde erhält diesen Betrag als Erstattung für nicht zu regulierende Schadensfälle.

zu 4.2 Übersicht Einnahmen_EEG

Frau Golz erläutert die Übersicht über die Einnahmen aus dem EEG für die bestehenden Windkraft- und Solaranlagen. Sie beantwortet Nachfragen der Gemeinderäte, die rege diskutiert werden.

zu 4.3 Übersicht Konsolidierungsmaßnahmen

Auch die Vorstellungen der Verwaltung zu den Konsolidierungsmaßnahmen durch die Bürgermeisterin lösen heftige Diskussionen aus. Hierzu werden verschiedene Anregungen und Anfragen durch die Gemeinderäte gestellt. Am Ende der Diskussion einigen sich Gemeinderat und Verwaltung darauf, dass hierzu eine Arbeitsberatung des Finanzausschusses durchgeführt wird und diese Maßnahmen besprochen und beraten werden. In die Arbeitsberatung werden auch die Anträge des Gemeinderates Eric Steinbrecher einbezogen, der Fragen zum Prüfbericht des Haushaltsjahres 2025 mit den Schwerpunkten Personalkosten und Wirtschaftlichkeit der Kitas Güsen, Hohenseeden, Parey, Derben und Bergzow gestellt hat. Die Beratung soll zeitnah anberaumt werden.

zu 4.4 Bericht Planungsbüro TB Markert - Flächennutzungsplan Gemeinde Elbe-Parey

Das Planungsbüro **TB Markert** stellt das Vorhaben zur Überarbeitung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elbe-Parey vor. Dabei werden verschiedene Varianten betrachtet, um einen zukunftsfähigen und tragfähigen Flächennutzungsplan zu entwickeln.

Der Gemeinderat sowie die Öffentlichkeit werden aktiv in das Verfahren einbezogen. Im Rahmen der Offenlegung der Planunterlagen besteht für Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, Einwendungen oder Stellungnahmen direkt an die Gemeinde zu richten.

zu 5 Bericht der Bürgermeisterin

Frau Golz informiert den Gemeinderat über die Haushaltsplanung für das Jahr 2026. Sie führt aus, dass die zu erwartenden Schlüsselzuweisungen nach dem Finanzausgleichsgesetz (FAG) deutlich geringer ausfallen werden als ursprünglich angenommen. Dies hat zur Folge, dass die Gemeinde gezwungen ist, Konsolidierungsmaßnahmen einzuleiten, um die finanzielle Handlungsfähigkeit weiterhin sicherzustellen.

zu 6 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde wurden Fragen zu den geplanten Windkraft- und Solaranlagen gestellt. Mehrere Bürgerinnen und Bürger äußerten Kritik hinsichtlich der erheblichen Eingriffe in die Natur. Zudem wurde die Befürchtung geäußert, dass zugesagte Zahlungen der GETEC ausbleiben könnten, was bei teilweise bereits errichteten Anlagen nach Ansicht einzelner Bürgerinnen und Bürger bereits der Fall sei.

Darüber hinaus wurde kritisch angemerkt, dass die angespannte Haushaltslage der kommenden Jahre als Druckmittel genutzt werde, um die Beschlussfassung der Aufstellungsbeschlüsse zu forcieren. Die Diskussion verlief in Teilen kontrovers.

Die Bürgermeisterin stellte klar, dass seitens der Verwaltung kein Druck ausgeübt werde. Sie betonte jedoch, dass die Gemeinde verpflichtet sei, sämtliche Möglichkeiten zur Erschließung finanzieller Mittel zu prüfen und zu nutzen.

Im Anschluss an die Einwohnerfragestunde erhielt Herr Schürmann von der GETEC green energy GmbH das Wort. Er stellte die Änderungen zu den geplanten Anlagen in Derben und Güsen vor. Diese Anpassungen werden in den jeweiligen Ortschaftsräten erneut beraten und diskutiert.

zu 7 Beschluss über die Finanzrechnung 2022 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA

Vorlage: BV/082/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Der Gemeinderatsvorsitzende stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 19 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

beschlossen Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Gemeinderat beschließt nach § 120 Abs. 1 Satz 4 KVG die mit Datum vom 02.04.2025 geänderte Finanzrechnung 2022.

zu 8 Beschluss über den Jahresabschluss 2023 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA

Vorlage: BV/081/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Der Gemeinderatsvorsitzende stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 18 Ja-Stimmen und 1 Mitwirkungsverbot einstimmig beschlossen wird.

beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

Der Gemeinderat beschließt nach § 120 Abs. 1 Satz 4 KVG den geprüften Jahresabschluss 2023 mit einer Bilanzsumme von 40.930.571,73 €. Der Jahresüberschuss von 344.064,13 € im ordentlichen Ergebnis wird gemäß § 22 Satz 1 i. V. m. § 23 Abs.1 KomHVO in die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses überführt. Der Jahresüberschuss von 11.379,44 € im außerordentlichen Ergebnis wird gemäß § 22 Satz 1 i. V. m. § 23 Abs. 4 KomHVO in die Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses überführt.

Der Gemeinderat erteilt der Bürgermeisterin nach § 120 Abs. 1 Satz 5 KVG LSA für den Jahresabschluss zum 31.12.2023 die Entlastung.

zu 9 Änderung der Satzung 2025 zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes "Stremme/Fiener Bruch" für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung

Vorlage: BV/091/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Der Gemeinderatsvorsitzende stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 17 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen mehrheitlich beschlossen wird.

beschlossen Ja 17 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Satzung für das Jahr 2025 zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes „Stremme/Fiener Bruch“ für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung.

Die Änderung der Satzung ist der Kommunalaufsicht anzuzeigen und öffentlich bekannt zu machen.

zu 10 Aufstellungsbeschluss - Windpark Derben Getec green energy GmbH
Vorlage: BV/080/2025

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung genommen.

zurückgestellt

zu 11 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Derben GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/084/2025

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung genommen.

zurückgestellt

zu 12 Aufstellungsbeschluss - AGRI-Freiflächenphotovoltaikanlage Ferchland-Im Kietz
Vorlage: BV/079/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz erläutert den Sachverhalt und beantwortet Nachfragen.

Der Gemeinderatsvorsitzende stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 1 Ja-Stimme, 15 Nein-Stimmen und 3 Enthaltung mehrheitlich abgelehnt wird.

abgelehnt Ja 1 Nein 15 Enthaltung 3 Befangen 0

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „AGRI-Photovoltaikanlage – Im Kietz“. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 21/2, 32/1, 47/7, 48, 175/32, 180/34, 181/32, 182/32, 184/32, 185/32 und 186/34 der Flur 3 in der Gemarkung Ferchland und befindet sich östlich der Landesstraße L54 zwischen den Ortschaften Ferchland und Kietznick. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Ver-

waltung.

zu 13 Aufstellungsbeschluss - Batteriespeicher Ferchland GETEC green energy GmbH

Vorlage: BV/089/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz gibt hierzu kurze Erläuterungen und beantwortet Nachfragen.

Der Gemeinderatsvorsitzende stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen wird.

beschlossen Ja 16 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Batteriespeicher Ferchland“ in der Gemeinde Elbe-Parey. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Gemarkung Ferchland hat eine Gesamtfläche von rund 1,16 ha und befindet sich östlich der Ortschaft Ferchland. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

zu 14 Aufstellungsbeschluss - Windpark Güsen GETEC green energy GmbH

Vorlage: BV/085/2025

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung genommen.

zurückgestellt

zu 15 Aufstellungsbeschluss - Batteriespeicher Güsen GETEC green energy GmbH

Vorlage: BV/087/2025

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Der Gemeinderatsvorsitzende stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen wird.

beschlossen Ja 16 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Batteriespeicher Güsen“ in der Gemeinde Elbe-Parey. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Gemarkung Güsen hat eine Gesamtfläche von rund 6,55 ha und befindet sich westlich der Ortschaft Güsen. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

zu 16 Aufstellungsbeschluss - Solarpark Güsen-Ost GETEC green energy GmbH
Vorlage: BV/086/2025

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung genommen.

zurückgestellt

zu 17 Aufstellungsbeschluss - AGRI-Freiflächenphotovoltaikanlage Parey-Werder-Acker
Vorlage: BV/076/2025

Herr Jörg Schulze-Wext ist zu diesem Tagesordnungspunkt vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Der Gemeinderatsvorsitzende stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 0 Ja-Stimmen, 17 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung und 1 Mitwirkungsverbot einstimmig abgelehnt wird.

abgelehnt Ja 0 Nein 17 Enthaltung 1 Befangen 1

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „AGRI-Freiflächen-Photovoltaikanlage Parey-Werder-Acker“. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet das Flurstück 8/2 der Flur 7 in der Gemarkung Parey, westlich der Ortschaft Bergzow angrenzend an die Kreisstraße K1205. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

zu 18 Anträge, Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anfragen oder Anregungen gestellt.

zu 18.1 Antrag Fraktionsbündnis Elbe-Parey - Grundsatzbeschluss Windkraftanlagen

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung genommen.

zurückgestellt

zu 19 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 22:20 Uhr beendet.

zu 24 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wieder hergestellt. Es sind keine Vertreter der Presse oder Einwohner anwesend.

zu 25 Schließen der Sitzung

Die Sitzung des Gemeinderates wird um 22:34 Uhr geschlossen.

Dr. Stefan Ringwelski
Vorsitzender des Gemeinderates

Protokollführung