

Gemeinde Elbe-Parey
Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey
Wahlperiode 2024-2029

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Dienstag, den 27.05.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung,
Ernst-Thälmann-Straße 15, 39317 Elbe-Parey

Anwesend:

Herr Daniel Richter	Stellv. Gemeinderatsvorsitzender
Frau Nicole Golz	Bürgermeisterin
Herr Raimond Bach	
Herr Harald Birmuske	
Herr Rene Bonitz	
Herr Gunnar Ehrlich	
Herr Sebastian Fischer	
Herr Julius Haacke	
Herr Christoph Held	
Herr Walter Henning	
Herr Thomas Krischker	
Frau Anne-Katrin Probst	
Herr Marc Redies	
Herr Andreas Schmidt	
Herr Jörg Schulze-Wext	
Herr Eric Steinbrecher	
Herr Björn Thomas	

Ortsbürgermeister

Herr Dietmar Kohrt	Zerben
--------------------	--------

Verwaltung

Herr Heiko Springer	SGL Bauamt
Janett Zaumseil	SGL Hauptamt

Abwesend:

Herr Dr. Stefan Ringwelski	entschuldigt
Herr Mario Helmrich	entschuldigt
Frau Annika Liebich	entschuldigt
Frau Antje Wascher	entschuldigt/Ortsbürgermeisterin Bergzow
Herr Enrico Naue	entschuldigt/Ortsbürgermeister Hohenseeden

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
Mitwirkungsverbot
- 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.04.2025
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Berufung Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Parey
Vorlage: BV/070/2025
- 7 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Gestaltung Strandbereich Kühn`s Loch
Vorlage: BV/071/2025
- 8 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Errichtung von Fitness-Sportanlagen in Güssen und Parey
Vorlage: BV/072/2025
- 9 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Neugestaltung Bolzplatz Derben
Vorlage: BV/073/2025
- 10 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Erweiterung Spielplatz Bergzow
Vorlage: BV/074/2025
- 11 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Kommunikationsplattform "Der digitale Marktplatz"
Vorlage: BV/075/2025
- 12 Offenlegungsbeschluss Entwurf - 1. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben
Vorlage: BV/077/2025
- 13 Annahmeentscheidung einer Spende
Vorlage: BV/078/2025
- 14 Vorstellung Arbeitsstand Flächennutzungsplan Gemeinde Elbe-Parey
- 15 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 16 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung
- 21 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 22 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Richter übernimmt heute stellvertretend für Herrn Dr. Ringwelski die Leitung der Gemeinderatssitzung.

Der stellv. Gemeinderatsvorsitzende, Herr Daniel Richter, begrüßt die Bürgermeisterin und die Mitglieder des Gemeinderates sowie Gäste und Vertreter der Presse. Herr Richter eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenso wird mit der Anwesenheit von 17 Mitgliedern die Beschlussfähigkeit festgestellt. Es fehlen Herr Dr. Ringwelski, Frau Liebich und Herr Helmrich entschuldigt.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Mitwirkungsverbot

Es wird kein Mitwirkungsverbot angezeigt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.04.2025

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.04.2025 wird ohne weitere Ergänzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

zu 4 Bericht der Bürgermeisterin

Frau Golz informiert über das Richtfest am 07.05.2025 und bedankt sich bei den Sponsoren.

Weiterhin informiert sie über die anstehenden Leaderprojekte, die nach und nach umgesetzt werden sollen.

zu 5 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde werden die eingeschränkten Öffnungszeiten der Sporthalle Parey angesprochen und nachgefragt, ob die Öffnungszeiten wieder ausgeweitet werden könnten, auf vormittags bzw. Wochenende?

Frau Golz teilt dazu mit, dass dieses Thema sehr umfangreich diskutiert wurde und die Nutzungszeiten nicht mehr geändert werden.

Seitens der Gemeinderäte werden hierzu verschiedene Standpunkte dargestellt und ausgetauscht.

Herr Henning bittet um Aufnahme folgenden Wortlauts ins Protokoll: Seine Ansprache richtet sich an die Bürgermeisterin.

„Ich möchte, dass das im Protokoll vermerkt wird, dass ich dich darauf hingewiesen habe, dass, wie gesagt, der Gemeinderat das Kontrollorgan der Gemeinde ist, also, wie gesagt, auch dein Kontrollorgan ist und dass wir und auch die Bürger immer und zu jederzeit hierherkommen können und ihre Probleme darlegen können und gerade, wenn es um die Verwaltung geht. Das muss ich nochmal sagen. Und jetzt muss ich noch eins sagen – wir hatten es schonmal. Wir haben hier stundenlang gequatscht und da ist ja leider nichts bei rausgekommen und ich habe dann nochmal die Frage gestellt und da hast du gesagt: Walter, das ist Sache der Verwaltung und das werde ich schon irgendwie klären. Wie ich das jetzt sehe, wurde gar nichts geklärt. Und darum fordere ich dich als Gemeinderat auf, diese Angelegenheit umgehend mit dem Vorsitzenden wie auch immer zu klären – fordere ich dich auf.“

Frau Golz stellt dazu ihren Standpunkt dar.

Ein Einwohner stellt eine Frage zum Grundsteuerbescheid und zwar, dass es Kommunen gibt, die entgegen des Vorschlags des SGSA die Festsetzung des Hebesatzes differenziert haben, die er auch als gerechtere Variante sieht. Haben die keine Angst vor einer Klage? Und was ist, wenn gar keiner klagt? Könnte sich die Gemeinde es auch vorstellen, für die Zukunft differenzierte Hebesätze zu beschließen?

Frau Golz teilt dazu mit, dass sie in der Vergangenheit dazu umfangreiche rechtliche Ausführungen vorgenommen hat. Wenn es eine gerichtliche Entscheidung dazu geben sollte, können die Fraktionen jederzeit einen Antrag stellen.

Weiterhin fragt er nach, ob den Betreibern von PV-Anlagen vertraglich verpflichtet werden könnten, öffentliche Ladepunkte in Elbe-Parey zu errichten? Frau Golz teilt dazu mit, dass solche Verpflichtungen in einem Städtebaulichen Vertrag nicht aufgenommen werden dürfen. Sie wird sich dazu aber noch einmal Gedanken machen.

zu 6 Berufung Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Parey

Vorlage: BV/070/2025

Herr Richter ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz erläutert den Sachverhalt und teilt mit, dass Frau Fischer heute aus persönlichen Gründen an der Sitzung nicht teilnehmen kann und ihr die Urkunde zur Berufung als Ortswehrleiterin in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu gegebener Zeit ausgehändigt wird.

Herr Richter stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 17 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beruft die Kameradin Ines Fischer für die Dauer von 6 Jahren in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zur Ortswehrleiterin der Freiwilligen Feuerwehr Parey.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 7 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Gestaltung Strandbereich Kühn`s Loch

Vorlage: BV/071/2025

Herr Richter ruft den Beschluss zur Beratung auf.

Frau Golz erläutert, dass die Gemeindeverwaltung Elbe-Parey das Projekt „Gestaltung Strandbereich am Mühlensee (Kühn`s Loch)“ bei der Lokalen Aktionsgruppe „Zwischen Elbe und Fiener Bruch“ (LEADER/CLLD 2021-2027) eingereicht hat. Beabsichtigt wird, am alten

Elbarm Kühn's Loch einen Strandbereich zu gestalten. Die Maßnahme soll das Freizeitangebot für die Einwohner der Gemeinde sowie für den Rad- und Wassertourismus erweitern.

Die Gesamtkosten für die Umsetzung des Projektes werden auf eine Höhe von rund 127.700,00 € geschätzt. Der Förderanteil im ELER (Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums) beträgt 80%. Aus Eigenmitteln der Gemeinde werden rund 25.540,00 € bereitgestellt. Nach Vorlage des Zuwendungsbescheides werden die entsprechenden Vergabeverfahren zur Realisierung der Maßnahme durchgeführt und die Aufträge erteilt. Eine Umsetzung ist für die Jahre 2026/2027 im Haushalt berücksichtigt.

Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Herr Richter stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Bauleistung für das Projekt „Gestaltung Strandbereich am Mühlensee (Kühn's Loch)“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

zu 8 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Errichtung von Fitness-Sportanlagen in Güssen und Parey Vorlage: BV/072/2025

Herr Richter ruft den Beschluss zur Beratung auf.

Frau Golz erläutert, dass die Gemeindeverwaltung Elbe-Parey das Projekt „Errichtung von Fitness-Sportanlagen bei den Sportanlagen Güssen und Parey“ bei der Lokalen Aktionsgruppe „Zwischen Elbe und Fiener Bruch“ (LEADER/CLLD 2021-2027) eingereicht hat.

In unmittelbarer Nähe der Sporthalle/Jugendhaus in Parey und des Sportkomplexes in Güssen ist die Errichtung von je einem Fitnessparcours geplant. Es wird damit ein weiteres Angebot für Familien, Senioren, Kinder und Jugendliche und alle aktiven Freizeitsportler geschaffen.

Die Gesamtkosten für die Umsetzung des Projektes werden auf eine Höhe von rund 100.000,00 € geschätzt. Der Förderanteil im ELER (Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums) beträgt 80 %. Aus Eigenmitteln der Gemeinde werden rund 20.000,00 € bereitgestellt. Nach Vorlage des Zuwendungsbescheides werden die entsprechenden Vergabeverfahren zur Realisierung der Maßnahme durchgeführt und die Aufträge erteilt. Eine Umsetzung ist für das Jahr 2026 im Haushalt berücksichtigt.

Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Herr Richter stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Bauleistung für das Projekt „Errichtung von Fitness-Sportanlagen in Güssen und Parey“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 9 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Neugestaltung Bolzplatz Derben

Vorlage: BV/073/2025

Herr Richter ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz erläutert, dass im Rahmen der Lokalen Aktionsgruppe „Zwischen Elbe und Fiener Bruch“ (LEADER/CLLD 2021-2027) die Gemeindeverwaltung Elbe-Parey das Projekt „Neugestaltung Bolzplatz Derben“ eingereicht hat.

Nach der Errichtung der Kindertagesstätte soll die Gestaltung eines Bolz- und Spielplatzes neuer Anlaufpunkt für die Kinder und Jugendlichen der Ortschaften Derben und Ferchland werden. Die Gesamtgestaltung soll weiterhin einen Spielbereich mit einer Kletterkombination, einer Schaukel sowie Sitzmöglichkeiten beinhalten.

Die Gesamtkosten für die Umsetzung des Projektes werden auf eine Höhe von rund 68.700,00 € geschätzt. Der Förderanteil im ELER (Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums) beträgt 80%. Aus Eigenmitteln der Gemeinde werden rund 13.740,00 € bereitgestellt. Nach Vorlage des Zuwendungsbescheides werden die entsprechenden Vergabeverfahren zur Realisierung der Maßnahme durchgeführt und die Aufträge erteilt. Eine Umsetzung ist für das Jahr 2026 im Haushalt berücksichtigt.

Herr Richter stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 17 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Bauleistung für das Projekt „Neugestaltung Bolzplatz“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 10 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Erweiterung Spielplatz Bergzow

Vorlage: BV/074/2025

Herr Richter ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz erläutert, dass die Gemeindeverwaltung Elbe-Parey das Projekt „Erweiterung Spielplatz Bergzow“ bei der Lokalen Aktionsgruppe „Zwischen Elbe und Fiener Bruch“ (LEADER/CLLD 2021-2027) eingereicht hat.

Es ist geplant, den Pavillon, die Schaukel und den Sandkasten zu erneuern sowie zusätzlich ein Karussell aufzustellen.

Die Gesamtkosten für die Umsetzung des Projektes werden auf eine Höhe von rund 36.000,00 € geschätzt. Der Förderanteil im ELER (Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums) beträgt 80%. Aus Eigenmitteln der Gemeinde werden rund 7.200,00 € bereitgestellt. Nach Vorlage des Zuwendungsbescheides werden die entsprechenden Vergabeverfahren zur Realisierung der Maßnahme durchgeführt und die Aufträge erteilt. Eine Umsetzung ist für das Jahr 2026 im Haushalt berücksichtigt.

Herr Richter stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 17 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Bauleistung für das Projekt „Erweiterung Spielplatz Bergzow“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 11 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Kommunikationsplattform "Der digitale Marktplatz"

Vorlage: BV/075/2025

Herr Richter ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz erläutert, dass das Projekt „Anschaffung der Kommunikationsplattform „Der digitale Marktplatz“ bei der Lokalen Aktionsgruppe „Zwischen Elbe und Fiener Bruch“ (LEADER/CLLD 2021-2027) eingereicht wurde.

Der digitale Marktplatz/Dorfplatz ist eine lokale und sichere Kommunikationsplattform für Gemeinden, Städte und Regionen. Das Ziel der Anschaffung ist es, das wertvolle Potential innerhalb der lokalen Gesellschaft besser zu nutzen, indem sich die Menschen wieder vermehrt austauschen und gegenseitig helfen. Damit kann das Zusammenleben attraktiver und nachhaltiger gestaltet werden. Auf der interaktiven Plattform können sich Einwohner besser informieren, effizienter miteinander kommunizieren und sich einfacher engagieren. Der digitale Dorfplatz bietet zahlreiche Funktionen und Möglichkeiten für ein aktives Zusammenleben, z. B. Events, Helfen und Teilen, Neuigkeiten, Mängelmelder u. a.

Die Gesamtkosten für die Umsetzung des Projektes werden auf eine Höhe von rund 38.100,00 € geschätzt. Der Betrag ist auf vier Jahre aufgeteilt. Der Förderanteil im EFRE (Europäische Fonds für regionale Entwicklung) beträgt 80%. Aus Eigenmitteln der Gemeinde werden rund 7.620,00 € bereitgestellt. Nach Vorlage des Zuwendungsbescheides werden die entsprechenden Vergabeverfahren zur Realisierung der Maßnahme durchgeführt und die Aufträge erteilt. Eine Umsetzung ist für die Jahre 2025-2028 im Haushalt berücksichtigt.

Herr Richter stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 17-Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Leistung für das Projekt „Anschaffung der Kommunikationsplattform „Der digitale Marktplatz“ zu erteilen.

zu 12 Offenlegungsbeschluss Entwurf - 1. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Derben

Vorlage: BV/077/2025

Herr Richter ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz erläutert den Sachverhalt und beantwortet Nachfragen.

Herr Richter stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 17 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, den vorgelegten Entwurf der 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung in der Gemeinde Elbe-Parey Ortschaft Derben, Ortsteil Neuderben in der Fassung vom November 2024 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung freizugeben. Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 13 Annahmeentscheidung einer Spende

Vorlage: BV/078/2025

Herr Richter ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz informiert dazu, dass die Firma Cemex der Kindertagesstätte Parey zum Sommerfest eine Spende in Höhe von 540,00 € zukommen lassen hat. Die Annahme der Spende bedarf der Genehmigung durch den Gemeinderat.

Herr Richter stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 17 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Annahme der Geldspende der Cemex Kies Rogätz GmbH, Kieswerk Parey Höhe von 540,00 €.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 14 Vorstellung Arbeitsstand Flächennutzungsplan Gemeinde Elbe-Parey

Die Verwaltung stellt den Arbeitsstand zur Änderung des Flächennutzungsplanes Elbe-Parey vor. Die Ortschaftsräte sollen in Arbeitsberatungen für ihre Ortschaften die Bebauungsmöglichkeiten überarbeiten.

Ein Planungsbüro hat in allen Ortschaften die Gegebenheiten betrachtet und in die Pläne aufgenommen.

Die Vorschläge aus den Ortschaften sollen dann in den Sitzungen der Ortschaftsräte und im Bauausschuss beraten sowie im Gemeinderat beschlossen werden.

zu 15 Anträge, Anfragen und Anregungen

Frau Probst spricht noch einmal den Zustand des „alten Marktplatzes“ an. Zum einen die Baumstumpen, die längst abgefräst und das Stromgerät an der Scheune, das zurückgebaut werden sollte. Frau Golz teilt dazu mit, dass sich die Verwaltung darum kümmern wird.

Als Weiteres fragt Frau Probst nach, ob vielleicht die Möglichkeit bestünde, einen Hundespielplatz zu errichten. Frau Golz teilt dazu mit, dass dieses Thema schon einmal aufgenommen sei und man sich darüber Gedanken machen wolle.

Herr Henning fragt nach, ob es einen neuen Sachstand zum Kauf der Fläche neben dem Elbehaus in Ferchland gibt. Frau Golz teilt mit, dass die Verwaltung die Angelegenheit in Bearbeitung hat.

Weiterhin fragt er nach, wann die geplanten Schutzhütten in Ferchland aufgestellt werden. Frau Golz informiert, dass die Vergabe und dann die Umsetzung demnächst erfolgen.

zu 16 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Richter schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:08 Uhr.

zu 21 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wieder hergestellt.

zu 22 Schließen der Sitzung

Die Sitzung des Gemeinderates wird um 21:30 Uhr geschlossen.

Daniel Richter
Stellv. Vorsitzender des Gemeinderates

Anja Schäfer
Protokollführung