

**Gemeinde Elbe-Parey**  
**Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey**  
**Wahlperiode 2024-2029**

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Hauptausschusses**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 19.11.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung, Ernst-Thälmann-Straße  
15, 39317 Elbe-Parey

**Anwesend:**

Frau Nicole Golz	Vorsitzende des Ausschusses
Herr Harald Birmuske	
Herr Julius Haacke	
Herr Mario Helmrich	
Frau Annika Liebich	
Herr Marc Redies	
Herr Dr. Stefan Ringwelski	
Herr Jörg Schulze-Wext	
Herr René Bonitz	Vertreter für Cora Schröder

Verwaltung

Herr Michael Rindert	Amtsleiter Haupt- und Ordnungsamt
Herr Heiko Springer	SGL Bauamt

**Abwesend:**

Frau Cora Schröder	entschuldigt
--------------------	--------------

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 05.11.2024  
Mitwirkungsverbot
- 4 Informationen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer ab dem Haushaltsjahr 2025  
Vorlage: BV/056/2024
- 7 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen Bergzower Weg1  
Vorlage: BV/021/2024
- 8 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen Bergzower Weg2  
Vorlage: BV/022/2024
- 9 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 1  
Vorlage: BV/023/2024/1

- 10 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 2  
Vorlage: BV/024/2024/1
- 11 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 3  
Vorlage: BV/025/2024/1
- 12 Änderung - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden Nord"  
Vorlage: BV/039/2024
- 13 Änderung - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden West"  
Vorlage: BV/040/2024
- 14 Aufstellungsbeschluss - 1 .Änderung der Abrundungs- und Ergänzungssatzung Derben  
Vorlage: BV/016/2024
- 15 Aufstellungsbeschluss - 2 .Änderung der Abrundungs- und Ergänzungssatzung Derben  
Vorlage: BV/017/2024
- 16 Abwägungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - Entwurf Bebauungsplan  
Vorlage: BV/045/2024
- 17 Offenlegungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - 2. Entwurf Bebauungsplan  
Vorlage: BV/046/2024
- 18 Abwägungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - Entwurf 5. Änderung Flächennutzungsplan  
Vorlage: BV/047/2024
- 19 Festsetzungsbeschluss - 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey - Elbauen-Campingpark Parey  
Vorlage: BV/048/2024
- 20 Bezuschussung Fähre Ferchland-Grieben für den Zeitraum 2025 bis 2031  
Vorlage: BV/051/2024
- 21 Vollmacht- und Vergabebeschluss - Ausrüstung der Wasserwehr/Deichwachen  
Vorlage: BV/049/2024
- 22 Vollmachts - und Vergabebeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes  
Vorlage: BV/058/2024
- 23 Berufung des Gemeindegewahlleiters und des stellvertretenden Gemeindegewahlleiters für die Bundestagswahl 2025  
Vorlage: BV/050/2024
- 24 Anfragen und Anregungen
- 25 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung
- 31 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 32 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenso wird mit der Anwesenheit von 9 Mitgliedern die Beschlussfähigkeit festgestellt. Frau Cora Schröder wird durch Herrn René Bonitz vertreten.

#### **zu 2 Entscheidung über Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung gilt damit als festgestellt.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

#### **zu 3 Genehmigung der Niederschrift vom 05.11.2024**

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0**

#### **Mitwirkungsverbot**

Herr Schulze-Wext zeigt sein Mitwirkungsverbot zum TOP 8 an.

Frau Golz informiert, dass ab Dezember die Bauarbeiten für die Herrichtung des neuen Sitzungszimmers in der Bibliothek beginnen.

Der Bau der Kita Derben liegt im Zeitplan, ebenso auch der Bau in der Goethestraße in Derben.

#### **zu 5 Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner fragt zur Beschlussfassung zur Erhöhung der Grundsteuer nach, ob durch die geringere Besteuerung der Nichtwohngrundstücke die Kommunen weniger Steuereinnahmen haben? Resultieren daraus die 64.000 € Defizit in der Grundsteuer? Frau Golz bestätigt die Nachfrage. Warum werden die Wohngrundstücke und Nichtwohngrundstücke nicht differenziert veranlagt? Frau Golz teilt dazu mit, dass das Gesetz verfassungswidrig und in Absprache mit dem Städte- und Gemeindebund dieses Risiko nicht eingehen möchte, um Rückzahlungen zu vermeiden. Ansonsten handelt es sich um eine Hochrechnung. Der Ausfall könnte auch noch größer werden, das Doppelungen aufgetreten sind. Es werden auch noch Anpassungen im A-Steuerbereich vorgenommen.

#### **zu 6 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer ab dem Haushaltsjahr 2025 Vorlage: BV/056/2024**

Frau Golz ruft den Tagesordnungspunkt zur Beratung auf und erläutert den Sachverhalt. Nachfragen werden durch die Bürgermeisterin beantwortet. Es werden verschiedene Standpunkte diskutiert und Meinungen vorgetragen.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Elbe-Parey mit Wirkung ab 01.01.2025 zu beschließen.

Die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer ab dem 01.01.2025 ist der Kommunalaufsicht des Landkreises Jerichower Land anzuzeigen und öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 7 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen Bergzower Weg1  
Vorlage: BV/021/2024**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Frau Liebich fragt nach, was mit dem Beschluss des Gemeinderates dazu vom 12.09.2023 passiert. Frau Golz teilt dazu mit, dass dieser Beschluss aufgehoben wird.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 9 Ja-Stimmen einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg1“ in der Gemeinde Elbe-Parey nördlich der Ortschaft Güsen entlang des Bergzower Weges zu beschließen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 10053, 10055, 10057, 10059, 20/1, 22, 23, 24, 26/1, 39/1, 39/2, 39/3, 479/56, 539/39, 540/39, 58/2, 58/3, 647/25, 649/25, 708/47, 76/6, 79/1 und 91 der Flur 3 in der Gemarkung Güsen. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 8 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen Bergzower Weg2  
Vorlage: BV/022/2024**

Herr Schulze-Wext ist vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Nachfragen werden durch die Bürgermeisterin beantwortet.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung und 1 Mitwirkungsverbot zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Güsen-

Bergzower Weg2“ in der Gemeinde Elbe-Parey nördlich der Ortschaft Güsen entlang des Bergzower Weges zu beschließen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 34, 35, 41/1, 43/1, 45, 46, 62/1, 63/1, 65, 71/1, 71/2, 74/1, 79/1, 82/1, 82/2 und 84/1 der Flur 4 in der Gemarkung Güsen, sowie die Flurstücke 143/45, 163/43, 175/44, 177/44, 178/44, 181/43, 182/43, 183/43, 186/43, 187/43, 188/43, 189/43, 190/43, 191/44, 192/43, 193/43, 43/1, 45/3 und 46/1 der Flur 7 in der Gemarkung Bergzow. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 6 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 1**

**zu 9 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 1**  
**Vorlage: BV/023/2024/1**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 1“ in der Gemeinde Elbe-Parey nördlich der Ortschaft Hohenseeden zwischen der B1 und der L54 eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 150/67, 43/1, 123/67, 37/5, 37/13, 34, 37/4, 48/1, 37/7, 46/1, 46/2, 53/1, 62/1, 37/9, 37/8, 56/1 und 37/6 der Flur 2, sowie die Flurstücke 28/4, 62/4, 26/3, 25/2, 63/2, 36/1, 47/1, 62/1, 62/2, 47/3, 62/3, 53/1 und 33/1 der Flur 3 in der Gemarkung Hohenseeden. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

**zu 10 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 2**  
**Vorlage: BV/024/2024/1**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 2“ in der Gemeinde Elbe-Parey nördlich der Ortschaft Hohen-

seeden zwischen der B1 und der L54 in Verlängerung der Güsener Straße eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 141/85, 112/92, 81/1, 111/92, 85/2, 92/1, 133/85, 139/85, 138/85, 140/85 und 85/1 der Flur 2, sowie die Flurstücke 193/12, 223/12, 8/3, 198/12, 15/1, 8/4, 8/1 und 12/1 der Flur 3 in der Gemarkung Hohenseeden. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 11 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 3**  
**Vorlage: BV/025/2024/1**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 3“ in der Gemeinde Elbe-Parey nördlich der Ortschaft Hohenseeden an der L54 eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 2/6, 6/2, 2/4, 13/1, 11/1, 190/4, 6/1, 8/1 und 15/1 der Flur 2 in der Gemarkung Hohenseeden. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 12 Änderung - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden Nord"**  
**Vorlage: BV/039/2024**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Frau Liebich erläutert die Beschlussfassung des Bauausschusses und informiert, dass der Ausschuss den Beschlussvorschlag abgelehnt hat. Mit der Ablehnung der Beschlussfassung wird der Ursprungsbeschluss wirksam.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 1 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, dem Änderungsantrag zur BV/276/2019-2024, bestehend aus dem Entfall der Teilfläche 33/1 und der Hinzunahme der Flurstücke 20/1, 20/2, 234/24, 241/27, 334/28, 333/29 und 41/1 der Flur 1 zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: nicht empfohlen Ja 1 Nein 7 Enthaltung 1 Befangen 0**

**zu 13 Änderung - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden West"**  
**Vorlage: BV/040/2024**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf und erläutert den Sachverhalt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 9 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, dem Änderungsantrag zuzustimmen, den Geltungsbereich der „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohenseeden West“, bestehend aus den Flurstücken 19, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 94/21, 23/1, 23/2, 25/1, 27/1, 118/29, 117/29, 116/29, 115/29, 32/, 89/21 und 92/21 der Flur 6 in der Gemarkung Hohenseeden festzulegen.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 14 Aufstellungsbeschluss - 1. Änderung der Abrundungs- und Ergänzungssatzung Derben**

**Vorlage: BV/016/2024**

Frau Golz ruft den Beschluss zur Beratung auf und erläutert den Sachverhalt. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 9 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey bekundet den Willen, eine Teilfläche des Flurstückes 10000 der Flur 4 in der Gemarkung Derben in den Innenbereich der Abrundungs- und Ergänzungssatzung für die Ortschaft Derben aufzunehmen. Die Baugrenzen werden dabei auf eine Fläche von 805 m<sup>2</sup> des Flurstückes 10000 Flur 4 Gemarkung Derben begrenzt.

Alle im Rahmen mit dem Verfahren entstehenden Kosten sind durch die Antragsteller zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 15 Aufstellungsbeschluss - 2. Änderung der Abrundungs- und Ergänzungssatzung Derben**

**Vorlage: BV/017/2024**

Frau Golz ruft den Beschluss zur Beratung auf und erläutert den Sachverhalt. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 9 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen, das Flurstückes 5/19 der Flur 4 in der Gemarkung Derben in den Innenbereich der Abrundungs- und Ergänzungssatzung für die Ortschaft Derben aufzunehmen. Die Baugrenzen werden dabei auf eine Fläche von 1.125 m<sup>2</sup> des Flurstückes 5/19 Flur 4 Gemarkung Derben begrenzt.

Alle im Rahmen mit dem Verfahren entstehenden Kosten sind durch die Antragsteller zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 16 Abwägungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - Entwurf Bebauungsplan  
Vorlage: BV/045/2024**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf und erläutert die Vorberatung im Bauausschuss.

Nachfragen beantworten die Bürgermeisterin und Herr Springer.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 9 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplans „Elbauen-Campingpark Parey“ in der Fassung vom September 2024 zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 17 Offenlegungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - 2. Entwurf Bebauungsplan  
Vorlage: BV/046/2024**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf.  
Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 9 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen, den vorgelegten 2. Entwurf des Bebauungsplans „Elbauen-Campingpark Parey“ in der Fassung vom September 2024 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung freizugeben.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 18 Abwägungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - Entwurf 5. Änderung Flächennutzungsplan  
Vorlage: BV/047/2024**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf.  
Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 9 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen, das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom September 2024.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**



**zu 19 Festsetzungsbeschluss - 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey - Elbauen-Campingpark Parey  
Vorlage: BV/048/2024**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf.  
Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 9 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen, die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom September 2024 und beauftragt die Verwaltung, diesen zur Genehmigung einzureichen.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 20 Bezuschussung Fähre Ferchland-Grieben für den Zeitraum 2025 bis 2031  
Vorlage: BV/051/2024**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Frau Golz erläutert den Sachverhalt.

Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen, an der Fährverbindung Ferchland-Grieben mindestens für den Zeitraum des nächsten Fährzeugnisses bis zum 31.12.2031 festzuhalten.

Dies geschieht unter der Prämisse, dass das Defizit aus dem Fährbetrieb durch die Kooperationspartner weiterhin solidarisch getragen wird. Auf der Basis der Jahresrechnung 2023 und der aktuellen Hochrechnung für 2024 ist ein Zuschuss je Landkreis in Höhe von 30.000 EUR und je Partnergemeinde in Höhe von 15.000 EUR notwendig.

Der Gemeinderat beschließt einen jährlichen Zuschuss zum Betrieb der Fähre in Höhe von 15.000 EUR, für die Dauer von 7 Jahren, von 2025 - 2031.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die dazugehörige Kooperationsvereinbarung mit den kommunalen Partnern zu aktualisieren und auf dieser Basis einen neuen Betrauungsvertrag mit der Nahverkehrsgesellschaft Jerichower Land mbH zu schließen.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

**zu 21 Vollmacht- und Vergabebeschluss - Ausrüstung der Wasserwehr/Deichwachen  
Vorlage: BV/049/2024**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Frau Golz erläutert den Sachverhalt.

Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen,

der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Bauleistung für das Projekt „Ausrüstung der Wasserwehr/Deichwachen“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 22 Vollmachts - und Vergabebeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes**

**Vorlage: BV/058/2024**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Frau Golz erläutert den Sachverhalt.

Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 9 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen, der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Planungsleistung „Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Elbe-Parey“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 23 Berufung des Gemeindegewahlleiters und des stellvertretenden Gemeindegewahlleiters für die Bundestagswahl 2025**

**Vorlage: BV/050/2024**

Frau Golz ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Frau Golz erläutert den Sachverhalt.

Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 9 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, Herrn Michael Rindert zum Gemeindegewahlleiter und Frau Janett Zaumseil zur stellvertretenden Gemeindegewahlleiterin für die Bundestagswahl im Jahr 2025 zu berufen.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 24 Anfragen und Anregungen**

Frau Liebich fragt nach, ob es einen neuen Sachstand zur Tonnagebeschränkung des Bittkauer Weges auf 7, 5 t gibt. Es war vorgesehen, diese Maßnahme über ein Förderprogramm umzusetzen. Frau Golz teilt mit, dass dazu noch keine Informationen vorliegen. Für die Gemeinde kommt die Umsetzung der Maßnahme auch nur mit einer 90 %igen Förderung in Frage.

**zu 25 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:12 Uhr beendet.

### **zu 31 Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wieder hergestellt. Es sind keine Vertreter der Presse oder Einwohner anwesend.

### **zu 32 Schließen der Sitzung**

Die Vorsitzende des Hauptausschusses beendet die Sitzung um 20:30 Uhr.

Nicole Golz  
Vorsitzende des Hauptausschusses

Anja Schäfer  
Protokollführung