

Gemeinde Elbe-Parey
Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey
Wahlperiode 2024-2029

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Dienstag, den 26.11.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:48 Uhr
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung, Ernst-Thälmann-Straße
15, 39317 Elbe-Parey

Anwesend:

Frau Nicole Golz	Bürgermeisterin
Herr Dr. Stefan Ringwelski	Vorsitzender des Gemeinderates
Herr Raimond Bach	
Herr Harald Birmuske	
Herr Rene Bonitz	
Herr Gunnar Ehrlich	
Herr Julius Haacke	
Herr Christoph Held	
Herr Walter Henning	
Frau Anne-Katrin Probst	
Herr Marc Redies	
Herr Andreas Schmidt	
Herr Jörg Schulze-Wext	
Herr Eric Steinbrecher	
Herr Björn Thomas	

Ortsbürgermeister

Herr Enrico Naue	Hohenseeden
Frau Antje Wascher	Bergzow

Verwaltung

Herr Michael Rindert
Frau Ute Ahland
Herr Heiko Springer
Janett Zaumseil
Frau Anja Schäfer

Abwesend:

Mitglied des Gemeinderates

Herr Mario Helmrich	entschuldigt
Herr Thomas Krischker	entschuldigt
Frau Annika Liebich	entschuldigt
Herr Daniel Richter	entschuldigt
Frau Cora Schröder	entschuldigt

Ortsbürgermeister Zerben

Herr Dietmar Kohrt	entschuldigt
--------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.10.2024
Mitwirkungsverbot
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Sitzungstermine 2025/Gemeinderat, Hauptausschuss, Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Aufstellungsbeschluss - 1. Änderung der Abrundungs- und Ergänzungssatzung Derben
Vorlage: BV/016/2024
- 8 Aufstellungsbeschluss - 2. Änderung der Abrundungs- und Ergänzungssatzung Derben
Vorlage: BV/017/2024
- 9 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 1
Vorlage: BV/023/2024/1
- 10 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 2
Vorlage: BV/024/2024/1
- 11 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 3
Vorlage: BV/025/2024/1
- 12 Änderung - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden Nord"
Vorlage: BV/039/2024
- 13 Änderung - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden West"
Vorlage: BV/040/2024
- 14 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen Bergzower Weg1
Vorlage: BV/021/2024
- 15 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen Bergzower Weg2
Vorlage: BV/022/2024
- 16 Abwägungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - 1. Entwurf Bebauungsplan
Vorlage: BV/045/2024
- 17 Offenlegungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - 2. Entwurf Bebauungsplan
Vorlage: BV/046/2024
- 18 Abwägungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - 2. Entwurf 5. Änderung Flächennutzungsplan
Vorlage: BV/047/2024
- 19 Festsetzungsbeschluss - 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey - Elbauen-Campingpark Parey

- Vorlage: BV/048/2024
- 20 Bezuschussung Fähre Ferchland-Grieben für den Zeitraum 2025 bis 2031
Vorlage: BV/051/2024
- 21 Vollmacht- und Vergabebeschluss - Ausrüstung der Wasserwehr/Deichwachen
Vorlage: BV/049/2024
- 22 Vollmachts - und Vergabebeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: BV/058/2024
- 23 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer ab dem Haushaltsjahr 2025
Vorlage: BV/056/2024
- 24 Berufung des Wahlleiters und des stellvertretenden Gemeindevahlleiters für die Bundestagswahl am 23.02.2025
Vorlage: BV/050/2024
- 25 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 26 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung
- 34 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 35 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Gemeinderatsvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt dazu die Damen und Herren Gemeinderäte, die Ortsbürgermeister, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Presse sowie die Einwohner. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenso wird mit der Anwesenheit von 15 Gemeinderäten die Beschlussfähigkeit festgestellt.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.10.2024

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.10.2024 wird ohne weitere Ergänzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Mitwirkungsverbot

Folgende Gemeinderäte zeigen ihr Mitwirkungsverbot an:

Frau Anne-Katrin Probst – TOP 7 (BV/016/2024)

Herr Jörg Schulze-Wext – TOP 15 (BV/022/2024)

Herr Björn Thomas – TOP 16 bis 19 (BV/045/2024; BV/06/2024; BV/047/2024; BV/047/2024)

zu 4 Bericht der Bürgermeisterin

Frau Golz möchte die heutige Gemeinderatssitzung nutzen, um sich bei Frau Simone Bach für ihr Engagement um die Führungen im Schloss Zerben zu bedanken. Frau Bach ist mit Leidenschaft und Freude dabei und bringt Besuchern aus nah und fern die Geschichte Zerbens näher.

zu 5 Sitzungstermine 2025/Gemeinderat, Hauptausschuss, Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt

Der Gemeinderat nimmt die vorläufigen Sitzungstermine für das 1. Quartal 2025 zur Kenntnis.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner aus Parey erklärt, dass er ein Problem mit der Auslegung des B-Planes hat. Er kann nicht verstehen, warum ausgerechnet sein Grundstück Teil dieses B-Planes geworden ist. Er möchte, dass sein Grundstück aus diesem B-Plan genommen wird.

Die Beantwortung wird unter dem Tagesordnungspunkt 16 durch das Planungsbüro vorgenommen.

Ein Einwohner aus Bergzow stellt seinen Standpunkt zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen aus Sicht seiner landwirtschaftlichen Nutzung dieser geplanten Flächen dar und bittet den Gemeinderat, die Entscheidung zugunsten der landwirtschaftlichen Nutzung dieser Flächen zu treffen.

Ein Anwesender und Anlieger der Bungalowsiedlung stellt Fragen zur Nutzung des Strandes am Mühlensee sowie zum B-Plan-Entwurf des Erlebnisdorfes. Es wurde festgestellt, dass der Anwesende kein Einwohner der Gemeinde Elbe-Parey ist.

Ein Einwohner aus Parey äußert sich zu der geplanten Erhöhung der Hebesteuersätze und findet diese Vorgehensweise ungerecht.

zu 7 Aufstellungsbeschluss - 1. Änderung der Abrundungs- und Ergänzungssatzung Derben **Vorlage: BV/016/2024**

Frau Probst zeigt zu diesem Tagesordnungspunkt ihr Mitwirkungsverbot an und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Frau Golz erläutert den Sachverhalt und beantwortet Nachfragen.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen und 1 Mitwirkungsverbot beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey bekundet den Willen, eine Teilfläche des Flurstückes 10000 der Flur 4 in der Gemarkung Derben in den Innenbereich der Abrundungs- und Ergänzungssatzung für die Ortschaft Derben aufzunehmen. Die Baugrenzen werden dabei auf eine Fläche von 805 m² des Flurstückes 10000 Flur 4 Gemarkung Derben begrenzt.

Alle im Rahmen mit dem Verfahren entstehenden Kosten sind durch die Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 8 Aufstellungsbeschluss - 2. Änderung der Abrundungs- und Ergänzungssatzung Derben **Vorlage: BV/017/2024**

Die Beschlussvorlage wird zur Beratung aufgerufen.

Frau Golz erläutert den Sachverhalt und beantwortet Nachfragen.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey bekundet den Willen, das Flurstückes 5/19 der Flur 4 in der Gemarkung Derben in den Innenbereich der Abrundungs- und Ergänzungssatzung für die Ortschaft Derben aufzunehmen. Die Baugrenzen werden dabei auf eine Fläche von 1.125 m² des Flurstückes 5/19 Flur 4 Gemarkung Derben begrenzt.

Alle im Rahmen mit dem Verfahren entstehenden Kosten sind durch die Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 9 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 1

Vorlage: BV/023/2024/1

Der Beschluss wird zur Beratung aufgerufen. Herr Naue als Ortsbürgermeister der Ortschaft Hohenseeden informiert über die Beratungen zu den Beschlussvorlagen Brückengraben 1 bis 3 sowie West und Nord. Der Ortschaftsrat empfiehlt die Beschlussfassungen durch den Gemeinderat, außer Hohenseeden Nord.

Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 1“ in der Gemeinde Elbe-Parey nördlich der Ortschaft Hohenseeden zwischen der B1 und der L54 eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 150/67, 43/1, 123/67, 37/5, 37/13, 34, 37/4, 48/1, 37/7, 46/1, 46/2, 53/1, 62/1, 37/9, 37/8, 56/1 und 37/6 der Flur 2, sowie die Flurstücke 28/4, 62/4, 26/3, 25/2, 63/2, 36/1, 47/1, 62/1, 62/2, 47/3, 62/3, 53/1 und 33/1 der Flur 3 in der Gemarkung Hohenseeden. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 10 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 2

Vorlage: BV/024/2024/1

Der Beschluss wird zur Beratung aufgerufen. Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 2“ in der Gemeinde Elbe-Parey nördlich der Ortschaft Hohenseeden zwischen der B1 und der L54 in Verlängerung der Güsener Straße eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten. Der

räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 141/85, 112/92, 81/1, 111/92, 85/2, 92/1, 133/85, 139/85, 138/85, 140/85 und 85/1 der Flur 2, sowie die Flurstücke 193/12, 223/12, 8/3, 198/12, 15/1, 8/4, 8/1 und 12/1 der Flur 3 in der Gemarkung Hohenseeden. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 11 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 3

Vorlage: BV/025/2024/1

Der Beschluss wird zur Beratung aufgerufen. Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohenseeden Brückengraben 3“ in der Gemeinde Elbe-Parey nördlich der Ortschaft Hohenseeden an der L54 eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 2/6, 6/2, 2/4, 13/1, 11/1, 190/4, 6/1, 8/1 und 15/1 der Flur 2 in der Gemarkung Hohenseeden. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 12 Änderung - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden Nord"

Vorlage: BV/039/2024

Der Beschluss wird zur Beratung aufgerufen. Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin. Mit der Ablehnung des Beschlusses erhält der alte Beschluss Bestandskraft.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 1 Ja-Stimmen, 13 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich abgelehnt wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey stimmt dem Änderungsantrag zur BV/276/2019-2024, bestehend aus dem Entfall der Teilfläche 33/1 und der Hinzunahme der Flurstücke 20/1, 20/2, 234/24, 241/27, 334/28, 333/29 und 41/1 der Flur 1 zu.

Abstimmungsergebnis: abgelehnt Ja 1 Nein 13 Enthaltung 1 Befangen 0

zu 13 Änderung - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden West"
Vorlage: BV/040/2024

Der Beschluss wird zur Beratung aufgerufen. Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey stimmt dem Änderungsantrag zu, den Geltungsbereich der „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohenseeden West“, bestehend aus den Flurstücken 19, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 94/21, 23/1, 23/2, 25/1, 27/1, 118/29, 117/29, 116/29, 115/29, 32/, 89/21 und 92/21 der Flur 6 in der Gemarkung Hohenseeden festzulegen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 14 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen Bergzower Weg1
Vorlage: BV/021/2024

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf und informiert über die Abstimmungen in den Ortschaftsräten und Ausschüssen. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg1“ in der Gemeinde Elbe-Parey nördlich der Ortschaft Güsen entlang des Bergzower Weges. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 10053, 10055, 10057, 10059, 20/1, 22, 23, 24, 26/1, 39/1, 39/2, 39/3, 479/56, 539/39, 540/39, 58/2, 58/3, 647/25, 649/25, 708/47, 76/6, 79/1 und 91 der Flur 3 in der Gemarkung Güsen. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 15 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen Bergzower Weg2
Vorlage: BV/022/2024

Herr Schulze-Wext ist zu diesem Tagesordnungspunkt vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf und informiert über die Abstimmungen in den Ortschaftsräten und Ausschüssen. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt. Der Ortschaftsrat Bergzow lehnt dieses Vorhaben ab.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen und 1 Mitwirkungsverbot mehrheitlich beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Güssen-Bergzower Weg2“ in der Gemeinde Elbe-Parey nördlich der Ortschaft Güssen entlang des Bergzower Weges. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 34, 35, 41/1, 43/1, 45, 46, 62/1, 63/1, 65, 71/1, 71/2, 74/1, 79/1, 82/1, 82/2 und 84/1 der Flur 4 in der Gemarkung Güssen, sowie die Flurstücke 143/45, 163/43, 175/44, 177/44, 178/44, 181/43, 182/43, 183/43, 186/43, 187/43, 188/43, 189/43, 190/43, 191/44, 192/43, 193/43, 43/1, 45/3 und 46/1 der Flur 7 in der Gemarkung Bergzow. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 7 Nein 4 Enthaltung 3 Befangen 1

zu 16 Abwägungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - 1. Entwurf Bebauungsplan

Vorlage: BV/045/2024

Herr Thomas ist zu den Tagesordnungspunkten 16 bis 19 vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf.

Frage des Einwohners aus Parey in der Einwohnerfragestunde: Es besteht ein Problem mit der Auslegung des B-Planes. Er kann nicht verstehen, warum ausgerechnet sein Grundstück Teil dieses B-Planes geworden ist. Er möchte, dass sein Grundstück aus diesem B-Plan genommen wird.

Die in der Einwohnerfragestunde durch einen Einwohner aus Parey gestellten Fragen werden durch das mit der Durchführung des B-Planes beauftragten Planungsbüros beantwortet. Die Mitarbeiterin des Planungsbüros erklärt, warum die Fläche im B-Plan aufgenommen wurde. Im Flächennutzungsplan ist dieses Gebiet als Mischbaufläche ausgewiesen und daraus kann sowohl Wohngebiet als auch Mischbaugelände entwickelt werden. Der FNP ist die vorbereitende Ebene, mit dem B-Plan wird die verbindliche Ebene hergestellt. In der vorhandenen Nutzung handelt es sich hier hauptsächlich um eine Wohnbaunutzung und nebensächlich soll ebenfalls in erster Linie Wohnen entstehen, wodurch diese Fläche in den B-Plan aufgenommen wurde. Ziel ist es für die Gemeinde, diese Flächen städtebaulich im Sinne der Gemeinde zu sichern. Der Bestand des Grundstückes des Fragenden ist dadurch in keiner Weise gefährdet. Es ist für Wohnraum als auch nicht störendes Gewerbe festgesetzt. Würde diese Fläche ausgelassen, könnte nicht sinnvoll städtebaulich agiert werden. Es soll die Erschließung und der Lärmschutz auf der gesamten Fläche gesichert werden.

Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 12 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung und 1 Mitwirkungsverbot mehrheitlich beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplans „Elbauen-Campingpark Parey“ in der Fassung vom September 2024.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 12 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 1

zu 17 Offenlegungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - 2. Entwurf Bebauungsplan
Vorlage: BV/046/2024

Herr Thomas ist zu den Tagesordnungspunkten 16 bis 19 vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es gibt hierzu keine weiteren Wortmeldungen.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 1 Enthaltung und 1 Mitwirkungsverbot mehrheitlich beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, den vorgelegten 2. Entwurf des Bebauungsplans „Elbauen-Campingpark Parey“ in der Fassung vom September 2024 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung freizugeben.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 1

zu 18 Abwägungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - 2. Entwurf 5. Änderung Flächennutzungsplan
Vorlage: BV/047/2024

Herr Thomas ist zu den Tagesordnungspunkten 16 bis 19 vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es gibt hierzu keine weiteren Wortmeldungen.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 12 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung und 1 Mitwirkungsverbot mehrheitlich beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom September 2024.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 12 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 1

zu 19 Festsetzungsbeschluss - 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey - Elbauen-Campingpark Parey
Vorlage: BV/048/2024

Herr Thomas ist zu den Tagesordnungspunkten 16 bis 19 vom Mitwirkungsverbot betroffen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es gibt hierzu keine weiteren Wortmeldungen.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 12 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung und 1 Mitwirkungsverbot mehrheitlich beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom September 2024 und beauftragt die Verwaltung, diesen zur Genehmigung einzureichen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 12 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 1

**zu 20 Bezuschussung Fähre Ferchland-Griebenfür den Zeitraum 2025 bis 2031
Vorlage: BV/051/2024**

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung. Der Sachverhalt wurde im Hauptausschuss und Finanzausschuss vorherberaten und zur Beschlussfassung durch den Gemeinderat empfohlen.

Frau Golz führte in die Beschlussvorlage ein und erläuterte die Beratungen hierzu. Es wurden verschiedene Standpunkte seitens der Gemeinderatsmitglieder vorgetragen.

Der Beschluss wird zur Abstimmung gestellt und mit 13 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, an der Fährverbindung Ferchland-Grieben mindestens für den Zeitraum des nächsten Fährzeugnisses bis zum 31.12.2031 festzuhalten.

Dies geschieht unter der Prämisse, dass das Defizit aus dem Fährbetrieb durch die Kooperationspartner weiterhin solidarisch getragen wird. Auf der Basis der Jahresrechnung 2023 und der aktuellen Hochrechnung für 2024 ist ein Zuschuss je Landkreis in Höhe von 30.000 EUR und je Partnergemeinde in Höhe von 15.000 EUR notwendig.

Der Gemeinderat beschließt einen jährlichen Zuschuss zum Betrieb der Fähre in Höhe von 15.000 EUR, für die Dauer von 7 Jahren, von 2025 - 2031.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die dazugehörige Kooperationsvereinbarung mit den kommunalen Partnern zu aktualisieren und auf dieser Basis einen neuen Betrauungsvertrag mit der Nahverkehrsgesellschaft Jerichower Land mbH zu schließen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**zu 21 Vollmacht- und Vergabebeschluss - Ausrüstung der Wasserwehr/Deichwachen
Vorlage: BV/049/2024**

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz erläutert den Sachverhalt und beantwortet Nachfragen.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Bauleistung für das Projekt „Ausrüstung der Wasserwehr/Deichwachen“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 22 Vollmachts - und Vergabebeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: BV/058/2024

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz erläutert die Notwendigkeit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Elbe-Parey und beantwortet Nachfragen der Gemeinderäte.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Planungsleistung „Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Elbe-Parey“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 23 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer ab dem Haushaltsjahr 2025
Vorlage: BV/056/2024

Der Beschluss wird zur Beratung aufgerufen. Frau Golz erläutert den Sachverhalt. Da sich für das Haushaltsjahr aus der Veranlagung der Grundsteuer ein Fehlbetrag in Höhe von ca. 64.000,00 € für die Gemeinde Elbe-Parey abzeichnet, wird eine Erhöhung der Hebesätze bei der Grundsteuer A von 325 % um 35 %-Punkte auf 360 % und bei der Grundsteuer B von 375 % um 35 %-Punkte auf 410 % vorgeschlagen.

Hierzu entwickelt sich eine rege Diskussion und daraus folgend stellt Herr Birmuske den Antrag, die Erhöhung der Hebesätze um nur 25 % vorzunehmen.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Antrag zur Abstimmung, der mit 3 Ja-Stimmen und 12 Nein-Stimmen mehrheitlich abgelehnt wird.

Herr Bach stellt den Antrag auf namentliche Abstimmung. Dieser Antrag wird durch den Gemeinderatsvorsitzenden zur Abstimmung gestellt, der mit 4 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen mehrheitlich abgelehnt wird.

Herr Dr. Ringwelski stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 10 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen mehrheitlich beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Elbe-Parey mit Wirkung ab 01.01.2025.

Die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer ab dem 01.01.2025 ist der Kommunalaufsicht des Landkreises Jerichower Land anzuzeigen und öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 10 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 24 Berufung des Wahlleiters und des stellvertretenden Gemeindevahlleiters für die Bundestagswahl am 23.02.2025
Vorlage: BV/050/2024

Herr Dr. Ringwelski ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Er stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beruft Herrn Michael Rindert zum Gemeindevahlleiter und Frau Janett Zaumseil zur stellvertretenden Gemeindevahlleiterin für die Bundestagswahl im Jahr 2025.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 25 Anträge, Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anträge oder Anfragen gestellt.

zu 26 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:28 Uhr beendet.

zu 26 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:28 Uhr beendet.

zu 34 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wieder hergestellt. Es sind keine Vertreter der Presse oder Einwohner anwesend.

zu 35 Schließen der Sitzung

Die Sitzung des Gemeinderates wird um 20:48 Uhr geschlossen.

Dr. Stefan Ringwelski
Vorsitzender des Gemeinderates

Protokollführung