

**Beschlussvorlage**

**BV/048/2024**

**Status: öffentlich**

Sachgebiet Finanzen und Bau  
 Verfasser Heiko Springer

Erstellungsdatum: 24.09.2024  
 Aktenzeichen

**Betreff:**

Festsetzungsbeschluss - 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey - Elbauen-Campingpark Parey

Beratungsfolge:			Abstimmung			
			Ja	Nein	Enth.	Mitwirkungs- verbot § 33 KVG LSA
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit				
12.11.2024	Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt	Vorberatung				
19.11.2024	Hauptausschuss	Vorberatung				
26.11.2024	Gemeinderat	Entscheidung				

- Ergebnis der Abstimmung:**
- beschlossen
  - geändert beschlossen
  - abgelehnt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	19 + 1
davon anwesend	

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom September 2024 und beauftragt die Verwaltung, diesen zur Genehmigung einzureichen.

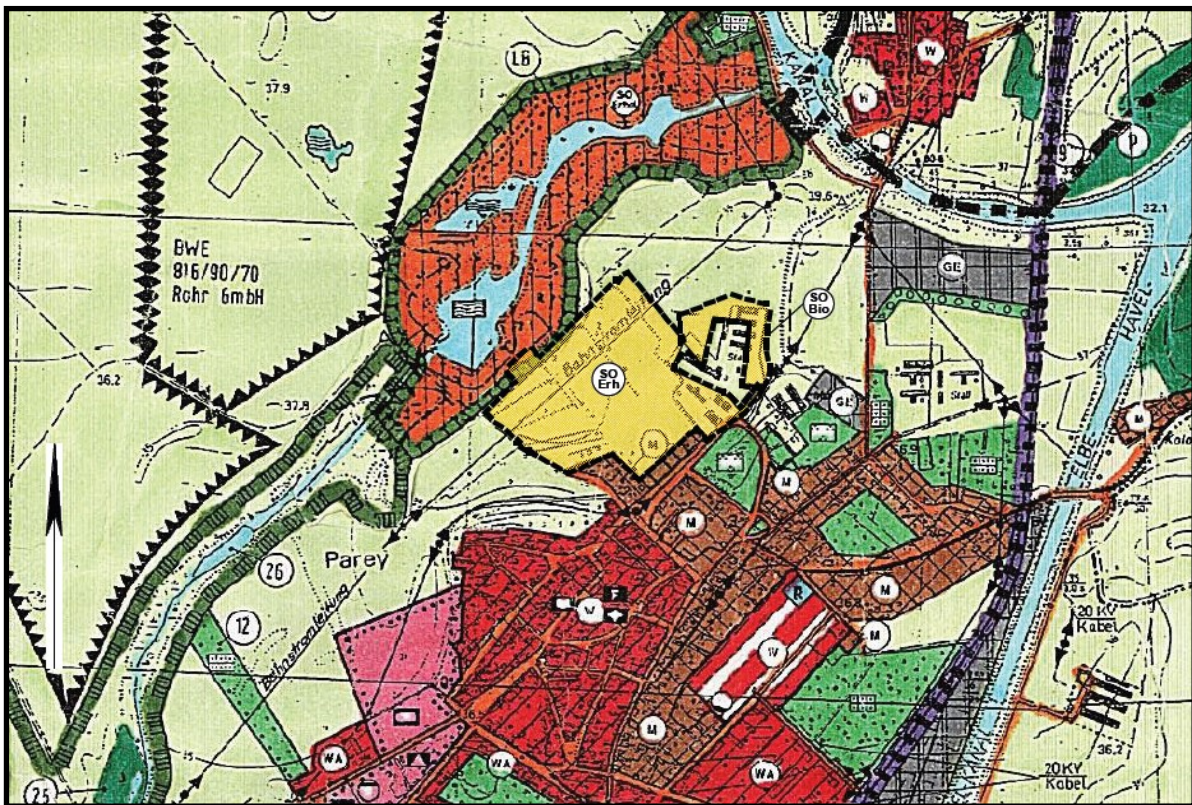
Nicole Golz  
 Bürgermeisterin

## Sachverhalt

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat in seiner Sitzung am 07.11.2023 die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich nördlich Bittkauer Weg / Rudolf Breitscheid-Straße in der Ortschaft Parey. Der räumliche Geltungsbereich der 5. Änderung der Flächennutzungsplans beinhaltet in der Gemarkung Parey, Flur 19, die Flurstücke 2/1; 5; 8; 9; 10; 10000; 10003; 10004; 11; 12; 26/16; 27/17; 28/17 in der Flur 22 das Flurstück 12/1 und in der Flur 17 das Flurstück 1.

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des FNP umfasst eine Fläche von ca. 17 ha und ist in der folgenden Abbildung ersichtlich.



Planungsziel ist die Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Ferien- und Freizeitanlage.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey im Zeitraum vom 11.12.2023 bis einschließlich 22.01.2024 öffentlich ausgelegt und gleichzeitig auf der Internet-Seite der Gemeinde Elbe-Parey veröffentlicht.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 20.11.2023 beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen wurden geprüft. Von einigen Behörden / TöB sind Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen, die im Ergebnis jedoch nicht zu einer Änderung der Planung geführt haben. Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise bzw. Anregungen vorgetragen. Die Ergebnisse der sachgerechten Abwägung sind in den Abwägungstabellen zusammengestellt.

Anlage/n

01\_5Änd\_FNP\_Elbe-Parey\_2024-09

02\_5Änd\_FNP\_Elbe-Parey\_Brg\_2024-09

03\_UB\_5\_Änd\_FNP\_Elbe-Parey\_2024-09-19

Abwägungskatalog\_5Änd\_FNP\_Elbe\_Parey\_2024-09-25