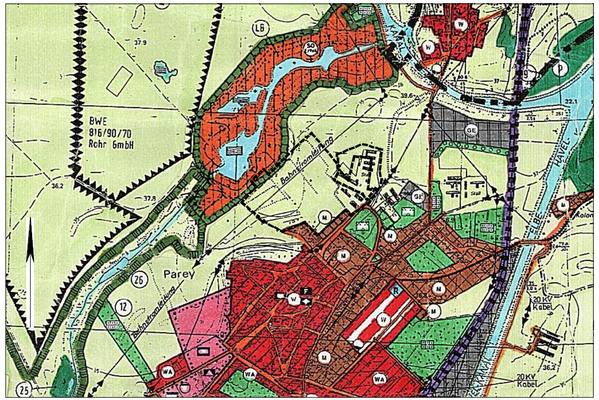
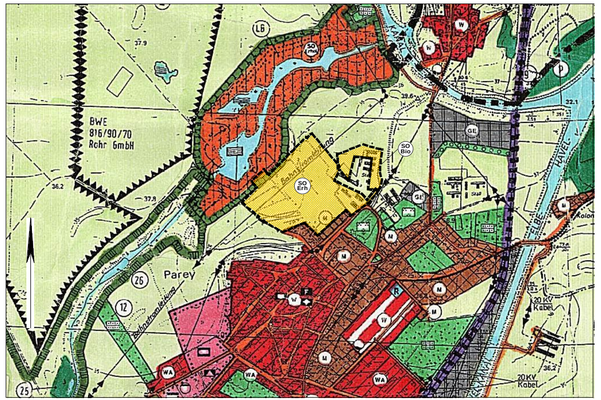


"Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Fl[a] chennutzungsplan" (2000) mit Kennzeichnung des nderungsbereiches (ohne MaÇstab)



5. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Fl[a] chennutzungsplan" (ohne MaÇstab)

Planzeichen entsprechend PlanzVO

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, 9 und Abs. 4 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO))

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Tourismus
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Windenergienutzung
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude u. Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwassergewinnung
- Schleuse
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4)

Zweckbestimmung:
- Elektrizität
- Wasser
- Gas
- Abwasser
- Ablagerung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, bei denen Beeinträchtigungen bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.
(§ 5 Abs. 4 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat gem[a] Ç Ä 1 Abs. 3 und Ä 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am 23.03.2021 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der 5. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Fl[a] chennutzungsplan" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gem[a] Ç Ä 2 Abs. 1 BauGB ort¿blich bekannt gemacht.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

B¿rgermeisterin

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe - Parey hat in seiner Sitzung am 07.11.2023 die 5. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Fl[a] chennutzungsplan" in der Fassung vom Juli 2023 beschlossen.
Die Begr¿ndung wurde gebilligt.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

B¿rgermeisterin

Die Genehmigung der 5. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Fl[a] chennutzungsplan" wurde durch die h[o] here Verwaltungsbeh[o] rde mit Verf¿gung vom ..... mit AZ ..... erteilt.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

B¿rgermeisterin

Es wird best[a] tigt, dass der Inhalt der 5. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Fl[a] chennutzungsplan" mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderates vom ..... ¿bereinstimmt. Der Plan wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

B¿rgermeisterin

Die Genehmigung sowie die Stelle, bei die 5. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Fl[a] chennutzungsplan", die Begr¿ndung und die zusammenfassende Erkl[a] rung auf Dauer w[a] hrend der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und wo ¿ber den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... gem[a] Ç Ä 6 Abs. 5 BauGB ort¿blich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von M[a] ngeln in der Abw[a] gung sowie auf die Rechtsfolgen gem[a] Ç Ä 215 BauGB hingewiesen worden.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

B¿rgermeisterin

Planzeichenerkl[a] rung

5. nderung Fl[a] chennutzungsplan

- Grenze des r[a] umlichen Geltungsbereichs der 5. nderung
- Sonderbaufl[a] chen (Ä 5 Abs. 2 Nr. 1, Ä 11 BauNVO)
- SO Erh — Zweckbestimmung: Erholung
- SO Bio — Biogasanlage

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt ge[a] ndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) mit Wirkung vom 01.01.2024.

Verordnung ¿ber die bauliche Nutzung der Grundst¿cke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl I S. 3786), zuletzt ge[a] ndert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung ¿ber die Ausarbeitung von Bauleitpl[a] nen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt ge[a] ndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) mit Wirkung vom 23.06.2021.

Gemeinde Elbe - Parey

5. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Fl[a] chennutzungsplan"

Planfassung zur Genehmigung — **September 2024**

Steinbrecher u. Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
www.ispnet.de

ISP
Ingenieurgruppe Steinbrecher + Partner