

**Beschlussvorlage**

**BV/047/2024**

**Status: öffentlich**

Sachgebiet Finanzen und Bau  
Verfasser Heiko Springer

Erstellungsdatum: 24.09.2024  
Aktenzeichen

**Betreff:**

Abwägungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - Entwurf 5. Änderung Flächennutzungsplan

<b>Beratungsfolge:</b>			<b>Abstimmung</b>			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Mitwirkungs- verbot § 33 KVG LSA
12.11.2024	Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt	Vorberatung				
19.11.2024	Hauptausschuss	Vorberatung				
26.11.2024	Gemeinderat	Entscheidung				

- Ergebnis der Abstimmung:**  beschlossen  
 geändert beschlossen  
 abgelehnt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	19 + 1
davon anwesend	

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom September 2024.

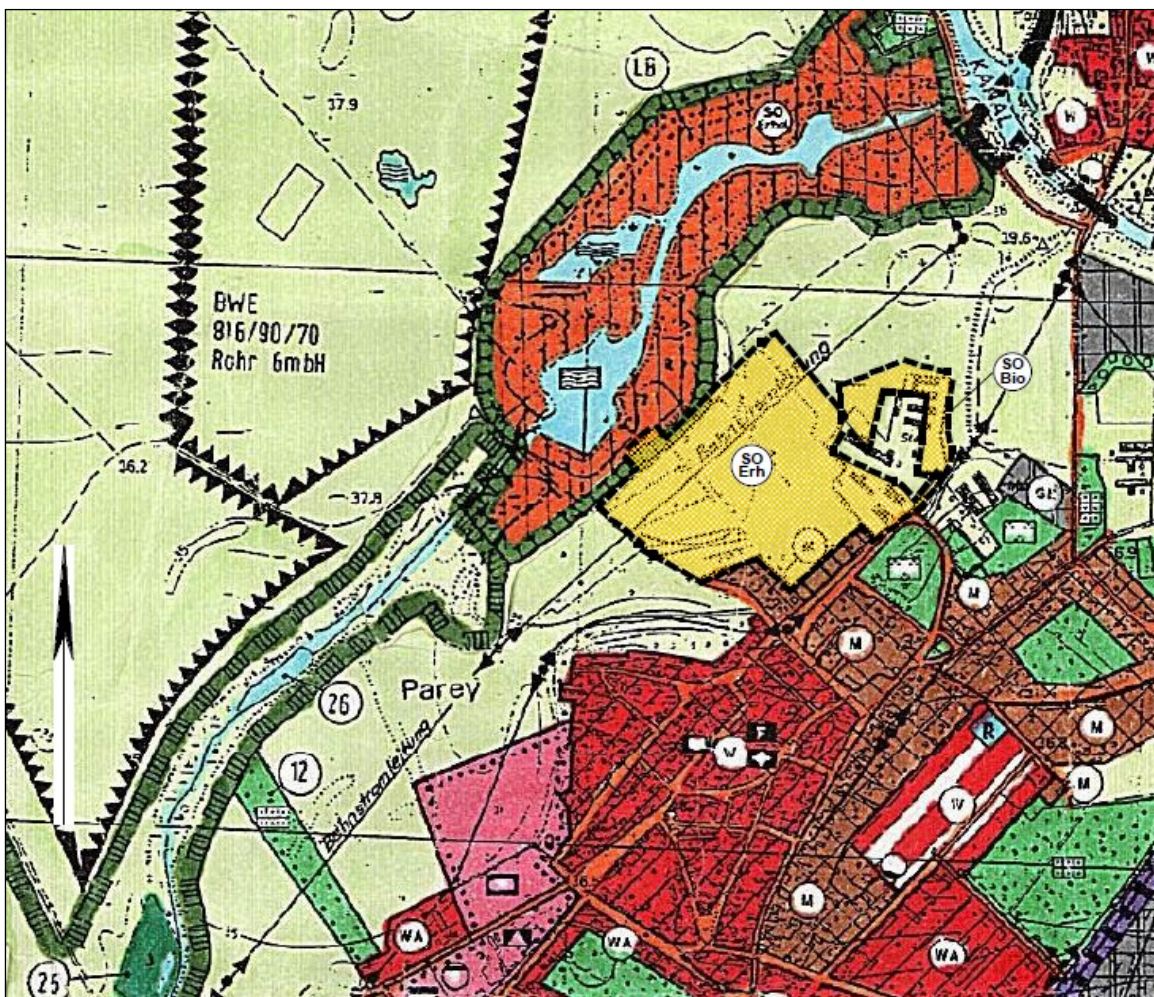
Nicole Golz  
Bürgermeisterin

## Sachverhalt

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat in seiner Sitzung am 23.03.2021 die Einleitung des Bebauungsplans „Elbauen-Campingpark Parey“ sowie die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey beschlossen. Die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans und die 5. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgen im Parallelverfahren.

Das Plangebiet befindet sich nördlich Bittkauer Weg / Rudolf Breitscheid-Straße in der Ortschaft Parey. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet in der Gemarkung Parey, Flur 19, die Flurstücke 2/1; 5; 8; 9; 10; 10000; 10003; 10004; 11; 12; 26/16; 27/17; 28/17 in der Flur 22 das Flurstück 12/1 und in der Flur 17 das Flurstück 1.

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des FNP umfasst eine Fläche von ca. 17 ha und ist in der folgenden Abbildung ersichtlich.



Planungsziel ist die Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Ferien- und Freizeitanlage.

In der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Elbe-Parey vom 07.11.2023 wurde mit dem Beschluss BV/261/2019-2024 die Offenlegung des Entwurf Bebauungsplan Elbauen-Campingpark Parey beschlossen. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 11.12.2023 bis zum 22.01.2024 gemäß § 4 Abs.2 BauGB.

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen wurden geprüft. Von einigen Behörden / TÖB sind Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen, die im Ergebnis

jedoch nicht zu einer Änderung der Planung geführt haben. Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise bzw. Anregungen vorgetragen. Die Ergebnisse der sachgerechten Abwägung ist in der Abwägungstabelle zusammengestellt.

Anlage/n

Abwägungskatalog\_5Änd\_FNP\_Elbe\_Parey\_2024-09