

Beschlussvorlage

BV/046/2024

Status: öffentlich

Sachgebiet Finanzen und Bau
Verfasser Heiko Springer

Erstellungsdatum: 24.09.2024
Aktenzeichen

Betreff:

Offenlegungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - 2. Entwurf Bebauungsplan

Beratungsfolge:			Abstimmung			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Mitwirkungs- verbot § 33 KVG LSA
12.11.2024	Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt	Vorberatung				
19.11.2024	Hauptausschuss	Vorberatung				
26.11.2024	Gemeinderat	Entscheidung				

- Ergebnis der Abstimmung:** beschlossen
 geändert beschlossen
 abgelehnt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	19 + 1
davon anwesend	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, den vorgelegten 2. Entwurf des Bebauungsplans „Elbauen-Campingpark Parey“ in der Fassung vom September 2024 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung freizugeben.

Nicole Golz
Bürgermeisterin

Sachverhalt

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat in seiner Sitzung am 23.03.2021 die Einleitung des Bebauungsplans „Elbauen-Campingpark Parey“ sowie die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey beschlossen. Die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans und die 5. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgen im Parallelverfahren.

Das Plangebiet befindet sich nördlich Bittkauer Weg / Rudolf Breitscheid-Straße in der Ortschaft Parey. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet in der Gemarkung Parey, Flur 19, die Flurstücke 1; 2/1; 5; 6; 8; 9; 10; 10000; 10003; 10004; 10005; 11; 12; 13; 14; 19/4; 23/15; 24/15; 25/16; 26/16; 27/17; 28/17; 10001 und 21/4, in der Flur 22 das Flurstück 12/1 und in der Flur 17 das Flurstück 1.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 18,1 ha und ist in der folgenden Abbildung ersichtlich.



Planungsziel ist die Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Ferien- und Freizeitanlage.

In der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Elbe-Parey vom 07.11.2023 wurde mit dem Beschluss BV/261/2019-2024 die Offenlegung des Entwurf Bebauungsplan Elbauen-Campingpark Parey beschlossen. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 11.12.2023 bis zum 22.01.2024 gemäß § 4 Abs.2 BauGB. Aufgrund der Stellungnahmen zum Entwurf sind relevante Änderungen an der Planung vorgenommen worden, wodurch ein 2. Entwurf erarbeitet wurde und die öffentliche Auslegung erneut durchgeführt wird.

Nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat erfolgt erneut gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Bekanntmachung des Auslegungszeitraumes und die Durchführung der öffentlichen Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und berührten sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2

BauGB.

Anlage/n

01_BP_Elbauen-Campingpark_Parey_2E_2024-09

02_BP_Elbauen-Campingpark_Parey_Brg_2E_2024-09

03_BP_Elbauen-Campingpark_Parey_UB_2E_2024-09

04_00_BP_Elbauen-Campingpark_Parey_EAB_2E_2024-09

04_01_BP_Elbauen-Campungpark_Parey_Plan 1_Biotopkartierung_Avifauna_2024-09

04_02_BP_Elbauen-Campingpark_Parey_Plan 2_Maßnahmenplan_2024-09

05_BP_Elbauen-Campingpark_Parey_ASFB_2E_2024-09

06_1_BP_Elbauen-Campingpark_Parey_Baugrundgutachten_2023-06-07_2023-08-31_2024-07-09

06_2_BP_Elbauen-Campingpark_Parey_Schallgutachten_2024-09-09

06_3_BP_Elbauen-Campingpark_Parey_Geruchsgutachten_2023-09-18

06_4_BP_Elbauen-Campingpark_Parey_faunisitsches_Gutachten_2021-06-15