

**Beschlussvorlage**

**BV/033/2024**

**Status: öffentlich**

Sachgebiet Finanzen und Bau  
Verfasser Heiko Springer

Erstellungsdatum: 23.08.2024  
Aktenzeichen

**Betreff:**

Vollmacht- und Vergabebeschluss - Sanierung DGH Derben

<b>Beratungsfolge:</b>			<b>Abstimmung</b>			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Mitwirkungs- verbot § 33 KVG LSA
19.09.2024	Ortschaftsrat Derben	Vorberatung				
24.09.2024	Hauptausschuss	Vorberatung				
15.10.2024	Gemeinderat	Entscheidung				

**Ergebnis der Abstimmung:**  beschlossen  
 geändert beschlossen  
 abgelehnt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	19 + 1
davon anwesend	

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Bauleistung für das Projekt „Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Derben“ zu erteilen.

Nicole Golz  
Bürgermeisterin

## **Sachverhalt**

Im Rahmen der Lokalen Aktionsgruppe „Zwischen Elbe und Fiener Bruch“ (LEADER/CLLD 2021-2027) hat die Gemeindeverwaltung Elbe-Parey das Projekt „Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Derben“ eingereicht. Ziel ist die Trockenlegung der Gebäudemauern des Hauptgebäudes.

Auf Grund der nassen Wände des Dorfgemeinschaftshauses muss zwingend eine Trockenlegung des Gebäudes erfolgen, um die Bausubstanz zu erhalten und eine Gesundheitsgefährdung der Nutzer zu vermeiden. Dazu müssen die Wände aufgesägt und mit einer Horizontalsperre versehen werden. Weiterhin muss der Keller des Gebäudes ringsherum freigelegt und abgedichtet werden, einschließlich der Wiederherstellung der befestigten Flächen.

Die Gesamtkosten für die Umsetzung des Projektes werden auf eine Höhe von rund 51.500,00 € geschätzt. Der Förderanteil im ELER (Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums) beträgt 80%. Aus Eigenmitteln der Gemeinde werden rund 10.300,00 € bereitgestellt. Nach Vorlage des Zuwendungsbescheides werden die entsprechenden Vergabeverfahren zur Realisierung der Maßnahme durchgeführt und die Aufträge erteilt.

In der Mitgliederversammlung am 21.08.2024 im Jugendhaus Parey wurde dem Projekt „Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Derben“ zugestimmt. Eine Umsetzung ist für das Jahr 2025 im Haushalt berücksichtigt.