

**Beschlussvorlage**

**BV/032/2024**

**Status: öffentlich**

Sachgebiet Finanzen und Bau  
Verfasser Heiko Springer

Erstellungsdatum: 23.08.2024  
Aktenzeichen

**Betreff:**

Vollmacht- und Vergabebeschluss - Sanierung Ärztehaus Parey

<b>Beratungsfolge:</b>			<b>Abstimmung</b>			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Mitwirkungs- verbot § 33 KVG LSA
16.09.2024	Ortschaftsrat Parey	Vorberatung				
24.09.2024	Hauptausschuss	Vorberatung				
15.10.2024	Gemeinderat	Entscheidung				

- Ergebnis der Abstimmung:**  beschlossen  
 geändert beschlossen  
 abgelehnt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	19 + 1
davon anwesend	

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Bauleistung für das Projekt „Energetische Sanierung und Modernisierung der Ärztehauses Parey“ zu erteilen.

Nicole Golz  
Bürgermeisterin

## **Sachverhalt**

Im Rahmen der Lokalen Aktionsgruppe „Zwischen Elbe und Fiener Bruch“ (LEADER/CLLD 2021-2027) hat die Gemeindeverwaltung Elbe-Parey das Projekt „Energetische Sanierung und Modernisierung der Ärzteshauses Parey“ eingereicht. Ziel ist die Sicherung und Neugewinnung von Ärzten in der Gemeinde Elbe-Parey.

Die Sanierungsarbeiten umfassen Elektroarbeiten einschließlich einer Photovoltaikanlage, Ersatz eines alten Gaskessels durch eine moderne Wärmepumpe, Erneuerung und Erweiterung der Klimaanlage, bauliche Trennung der aktuellen Praxisräume für die Herstellung eines zweiten Praxisbereiches einschließlich Türen und Barrierefreiem Zugang, Dämmung des Kaltdaches über der zweiten Praxis, sowie das Streichen der Fassade und des Dachkastens.

Die Gesamtkosten für die Umsetzung des Projektes werden auf eine Höhe von rund 186.080,00 € geschätzt. Der Förderanteil im ELER (Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums) beträgt 80%. Aus Eigenmitteln der Gemeinde werden rund 37.216,00 € bereitgestellt. Nach Vorlage des Zuwendungsbescheides werden die entsprechenden Vergabeverfahren zur Realisierung der Maßnahme durchgeführt und die Aufträge erteilt.

In der Mitgliederversammlung am 21.08.2024 im Haushalt berücksichtigt.