

Gemeinde Elbe-Parey
Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey
Wahlperiode 2019-2024

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Dienstag, den 16.04.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung, Ernst-Thälmann-Straße
15, 39317 Elbe-Parey

Anwesend:

Frau Cora Schröder	Vorsitzende des Gemeinderates
Frau Nicole Golz	Bürgermeisterin
Herr Harald Birmuske	
Herr Egon Buchmann	
Herr Gerolf Dervedde	
Frau Rotraud Doßmann	
Herr Julius Haacke	kommt 19:05 Uhr
Herr Walter Henning	
Herr Sven Königsmark	
Frau Annika Liebich	
Herr Enrico Naue	
Herr Daniel Richter	
Herr Dr. Stefan Ringwelski	
Herr Andreas Schmidt	
Herr Björn Thomas	

Ortsbürgermeister

Frau Antje Wascher	Bergzow
--------------------	---------

Verwaltung

Frau Ute Ahland
Frau Christina Müller
Herr Heiko Springer
Janett Zaumseil

Abwesend:

Herr Holger Bär	
Herr Rene Bonitz	entschuldigt
Herr Dietmar Kohrt	entschuldigt
Herr Thomas Krischker	
Frau Anne-Katrin Probst	entschuldigt
Herr Jörg Schulze-Wext	entschuldigt

Herr Jürgen Bruchmüller	Ortsbürgermeister Derben
Herr Mario Helmrich	Ortsbürgermeister Güssen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
Mitwirkungsverbot
- 3 Berufung des Kameraden Marcel Zürich zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Bergzow für die Dauer von 6 Jahren
Vorlage: BV/275/2019-2024
- 4 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.02.2024
- 5 Bericht der Bürgermeisterin
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Ausscheiden aus dem Ortschaftsrat Derben
Vorlage: IV/016/2019-2024
- 8 Anwendung des Erlasses vom 2. April 2024 zu den Erleichterungen für die Aufstellung und Prüfung der Jahresabschlüsse, Ergänzung zum Runderlass vom 22. April 2022
Vorlage: BV/283/2019-2024
- 9 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden Nord"
Vorlage: BV/276/2019-2024
- 10 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden Süd1"
Vorlage: BV/277/2019-2024
- 11 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden Süd2"
Vorlage: BV/278/2019-2024
- 12 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden West"
Vorlage: BV/279/2019-2024/1
- 12.1 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden West1"
Vorlage: BV/279/2019-2024
- 13 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden West2"
Vorlage: BV/280/2019-2024
- 14 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 15 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung
- 22 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 23 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Die Gemeinderatsvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenso wird mit der Anwesenheit von 15 beschließenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit festgestellt.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Mitwirkungsverbot

Es wird kein Mitwirkungsverbot geltend gemacht.

zu 3 Berufung des Kameraden Marcel Zürich zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Bergzow für die Dauer von 6 Jahren Vorlage: BV/275/2019-2024

Frau Schröder ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Der Kamerad Zürich wird in der Jahreshauptversammlung am 04.05.2024 zum stellvertretenden Ortswehrleiter berufen.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beruft den Kameraden Marcel Zürich für die Dauer von 6 Jahren zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Bergzow.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 4 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.02.2024

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.02.2024 wird ohne weitere Ergänzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 5 Bericht der Bürgermeisterin

Frau Golz berichtet, dass am 05.04.2024 in Zerben die Erweiterung des Spielplatzes in Zerben feierlich übergeben wurde. Frau Golz bedankt sich bei den Zerbenern für die tolle Organisation der Eröffnung.

Für die Erweiterung des Spielplatzes in Bergzow ist das Spielgerät angekommen und wird in den nächsten aufgebaut.

Die Einweihung des Bauhofes ist mit der letzten Gemeinderatssitzung am 11.06.2024 geplant.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Einwohnerfragen gestellt.

zu 7 Ausscheiden aus dem Ortschaftsrat Derben

Vorlage: IV/016/2019-2024

Frau Schröder informiert, dass Herr Werner Meier zum 25.03.2024 schriftlich auf sein Mandat im Ortschaftsrats Derben verzichtet hat.

Eine Nachbesetzung erfolgt aufgrund der bevorstehenden Kommunalwahl am 09.06.2024 nicht mehr.

zu 8 Anwendung des Erlasses vom 2. April 2024 zu den Erleichterungen für die Aufstellung und Prüfung der Jahresabschlüsse, Ergänzung zum Runderlass vom 22. April 2022

Vorlage: BV/283/2019-2024

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz gibt hierzu kurze Erläuterungen. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Anwendung des Erlasses Erleichterungen für die Aufstellung und Prüfung der Jahresabschlüsse; Ergänzung zum Runderlass vom 22. April 2022 für den Jahresabschluss 2022.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 9 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden Nord"

Vorlage: BV/276/2019-2024

Frau Schröder ruft die Beschlussvorlage zur Beratung auf und erklärt, dass es sich hierbei um 5 Aufstellungsbeschlüsse handelt, die alle in der Ortschaft Hohenseeden entstehen sollen.

Der Ortschaftsrat Hohenseeden und der Hauptausschuss haben sich hierzu im Vorfeld beraten und der Anlage in Hohenseeden Nord eine Empfehlung, der Anlage in Hohenseeden Süd1 keine Empfehlung, der Anlage Hohenseeden Süd2 eine Empfehlung, der Anlage West1 keine Empfehlung und der Anlage West2 eine Empfehlung zur Beschlussfassung durch den Gemeinderat gegeben.

Frau Golz erläutert anhand einer Übersichtskarte die ausgewiesenen Flächen. Bei den Anlagen Süd1 und Süd2 handelt sich nicht um Flächen nach § 30 Naturschutzgesetz. Bei diesen Flächen handelt es sich um Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft und diese Kriterien würden einer Errichtung einer Photovoltaikanlage auch nicht entgegenstehen.

Herr Königsmark ist der Auffassung, dass es sich wohl um Flächen im Landschaftsschutzgebiet handelt und merkt dazu an, dass unser Konzept diese Gebiete ausschließt und Biotope sowieso.

Herr Birmuske fragt nach, ob auch für diese Anlagen ein Sichtschutz vorgesehen ist. Frau Golz teilt mit, dass diese Dinge im Rahmen des städtebaulichen Vertrages geregelt werden.

Herr Naue als Ortsbürgermeister Hohenseeden berichtet über die Beratung der Thematik im Ortschaftsrat.

Zu diesem Vorhaben werden verschiedene Standpunkte und Meinungen ausgetauscht und Erläuterungen vorgetragen. Die vorgesehenen Flächen Süd1 und Süd2 werden vom Gemeinderat nicht favorisiert. Die Flächen West1 und West2 werden so zusammengefasst, dass 50 ha nicht überschritten werden.

Frau Schröder stellt den Beschluss Hohenseeden Nord zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohenseeden Nord“ in der Gemeinde Elbe-Parey nord-westlich der Ortschaft Hohenseeden an der L54. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 4/2, 4/1, 201/3, 257/2, 256/2, 2/5 und 229/1 der Flur 2, sowie die Flurstücke 149/44, 312/44, 10075, 10073, 10069, 10071, 10067, 10065, 10076, 243/36, 242/36, 10072, 247/36, 248/36, 249/36, 250/36, 36/4, 36/5, 10070, 10068, 10066, 33/1, 10074, 26/1, 325/23 und 328/19 der Flur 1 in der Gemarkung Hohenseeden. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 10 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden Süd1" Vorlage: BV/277/2019-2024

Frau Schröder ruft die Beschlussvorlage zur Beratung auf und beantwortet Nachfragen.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mehrheitlich mit, 12 Nein-Stimmen, 2 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohenseeden Süd1“ in der Gemeinde Elbe-Parey südlich der Ortschaft Hohenseeden nahe der B1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 12, 3/1, 3/2, 7, 95/4, 96/4, 84/4, 10005, 104/16, 35/1, 10015, 105/16, 10004, 21/1, 21/2, 10019, 34/1, 49/6 und 10017 der Flur 5 in der Gemarkung Hohenseeden. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: abgelehnt Ja 2 Nein 12 Enthaltung 1 Befangen 0

zu 11 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden Süd2"
Vorlage: BV/278/2019-2024

Frau Schröder ruft die Beschlussvorlage zur Beratung auf. Es gibt keine weiteren Nachfragen.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mehrheitlich mit 11 Nein-Stimmen, 3 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohenseeden Süd2“ in der Gemeinde Elbe-Parey südlich der Ortschaft Hohenseeden nahe der B1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 68, 49/3, 49/5, 35/1, 53/1, 60/1, 99/64, 75/1, 67/1, 60/1, 61/1, 75/1, 52/2, 52/3, 50/1 und 52/4 der Flur 5 in der Gemarkung Hohenseeden. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: abgelehnt Ja 3 Nein 11 Enthaltung 1 Befangen 0

zu 12 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden West"
Vorlage: BV/279/2019-2024/1

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf.

Frau Golz beantragt, die Beschlussvorlagen 279 und 280 zusammenzufassen in Beschlussvorlage 279/1 „Aufstellungsbeschluss – Freiflächenphotovoltaikanlage „Hohenseeden West“ und folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung zu stellen:

Antrag geänderter Beschluss:

„Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohenseeden West“ in der Gemeinde Elbe-Parey westlich der Ortschaft Hohenseeden an der B1. Die Flächen liegen von der B1 aus gesehen hinter dem Graben, die kleine Dreiecksfläche lt. ursprünglichem Antrag wird herausgenommen und die Gesamtfläche aus West1 und West2 darf 50 ha nicht überschreiten.

Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.“

Frau Schröder stellt den Antrag zu Abstimmung, der einstimmig mit 15 Ja-Stimmen angenommen wird.

Zum geänderten Beschluss gibt es keine weiteren Nachfragen. Frau Schröder stellt den geänderten Beschluss zur Abstimmung, der einstimmig mit 15 Ja-Stimmen beschlossen wird.

Geänderter Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohenseeden West“

in der Gemeinde Elbe-Parey westlich der Ortschaft Hohenseeden an der B1. Die Flächen liegen hinter dem Graben, die kleine Dreiecksfläche lt. Ursprünglichem Antrag wird herausgenommen und die Gesamtfläche aus West1 und West2 darf 50 ha nicht überschreiten.

Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: geändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 12.1 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden West1"

Vorlage: BV/279/2019-2024

Die Beschluss-Nummern 279 und 280 werden zusammengefasst in Beschluss-Nummer 279/1.

zu 13 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Hohenseeden West2"

Vorlage: BV/280/2019-2024

Die Beschluss-Nummern 279 und 280 werden zusammengefasst in Beschluss-Nummer 279/1.

zu 14 Anträge, Anfragen und Anregungen

Frau Schröder teilt mit, dass ihr Beschwerden hinsichtlich der Glascontainer zugetragen wurden. Frau Golz teilt dazu mit, dass dazu ein Gespräch beim Landkreis stattgefunden hat und weiter an einer zufriedenstellenden Lösung gearbeitet wird.

Herr Henning erfragt den aktuellen Sachstand zum geplanten Neubau der Kita Derben. Frau Golz teilt dazu mit, dass die ersten Ausschreibungen für den Rohbau veröffentlicht wurden. Der Baubeginn soll zeitnah stattfinden.

Weiterhin fragt er nach, ob auch der Standort der Sekundarschule in Parey gefährdet ist. Frau Golz teilt dazu mit, dass der Pareyer Standort bislang nicht zur Disposition steht.

Herr Richter beklagt, dass das Umfeld der Kleidercontainer durch herumliegende Kleidungsstücke verschandelt wird. Diese Container stehen zwar auf privaten Grundstücken, jedoch kümmern sich die Eigentümer nicht darum.

Frau Golz teilt dazu mit, dass die Gemeinde die Besitzer der Kleidercontainer zwar anschreiben und sie darauf hinweisen kann, diese Missstände zu beseitigen, aber leider bleiben diese Bemühungen meist fruchtlos.

zu 15 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:55 Uhr beendet.

zu 22 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wieder hergestellt. Es sind keine Vertreter der Presse oder Einwohner anwesend.

zu 23 Schließen der Sitzung

Die Sitzung des Gemeinderates wird um 20:30 Uhr geschlossen.

Cora Schröder
Vorsitzender

Anja Schäfer
Protokollführung