

**Gemeinde Elbe-Parey**  
**Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey**  
Wahlperiode 2019-2024

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Gemeinderates**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 07.11.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:26 Uhr  
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung,  
Ernst-Thälmann-Straße 15, 39317 Elbe-Parey

**Anwesend:**

Frau Cora Schröder	Vorsitzende des Gemeinderates
Frau Nicole Golz	Bürgermeisterin
Herr Harald Birmuske	
Herr Rene Bonitz	
Herr Egon Buchmann	
Frau Rotraud Doßmann	
Herr Julius Haacke	
Herr Walter Henning	
Herr Sven Königsmark	
Frau Annika Liebich	
Herr Enrico Naue	
Frau Anne-Katrin Probst	
Herr Dr. Stefan Ringwelski	
Herr Jörg Schulze-Wext	

Herr Jürgen Bruchmüller	Ortsbürgermeister Derben
Herr Mario Helmrich	Ortsbürgermeister Güsen
Frau Antje Wascher	Ortsbürgermeisterin Bergzow

Verwaltung

Herr Michael Rindert	Amtsleiter Haupt- und Ordnungsamt
Herr Heiko Springer	SGL Bauamt
Frau Ute Ahland	SGL Ordnungsamt

**Abwesend:**

Mitglied des Gemeinderates

Herr Holger Bär	entschuldigt
Herr Gerolf Dervedde	entschuldigt
Herr Dietmar Kohrt	entschuldigt
Herr Thomas Krischker	entschuldigt
Herr Andreas Schmidt	entschuldigt
Herr Otto Schmidt	entschuldigt
Herr Björn Thomas	entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung  
Mitwirkungsverbot
- 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.09.2023
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Neufassung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen in den Kindertageseinrichtungen in der Gemeinde Elbe-Parey  
Vorlage: BV/265/2019-2024
- 7 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Zerben  
Vorlage: BV/194/2019-2024
- 8 Mitgliedschaft in der Kommunalen IT-Union eG (KITU)  
Vorlage: BV/258/2019-2024
- 9 Abwägungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - Vorentwurf Bebauungsplan  
Vorlage: BV/260/2019-2024
- 10 Offenlegungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - Entwurf Bebauungsplan  
Vorlage: BV/261/2019-2024
- 11 Abwägungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - Vorentwurf 5. Änderung Flächennutzungsplan  
Vorlage: BV/262/2019-2024
- 12 Offenlegungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - Entwurf 5. Änderung Flächennutzungsplan  
Vorlage: BV/263/2019-2024
- 13 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 14 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung
- 21 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 22 Schließen der Sitzung

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Die Gemeinderatsvorsitzende, Frau Cora Schröder, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenso wird mit der Anwesenheit von 14 Mitgliedern die Beschlussfähigkeit festgestellt.

#### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

#### **Mitwirkungsverbot**

Es wird kein Mitwirkungsverbot angezeigt.

#### **zu 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.09.2023**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.09.2023 wird ohne weitere Ergänzungen beschlossen.

Herr Königsmark gibt den Hinweis, dass der Niederschrift nicht die namentliche Abstimmung zum TOP 9 beigefügt ist.

Frau Golz teilt dazu mit, dass das nachgeholt wird.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

#### **zu 4 Bericht der Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin verweist auf den gemeinsamen Beratungstermin des Finanzausschusses und der Ortschaftsräte am 27.11.2023 zur Haushaltsberatung 2024 und bittet die Ortschaftsräte um Teilnahme an dieser Sitzung. Die Beschlussfassung zum Haushalt 2024 ist im Gemeinderat am 12.12.2023 vorgesehen. Im Anschluss findet ein kleiner Ausklang zum Jahresende statt.

Die Bauarbeiten am Bauhof gehen dem Ende zu. Vielleicht klappt ja die Fertigstellung noch vor Weihnachten. Zur Eröffnung wird es einen Tag der offenen Tür geben.

Die Vorbereitungen für den Bau der Kita Derben laufen.

Heute sind zwei Zuwendungsbescheide für Maßnahmen in 2025 und 2026 zugegangen. Die Maßnahmen werden auch erst in den jeweiligen Jahren begonnen. 2025 der Spielplatz in Bergzow und 2026 Bänke für alle Ortschaften.

#### **zu 5 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Einwohneranfragen gestellt.

**zu 6 Neufassung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen in den Kindertageseinrichtungen in der Gemeinde Elbe-Parey**  
**Vorlage: BV/265/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Vorberaten wurde die Satzung bereits im Hauptausschuss, der sich für eine Beschlussfassung des Gemeinderates ausgesprochen hat.

Frau Golz erläutert die Notwendigkeit der Neukalkulation der Beiträge für die Kindertageseinrichtungen in der Gemeinde Elbe-Parey. Die Kuratorien der Kitas sind einbezogen worden, wie auch die Gemeindeelternvertretung.

Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin. Herr Rindert erläutert die Kostenkalkulation.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die als Anlage beigefügte Neufassung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen in den Kindertageseinrichtungen in der Gemeinde Elbe-Parey.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 7 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Zerben**  
**Vorlage: BV/194/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Ablehnung des Beschlusses, da das Vorhaben nicht mit unserem Nutzungskonzept einhergeht. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 1 Ja-Stimme, 12 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich abgelehnt wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Freiflächenphotovoltaikanlage Zerben“ in der Gemeinde Elbe-Parey Ortschaft Zerben. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 111 und 112 der Flur 8 in der Gemarkung Zerben. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis: abgelehnt Ja 1 Nein 12 Enthaltung 2 Befangen 0**

**zu 8 Mitgliedschaft in der Kommunalen IT-Union eG (KITU)**  
**Vorlage: BV/258/2019-2024**

Frau Schröder ruft die Beschlussvorlage zur Beratung auf. Herr Rindert erläutert die Vorteile einer Mitgliedschaft in der KITU. Mittlerweile gehören der KITU alle Kommunen des Landes Sachsen-Anhalt an. Insbesondere wird hier auf die Unterstützung bei der Umsetzung des Online-Zugangsgesetzes abgezielt. Der Genossenschaftsbeitrag in Höhe von 5.000,00 € wird mit Austritt aus der Genossenschaft erstattet. Jährlich ist ein Mitgliedsbeitrag in Höhe von 1.200,00 € zu zahlen.

Nachfragen dazu beantwortet die Bürgermeisterin.

Frau Schröder stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt den Beitritt zur Kommunalen IT-UNION e.G. (KITU) zum nächstmöglichen Zeitpunkt und ermächtigt die Bürgermeisterin, die Beitrittserklärung zur Genossenschaft zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 9 Abwägungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - Vorentwurf  
Bebauungsplan  
Vorlage: BV/260/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf und erklärt, dass die TOP 9, 10, 11 und 12 unmittelbar mit dieser Thematik verknüpft sind und deshalb die Erläuterungen dazu im Ganzen vorgenommen werden.

Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Die Gemeinde kann Einwendungen genauso abgeben, wie jeder Bürger. Allerdings muss hierzu ein Antrag erfolgen und der Gemeinderat dazu einen Beschluss fassen. Einen entsprechenden Antrag kann auch eine Fraktion stellen.

Hierzu werden verschiedene Meinungen und Auffassungen ausgetauscht.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 13 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Elbauen-Campingpark Parey“ in der Fassung vom Juli 2023.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 10 Offenlegungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - Entwurf  
Bebauungsplan  
Vorlage: BV/261/2019-2024**

Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 13 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans „Elbauen-Campingpark Parey“ in der Fassung vom September 2023 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung freizugeben.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 11 Abwägungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - Vorentwurf 5. Änderung Flächennutzungsplan**  
**Vorlage: BV/262/2019-2024**

Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 13 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Juli 2023.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 12 Offenlegungsbeschluss - Elbauen-Campingpark Parey - Entwurf 5. Änderung Flächennutzungsplan**  
**Vorlage: BV/263/2019-2024**

Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 13 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, den vorgelegten Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Juli 2023 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung freizugeben.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 13 Anträge, Anfragen und Anregungen**

Frau Liebich fragt nach, ob es ein Datum gibt, an dem die Steganlage oder auch der Strand im Erlebnisdorf offiziell an Herrn Thomas übergegangen sind? Fremde haben keine Möglichkeit mehr, mit dem Boot anzulegen, da die Anlegestellen mit den Luxbooten oder seinen eigenen Booten belegt sind. Weiterhin wird man des Strandes verwiesen, weil der Zugang zum Strand den Urlaubern vorbehalten bleiben soll.

Frau Golz teilt dazu mit, dass seitens der Verwaltung die Thematik gerade aufgearbeitet wird, soll heißen, die Verträge werden durchgearbeitet und geprüft, welche vertraglichen Regelungen welche Befugnisse beinhalten.

Weiterhin fragt Frau Liebich nach, ob es etwas Neues zur kommunalen Wärmeplanung gibt. Frau Golz teilt dazu mit, dass in der gestrigen Veranstaltung die kommunale Wärmeplanung nur angerissen wurde. Sie erläutert, wie diese Planung möglicherweise aussehen könnte.

Herr Naue fragt, ob wieder Laubsäcke zur Verfügung gestellt werden. Frau Golz teilt mit, dass die Laubsäcke in der Verwaltung abgeholt werden können. Abfahrtermin ist 27. und 28.11.2023.

Frau Probst teilt mit, dass zwar am alten Marktplatz der Baum gefällt wurde, dieser jedoch wieder austreibt und die Wurzeln nach wie vor das Fundament hochdrücken und den Stromkasten an das Gebäude drücken. Frau Golz teilt dazu mit, dass geplant ist, die Stumpen auszufräsen.

Herr Schulze-Wext teilt mit, dass während der Sperrung der K 1205 viele Autofahrer den Hagen-Güsener-Weg als Umleitungsstrecke genutzt haben. Dadurch ist der Weg bis zur Arche in Bergzow in einem so schlechten Zustand, dass eine Nutzung fast unmöglich wird. Herr Rindert teilt mit, dass dies bereits bekannt ist und geprüft wird.

Herr Henning fragt nach dem aktuellen Sachstand zum Deichbau in Ferchland. Frau Golz teilt mit, dass die Baumaßnahme erst beginnen wird, wenn der Straßenbauabschnitt Ferchland-Klietznick fertiggestellt ist, voraussichtlich im Frühjahr 2024.

#### **zu 14 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:50 Uhr beendet.

#### **zu 21 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wieder hergestellt. Es sind keine Vertreter der Presse oder Einwohner anwesend.

#### **zu 22 Schließen der Sitzung**

Die Sitzung des Gemeinderates wird um 20:26 Uhr geschlossen.

Cora Schröder  
Vorsitzende des Gemeinderates

Anja Schäfer  
Protokollführung