

**Gemeinde Elbe-Parey**  
**Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey**  
Wahlperiode 2019-2024

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Gemeinderates**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 12.09.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:42 Uhr  
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung, Ernst-Thälmann-Straße  
15, 39317 Elbe-Parey

**Anwesend:**

Frau Cora Schröder	Vorsitzende des Gemeinderates
Frau Nicole Golz	Bürgermeisterin
Herr Holger Bär	
Herr Harald Birmuske	
Herr Egon Buchmann	
Herr Gerolf Dervedde	
Frau Rotraud Doßmann	
Herr Julius Haacke	
Herr Walter Henning	
Herr Dietmar Kohrt	
Herr Sven Königsmark	
Herr Thomas Krischker	
Frau Annika Liebich	
Herr Enrico Naue	
Herr Dr. Stefan Ringwelski	
Herr Andreas Schmidt	
Herr Otto Schmidt	
Herr Jörg Schulze-Wext	
Herr Björn Thomas	

Ortsbürgermeister

Herr Jürgen Bruchmüller	Derben
Herr Mario Helmrich	Güsen
Frau Antje Wascher	Bergzow

Verwaltung

Herr Michael Rindert	Amtsleiter Haupt- und Ordnungsamt
Frau Christina Müller	SGL Finanzen
Herr Heiko Springer	SGL Bauamt

**Abwesend:**

Herr Rene Bonitz	entschuldigt
Frau Anne-Katrin Probst	entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung  
Mitwirkungsverbot
- 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.05.2023
- 3.1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.06.2023
- 4 Funktionsübertragung zum Zugführer der Gemeindefeuerwehr Elbe-Parey an den Kameraden Steffen Fähnrich  
Vorlage: IV/011/2019-2024
- 5 Funktionsübertragung zum Gruppenführer der Gemeindefeuerwehr Elbe-Parey an den Kameraden Andreas Koschnick  
Vorlage: IV/012/2019-2024
- 6 Bericht der Bürgermeisterin
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Abschluss von Lieferverträgen für Strom und Gas für die kommunalen Abnahmestellen  
Vorlage: BV/256/2019-2024
- 9 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Solarpark-Güsen"  
Vorlage: BV/241/2019-2024
- 10 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg  
Vorlage: BV/242/2019-2024
- 11 Offenlegungsbeschluss für den Bebauungsplan Gemeinde Elbe-Parey - Agri-PV Parey-Nord  
Vorlage: BV/250/2019-2024
- 12 Offenlegungsbeschluss für die 8. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Elbe-Parey - Agri-PV Parey-Nord  
Vorlage: BV/251/2019-2024
- 13 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Erweiterung des öffentlichen Spielplatzes in Zerben  
Vorlage: BV/252/2019-2024
- 14 Änderung der Satzung 2023 zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes "Stremme/Fiener Bruch" für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung  
Vorlage: BV/253/2019-2024
- 15 Beschluss über den Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA  
Vorlage: BV/254/2019-2024
- 16 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 17 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung
- 23 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 24 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Die Gemeinderatsvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenso wird mit der Anwesenheit von 19 Mitgliedern die Beschlussfähigkeit festgestellt. Es fehlen entschuldigt René Bonitz und Anne-Katrin Probst.

#### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung und begründet den Sachverhalt. Es handelt sich um die Beschlussvorlage BV/256/2019-2024 „Abschluss von Lieferverträgen für Strom und Gas für die kommunalen Abnahmestellen“. Frau Schröder stellt den Antrag zur Abstimmung, der einstimmig angenommen wird. Die Beschlussvorlage reiht sich in die Tagesordnung unter Punkt 8 ein. Die geänderte Tagesordnung wird zur Abstimmung gestellt und einstimmig beschlossen.

#### **Mitwirkungsverbot**

Herr Jörg Schulze-Wext zeigt für die Tagesordnungspunkte 11 und 12 ein Mitwirkungsverbot an.

#### **zu 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.05.2023**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.05.2023 wird ohne weitere Ergänzungen beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0**

#### **zu 3.1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.06.2023**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.06.2023 wird ohne weitere Ergänzungen beschlossen

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0**

#### **zu 4 Funktionsübertragung zum Zugführer der Gemeindefeuerwehr Elbe-Parey an den Kameraden Steffen Fähnrich Vorlage: IV/011/2019-2024**

Frau Golz gratuliert dem Kameraden Steffen Fähnrich zur Funktionsübertragung zum Zugführer der Gemeindefeuerwehr Elbe-Parey und überreicht ihm die Ernennungsurkunde.

**Abstimmungsergebnis: Kenntnis genommen**

**zu 5 Funktionsübertragung zum Gruppenführer der Gemeindefeuerwehr Elbe-Parey an den Kameraden Andreas Koschnick**  
**Vorlage: IV/012/2019-2024**

Frau Golz gratuliert dem Kameraden Andreas Koschnick zur Funktionsübertragung zum Gruppenführer der Gemeindefeuerwehr Elbe-Parey und überreicht ihm die Ernennungsurkunde.

**Abstimmungsergebnis: Kenntnis genommen**

**zu 6 Bericht der Bürgermeisterin**

Frau Golz informiert, dass am Freitag in der Ortschaft Güsen die Baumfällarbeiten am „Postplatz“ begonnen haben, da dort erhebliche Schäden an den Bäumen entstanden sind. Die Fortbetriebsgemeinschaft wird die Fällarbeiten ausführen.

Die Ortsfeuerwehr Zerben feiert am 23.09.2023 ihr 90jähriges Jubiläum mit einem Tag der offenen Tür.

**zu 7 Einwohnerfragestunde**

Frau Wambach aus Parey trägt vor, dass es einen Hinweis an die Bürgerinnen und Bürger gab, das Regenwasser auf dem eigenen Grundstück versickern zu lassen. Ihrer Meinung nach gibt es Grundstücke, die keine baulichen Möglichkeiten haben, dieser Aufforderung nachzukommen und ob Ausnahmen möglich sind.

Frau Golz teilt dazu mit, dass es grundsätzlich keine Härtefallregelungen gibt. Das Wasser muss auf dem eigenen Grundstück versickern.

Der Gemeinde ist kein Grundstück bekannt, wo nicht auch ein Sickerschacht gesetzt werden könnte.

Weiterhin fragt sie nach, ob sich die Gemeinde schon perspektivisch mit der kommunalen Wärmeplanung beschäftigt hat. Weil wenn erhebliche Investitionen im privaten Bereich anstehen, wäre es wichtig zu wissen, ob man Alternativen hat oder ob jeder Haushalt sich selber kümmern muss.

Frau Golz teilt dazu mit, dass es erste Überlegungen gibt, die aber noch ganz am Anfang stehen. Erste Gespräche mit dem Kommunalberater der Avacon haben bereits stattgefunden.

Herr Bach aus Güsen trägt vor, dass die Bürgermeisterin geäußert habe, dass, wenn die Freiflächenphotovoltaikanlagen nicht gebaut werden können, die Gemeinde- und Sportzentren eventuell schließen und auch die Kita-Beiträge erhöht werden müssten. Er zweifelt an, dass es sinnvoll ist, eine solche familienfeindliche Politik zu führen oder ob wir lieber die Gemeinde Elbe-Parey wären, die genau solche Familien anzieht, weil wir familienfreundlich sind.

Frau Golz antwortet, dass die Freiflächenphotovoltaikanlagen nichts mit den Kitas zu tun haben und auch nicht mit den Sportanlagen. Die würden auch nicht geschlossen werden. Die Gemeinde ist dann vielmehr nicht mehr in der Lage, den Sportvereinen oder Nutzern die Einrichtungen kostenfrei zur Verfügung zu stellen. Und das hat nichts mit familienfreundlich zu tun. Die Kita-Beiträge müssen neu kalkuliert werden, da der Gesetzgeber uns dazu auffordert. Sie habe in diesem Zusammenhang geäußert, dass gewisse freiwillige Aufgaben durch die Gemeinde nicht mehr geleistet werden können.

## **zu 8 Abschluss von Lieferverträgen für Strom und Gas für die kommunalen Abnahmestellen**

**Vorlage: BV/256/2019-2024**

Frau Golz hatte hierzu bereits ausgeführt. Es gibt keine weiteren Nachfragen.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 19 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey erteilt der Bürgermeisterin die Vollmacht zum Abschluss von Lieferverträgen für Strom und Gas mit einer Vertragsdauer von 2 Jahren.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

## **zu 9 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Solarpark-Güsen"**

**Vorlage: BV/241/2019-2024**

Frau Schröder ruft die Beschlussvorlage zur Beratung auf und erläutert die Vorberatungsergebnisse. Seit Mai sind die verschiedenen Gremien mit der Beratung dieses Sachverhaltes befasst. Alle Kriterien sind ausführlich besprochen und diskutiert worden. Sie fragt nach, ob es noch Nachfragen oder Anmerkungen gibt.

Herr Franz, stellv. Ortsbürgermeister Güsen, hebt noch einmal hervor, dass sich der Ortschaftsrat sehr konkret und akribisch mit diesem Thema auseinandergesetzt hat. Letztlich hat sich der Ortschaftsrat dafür ausgesprochen, da es sich um eine Fläche an der Bahnlinie handelt und die Bodenwerte nicht die Rolle spielen. Er möchte noch einmal nachdrücklich anmerken, dass die Ortschaft Güsen dieses Vorhaben unterstützt.

Herr Königsmark möchte noch einmal auf das Nutzungskonzept abstellen und merkt an, dass der Gemeinderat dieses Nutzungskonzept lange diskutiert und beraten hat, bevor es beschlossen wurde. Am Ende wurde in diesem Nutzungskonzept die Bodenpunktezah festgelegt, die auch Berücksichtigung finden sollte. Bei über 40 Bodenpunkten kann er keine Zustimmung erteilen.

Frau Golz erklärt dazu, dass nicht 50 % der Flächen über 40 Bodenpunkte liegen. Im Wesentlichen ist der Randbereich betroffen, der ohnehin nicht bebaut werden kann. Eine gewisse Abstandsfläche zur Waldfläche muss sowieso eingehalten werden. Es handelt sich um rund 14 ha der 40 ha großen Gesamtfläche.

Frau Golz möchte in diesem Zusammenhang noch auf ein Gesetz hinweisen, das am 11.01.2023 veröffentlicht wurde. Es handelt sich dabei um das Gesetz zur sofortigen Verbesserung für die erneuerbaren Energien im Baurecht. U. a. wird dort in der Gesetzesbegründung zur Privilegierung entlang von Autobahnen und Schienenwegen darauf hingewiesen, dass diese Flächen durch optische und akustische Belastungen vorgeprägt sind und deswegen dienen diese Flächen als Privilegierungsflächen für Photovoltaikfreiflächen-Anlagen.

Weitere Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Verschiedene Meinungen und Standpunkte werden dargelegt.

Frau Liebich fragt nach, wie der Strom von A nach B kommt. Frau Golz teilt dazu mit, dass der Strom über den gemeindlichen Weg zum Umspannwerk nach Parey gelangt.

Weiterhin möchte Frau Liebich wissen, wie viel Fläche die Gemeinde schon verplant hat.

Frau Golz teilt mit, dass rund 2,57 % der Flächen verplant sind.

Frau Liebich würde von den anwesenden Landwirten gerne ein Feedback zu dem Vorhaben erfahren. Herr Schmidt äußert sich dazu und legt seinen Standpunkt dar.

Frau Golz beantragt eine namentliche Abstimmung. Frau Schröder stellt den Antrag zur Abstimmung zur Beschlussfassung, der mit 11 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen beschlossen wird.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur namentlichen Abstimmung, der mit 13 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen wird.  
Die namentliche Abstimmung wird dem Protokoll beigefügt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Solarpark-Güsen“ in der Gemeinde Elbe-Parey östlich der Ortschaft Güsen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 16/4, 12/2, 7/1, 5/1, 230/35, 36, 37/1, 40/1 und 43/1 der Flur 5 in der Gemarkung Güsen. Gleichzeitig wird die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 4 Enthaltung 2 Befangen 0**

**zu 10 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg  
Vorlage: BV/242/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Tagesordnungspunkt zur Beratung auf. Es gibt keine weiteren Nachfragen.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 18 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Güsen - Bergzower Weg“ in der Gemeinde Elbe-Parey nördlich der Ortschaft Güsen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 76/6 teilweise, 91 (teilweise), 20/1, 649/25 (teilweise) und 22 (teilweise) der Flur 3 und das Flurstück 35 (teilweise) der Flur 4 in der Gemarkung Güsen und umfasst eine Gesamtfläche von ca. 12,2 ha. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag und ggf. ein Pachtvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

**zu 11 Offenlegungsbeschluss für den Bebauungsplan Gemeinde Elbe-Parey - Agri-PV Parey-Nord  
Vorlage: BV/250/2019-2024**

Jörg Schulze-Wext zeigt sein Mitwirkungsverbot an und nimmt nicht an der Diskussion teil.

Frau Schröder ruft den Tagesordnungspunkt zur Beratung auf. Der Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt sowie der Hauptausschuss haben sich mit dieser Thematik befasst und eine Beschlussfassung durch den Gemeinderat befürwortet.

Frau Golz merkt dazu noch einmal an, dass es sich hier um eine privilegierte Fläche handelt, da es sich um die Beseitigung einer sogenannten versiegelten Fläche (Konversionsflächen) handelt. Der Bereich, der den Abstand zu den 200 m nicht einhält, wird mit einer Agri-

Photovoltaikanlage versehen, die eine gärtnerische Nutzung zulassen soll. Dies wird als Begründung vorgeschlagen zur Nichteinhaltung des 200 m-Radius.

Herr Thomas fragt noch, ob nur die Fläche, die nicht versiegelt ist, mit der Agri-Anlage bebaut wird. Frau Golz bestätigt, dass nur diese Fläche mit Agri-Modulen bebaut wird.

Frau Doßmann fragt, ob der Sichtschutz in der Beschlussfassung berücksichtigt wird. Frau Golz teilt dazu mit, dass dies im Abwägungsbeschluss erfolgt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 1 Mitwirkungsverbot beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt den vorgelegten Vorentwurf des Bebauungsplans der Gemeinde Elbe-Parey „Agri-Photovoltaikanlage Parey-Nord“ in der Fassung vom 26.06.2023 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung freizugeben.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 1**

**zu 12 Offenlegungsbeschluss für die 8. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Elbe-Parey - Agri-PV Parey-Nord  
Vorlage: BV/251/2019-2024**

Jörg Schulze-Wext zeigt sein Mitwirkungsverbot an und nimmt nicht an der Diskussion teil.

Zu dieser Beschlussfassung gibt es keine Nachfragen, so dass Frau Schröder den Beschluss zur Abstimmung stellt, der mit 16 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 1 Mitwirkungsverbot beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt den vorgelegten Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey in Fassung vom 26.06.2023 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung freizugeben.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 1**

**zu 13 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Erweiterung des öffentlichen Spielplatzes in Zerben  
Vorlage: BV/252/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Tagesordnungspunkt zur Beratung auf. Frau Golz teilt mit, dass die Fördermittel bewilligt wurden. Nachfragen werden durch die Verwaltung beantwortet.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 19 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Bauleistungen für das Projekt „Erweiterung des Spielplatzes in der Ortschaft Zerben“ zu er-

teilen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 14 Änderung der Satzung 2023 zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes "Stremme/Fiener Bruch" für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung**

**Vorlage: BV/253/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Tagesordnungspunkt zur Beratung auf.

Herr Henning stellt seinen Standpunkt dar und teilt mit, dass er dazu Einspruch bei der Kommunalaufsicht eingelegt hat.

Herr Henning hat sich dazu auch mit Herrn Rindert ausgesprochen und eine Karte gesehen, die diese Flächen darstellt. Er stellt den Antrag, dass diese Karte im Internet veröffentlicht wird. Herr Rindert teilt dazu mit, dass es sich um Kartenmaterial des Landesbetriebes für Hochwasserschutz handelt und geprüft werden muss, ob dieses Material durch uns veröffentlicht werden darf.

Herr Henning stellt dann den Antrag, dass den Gemeinderäten diese Karte zur Verfügung gestellt wird. Über den Antrag wird nicht abgestimmt, da jedes Gemeinderatsmitglied Einsicht in dieses Kartenmaterial nehmen kann.

Frau Golz möchte zu den Einsparmöglichkeiten des UHV mitteilen, dass die Drittanbieter die Preise erheblich erhöht haben und der UHV darüber nachdenkt, einen eigenen Bauhof zu installieren, um die Kosten im Blick und so gering wie möglich zu halten.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Satzung für das Jahr 2023 zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes „Stremme/Fiener Bruch“ für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung.

Die Änderung der Satzung ist der Kommunalaufsicht anzuzeigen und öffentlich bekannt zu machen

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0**

**zu 15 Beschluss über den Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA**

**Vorlage: BV/254/2019-2024**

Frau Schröder informiert über die Vorberatung im Hauptausschuss, der seine Beschlussempfehlung mit 6 Ja-Stimmen gegeben hat.

Nachfragen werden nicht gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung der mit 18 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt nach § 120 Abs. 1 Satz 4 KVG den geprüften Jahresabschluss 2021 mit einer Bilanzsumme von 38.699.932,78 €. Der Jahresfehlbetrag von 310.330,14 € im ordentlichen Ergebnis wird gemäß § 22 Satz 1 i. V. m. § 23 Abs.1 KomHVO in die Rück-

lage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses überführt. Der Jahresüberschuss von 40.432,05 € im außerordentlichen Ergebnis wird gemäß § 22 Satz 1 i. V. m. § 23 Abs. 4 KomHVO in die Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses überführt.

Der Gemeinderat erteilt der Bürgermeisterin nach § 120 Abs. 1 Satz 5 KVG LSA für den Jahresabschluss zum 31.12.2021 die Entlastung.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

## **zu 16 Anträge, Anfragen und Anregungen**

Herr Naue spricht an, dass die Straßenbeleuchtung in Hohenseeden im Brandensteiner Weg seit längerem ausgefallen ist und fragt nach, wann mit einer Reparatur gerechnet werden kann.

Frau Golz teilt mit, dass die Reparatur knapp 60,0 T€ kosten würde. Leider ist die Straßenbeleuchtung keine Pflichtaufgabe. Auf jeden Fall wird aber geprüft, dass die Arbeiten in zwei Abschnitten durchgeführt werden können.

Herr Henning sieht sich als Radfahrer bei der Überquerung der Straße in Parey Kreuzung Hauptstraße/Bittkauer Weg gefährdet und möchte auch hier eine entsprechende Kennzeichnung auf der Straße.

Frau Golz teilt mit, dass die Entscheidung nicht bei der Gemeinde liegt, sondern beim Träger der Straßenbaulast und hier handelt es sich um eine Landesstraße.

Weiterhin fragt er nach dem aktuellen Sachstand der Überführung über den Pareyer Verbindungskanal an der Schleuse.

Frau Golz teilt dazu mit, dass es sich um keinen prioritären Radweg über die Schleuse handelt und somit auch keine touristische Förderung beantragt werden könne.

Herr Haacke merkt an, dass viele Radfahrer diese Brücke nutzen, aber erhebliche Probleme haben, diese mit den Rädern zu überqueren.

Frau Wascher teilt mit, dass die Verteilung des Gemeindeblattes in Bergzow nicht gut klappt. Dies wird auch von anderen Ortschaften bestätigt. Die Verwaltung wird Kontakt mit dem Verlag aufnehmen.

Herr Königsmark hat gelesen, dass das Verwaltungsgericht die Bebauungspläne nach § 13 b für ungültig erklärt hat und fragt nach, wie viele davon in Elbe-Parey betroffen sind und wie die Verwaltung damit umgehen wird.

Frau Golz teilt dazu mit, dass diese B-Pläne nicht ungültig sind. Der Verwaltung liegen hierzu Handlungsempfehlungen vor. Nach § 13 b ist ein beschleunigtes B-Plan-Verfahren möglich gewesen und im Rahmen dieser Beschleunigung hat man auf den Umweltbericht verzichtet. Das Verwaltungsgericht hat nun festgestellt, dass das nicht EU-konform ist und das bedeutet für die Verfahren, die noch laufen, dass die Verfahrensschritte nachgeholt werden müssen. Bei abgeschlossenen Verfahren, wo noch die Jahresfrist läuft, soll nachgefasst werden.

Nach derzeitigem Stand ist in der Gemeinde kein B-Plan betroffen. Der Landkreis wird alle Pläne noch einmal prüfen und die Gemeinden informieren. Die bestandskräftigen Pläne bleiben bestandskräftig.

Herr Königsmark möchte seine Ausführungen im Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt zu den Freiflächenphotovoltaikanlagen Güsen in eigener Sache klarstellen, dass er im Bauausschuss im Zusammenhang mit dem Solarpark Güsen ausgeführt hat, dass er bei einer Ortsbesichtigung einen Jäger getroffen und gesprochen habe. Im Hauptausschuss wurde sein Vortrag aber so dargestellt, dass er gelogen hätte und ist darüber sehr ärgerlich und enttäuscht. Frau Golz möchte hierauf nicht weiter eingehen.

### **zu 17 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:20 Uhr beendet.

### **zu 23 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wieder hergestellt. Es sind keine Vertreter der Presse oder Einwohner anwesend.

### **zu 24 Schließen der Sitzung**

Die Sitzung des Gemeinderates wird um 20:42 Uhr geschlossen.

Cora Schröder  
Vorsitzende des Gemeinderates

Anja Schäfer  
Protokollführung