

Beschlussvorlage**BV/250/2019-2024****Status: öffentlich**

Sachgebiet Finanzen und Bau
Verfasser Heiko Springer

Erstellungsdatum: 25.07.2023
Aktenzeichen

Betreff:

Offenlegungsbeschluss für den Bebauungsplan Gemeinde Elbe-Parey - Agri-PV Parey-Nord

Beratungsfolge:			Abstimmung			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth	Mitwirkungs- verbot § 33 KVG LSA
22.08.2023	Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt	Vorberatung				
29.08.2023	Hauptausschuss	Vorberatung				
12.09.2023	Gemeinderat	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung: ☐ beschlossen
☐ geändert beschlossen
☐ abgelehnt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	20 + 1
davon anwesend	

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt den vorgelegten Vorentwurf des Bebauungsplans der Gemeinde Elbe-Parey „Agri-Photovoltaikanlage Parey-Nord“ in der Fassung vom 26.06.2023 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung freizugeben.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Nicole Golz
Bürgermeisterin

Sachverhalt

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat mit Beschluss BV/165/2019-2024 vom 07.06.2022 die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Schaffung von Bauland für die Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage und die damit notwendige Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans beinhaltet die Flurstücke 12, 13, 14, 15, 16 und 17 der Flur 18 in der Gemarkung Parey mit einer Gesamtfläche von 8,91 ha.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans der Gemeinde Elbe-Parey „Agri-Photovoltaikanlage Parey-Nord“ als Übersichtsplan und deren textliche Begründung in der Fassung vom 26.06.2023 sind der Beschlussvorlage beigelegt.

Nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat erfolgt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Bekanntmachung des Auslegungszeitraumes und die Durchführung der öffentlichen Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und berührten sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Anlage/n

Begründung_Vorentwurf_BPlan_PV_Parey

Planzeichnung_BPlan_Vorentwurf_PV_Parey