

Gemeinde Elbe-Parey
Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey
Wahlperiode 2019-2024

Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Wirtschaft und Umwelt

Sitzungsdatum: Dienstag, den 25.10.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:20 Uhr
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung, Ernst-Thälmann-Straße
15, 39317 Elbe-Parey

Anwesend:

Vorsitzende/r des Ausschusses

Herr Julius Haacke

Mitglied des Ausschusses

Herr Harald Birmuske
Herr Gerolf Dervedde
Herr Andreas Schmidt

Gäste

Herr Jörg Schulze-Wext

Herr Walter Henning
Frau Cora Schröder

Abwesend:

Mitglied des Ausschusses

Herr Holger Bär	entschuldigt
Herr Rene Bonitz	
Herr Sven Königsmark	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
Mitwirkungsverbot
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2022
- 3.1 Genehmigung der Niederschrift vom 13.07.2021
- 4 Informationen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Festlegung der Kriterien für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen

- 7 Anträge, Anfragen, Anregungen
- 8 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung
- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 15 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau, Wirtschaft und Umwelt, Herr Haacke, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses sowie die Gäste und eröffnet die Sitzung.

Die Sitzungsunterlagen sind den Ausschussmitgliedern rechtzeitig zugeleitet worden, so dass die Ordnungsmäßigkeit der Ladung festgestellt werden kann.

Mit der Anwesenheit von 6/7 Mitgliedern des Ausschusses für Bau, Wirtschaft und Umwelt wird die Beschlussfähigkeit festgestellt. Dabei vertreten Frau Schröder Herrn Königsmark und Herr Henning für Herrn Bär.

zu 2 Entscheidung über Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsvorschläge für die Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird wie vorliegend beschlossen.

beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Mitwirkungsverbot

Es wird kein Mitwirkungsverbot angezeigt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 30.05.2022 wird ohne Ergänzungen einstimmig beschlossen.

beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Abstimmungsergebnis:

zu 3.1 Genehmigung der Niederschrift vom 13.07.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.07.2022 wird ohne Ergänzungen einstimmig beschlossen.

beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Abstimmungsergebnis:

zu 4 Informationen

Es liegen keine Informationen vor.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 6 Festlegung der Kriterien für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen

Frau Golz gibt noch einmal einen kurzen Überblick über den derzeitigen Stand des gesamt-räumlichen Nutzungskonzeptes. In der heutigen Sitzung soll festgelegt werden, welche

Standards für die Aufstellung von Freiflächenphotovoltaikanlagen vorliegen müssen, um Ackerflächen mit diesen Anlagen zu belegen.

Herr Springer stellt die Standards vor, die in den Katalog aufgenommen werden könnten. Unter anderem betrifft das die Bodenpunkte der Äcker. Herr Schmidt erläutert dazu die Bodenbewirtschaftung anhand von Bodenpunkten und schlägt vor, die Bodenpunkte zwischen 25 und 30 festzusetzen.

Weiterhin wird auch diskutiert, dass die Landwirte die Ackerflächen benötigen und nicht Flächen für solche Anlagen freigegeben werden sollten.

Frau Golz teilt dazu mit, dass das Land Landwirtschaftsflächen entlang der Bahnlinien als Freiflächen für Photovoltaikanlagen privilegiert.

Hierzu werden verschiedene Standpunkte und Meinungen ausgetauscht. Auch wird über die Aufstellung von Agri-Anlagen diskutiert, da die Bewirtschaftung der darunter liegenden Flächen nicht für die konventionelle Landwirtschaft geeignet ist.

Auch sollten mit den Landwirten bestehende Pachtverträge berücksichtigt werden.

Kriterien für die Zulassung und Errichtung könnten sein:

Nicht erlaubt sind Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Nähe von denkmalgeschützten oder besonders positiv prägenden Gebäuden, bei erheblicher Störung des Orts-, Kultur- und Landschaftsbildes vor allem von unter besonderen gesetzlichen Schutz stehenden Gebieten, wie Naherholung, Artenschutz usw., Störung für Gebäude mit Wohnnutzung, die landwirtschaftliche Qualität der Böden, Natur- und Artenschutzverträglichkeit. Weiterhin sollte der Betriebssitz, die Begrenzung der jährlichen und gesamten zuzulassenden Flächen (vielleicht nicht mehr als 5 % des Gemeindegebietes), Bürgerbeteiligung (wenn z. B. Bürgerparks angeboten werden, hier könnte man eventuell auf über die 30 Bodenpunkte gehen, da sich hier die Bürger beteiligen können und etwas für die Allgemeinheit getan wird), Ausschluss an Vorrang- und Vorbehaltsgebieten, Regionalplan und der Gemeinderat hält sich Einzelfallentscheidungen vor.

Es werden grundsätzlich die 30 Bodenpunkte festgelegt, insbesondere besondere die Lage für förderfähige Flächen z. B. entlang der Bahn sowie bestehende Pachtverträge beachten.

Diese Kriterien erhalten noch eine Gewichtung nach Punkten. Hierbei soll von 100 Punkten ausgegangen werden.

Die Kriterien werden noch einmal kurz zusammengefasst:

- Bodenpunkte
- Bodendenkmäler
- Sichtbarkeit Landschaftsbild
- Störung für Gebäude mit Wohnnutzung
- Landwirtschaftliche Qualität der Böden
- Natur- und Artenschutzverträglichkeit
- Betriebssitz
- Netzanbindung
- Begrenzung der jährlichen und gesamt zuzulassenden Flächen
- Bürgerbeteiligung
- Ausschluss von Vorrang- und Vorbehaltsgebieten,
- Einzelfallentscheidungen.

Die Ausarbeitung des Katalogs für die Standards wird die Verwaltung vornehmen und zur nächsten Gemeinderatssitzung zur Beschlussfassung vorbereiten.

zu 7 Anträge, Anfragen, Anregungen

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 8 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Haacke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:50 Uhr.

zu 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wiederhergestellt.

zu 15 Schließen der Sitzung

Herr Haacke beendet die Sitzung um 20:20 Uhr.

Julius Haacke

Vorsitzender

Protokollführung