

**Gemeinde Elbe-Parey**  
**Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey**  
Wahlperiode 2019-2024

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Gemeinderates**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 13.06.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:23 Uhr  
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung,  
Ernst-Thälmann-Straße 15, 39317 Elbe-Parey

**Anwesend:**

Frau Cora Schröder	Vorsitzende des Gemeinderates
Frau Nicole Golz	Bürgermeisterin
Herr Holger Bär	
Herr Harald Birmuske	
Herr Egon Buchmann	
Herr Gerolf Dervedde	
Herr Julius Haacke	
Herr Walter Henning	
Herr Thomas Krischker	
Frau Annika Liebich	
Herr Enrico Naue	
Frau Anne-Katrin Probst	
Herr Andreas Schmidt	
Herr Otto Schmidt	
Herr Jörg Schulze-Wext	kommt 19:10 Uhr/TOP 8
Herr Björn Thomas	

Herr Jürgen Bruchmüller	Ortsbürgermeister Derben
Frau Antje Wascher	<u>Ortsbürgermeisterin Bergzow</u>

Verwaltung

Herr Michael Rindert	Amtsleiter Haupt- und Ordnungsamt
Herr Heiko Springer	SGL Bauamt
Frau Christina Müller	SGL Finanzen
Frau Ute Ahland	SGL Haupt- und Ordnungsamt
Frau Janett Zaumseil	SGL Standesamt

**Abwesend:**

Herr Rene Bonitz	entschuldigt
Frau Rotraud Doßmann	entschuldigt
Herr Dietmar Kohrt	entschuldigt
Herr Sven Königsmark	entschuldigt
Herr Dr. Stefan Ringwelski	entschuldigt
Herr Mario Helmrich	Ortsbürgermeister Güsen/entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung  
Mitwirkungsverbot
- 3 Bericht der Bürgermeisterin
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Hohen-seeden  
Vorlage: BV/196/2019-2024
- 6 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Solarpark-Güsen"  
Vorlage: BV/241/2019-2024
- 7 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg  
Vorlage: BV/242/2019-2024
- 8 Abwägungsbeschluss - 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde - Ortschaft Güsen  
Vorlage: BV/226/2019-2024
- 9 Satzungsbeschluss - 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde - Ortschaft Güsen  
Vorlage: BV/227/2019-2024
- 10 Abwägungsbeschluss - Solarpark-Bergzow - Entwurf Bebauungsplan  
Vorlage: BV/243/2019-2024
- 11 Satzungsbeschluss - Solarpark Bergzow  
Vorlage: BV/244/2019-2024
- 12 Abwägungsbeschluss - 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde El-be-Parey - Solarpark Bergzow  
Vorlage: BV/245/2019-2024
- 13 Festsetzungsbeschluss - 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey - Solarpark Bergzow  
Vorlage: BV/246/2019-2024
- 14 Vollmachts -u. Vergabebeschluss - Ländlicher Wegebau zwischen Güsen und Bergzow  
Vorlage: BV/247/2019-2024
- 15 Vollmachts -u. Vergabebeschluss - Ländlicher Wegebau zwischen Parey und Zer-ben  
Vorlage: BV/248/2019-2024
- 16 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Reinigungsleistungen Kindertagesstätten  
Vorlage: BV/225/2019-2024
- 17 Annahmeentscheidung einer Spende  
Vorlage: BV/240/2019-2024
- 18 Annahmeentscheidung einer Spende  
Vorlage: BV/249/2019-2024
- 19 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 20 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 21 Informationen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- 22 Anträge, Anfragen und Anregungen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- 23 Ende des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

- 24 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 25 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Die Gemeinderatsvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenso wird mit der Anwesenheit von 15 beschließenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Ab dem TOP 8, 19:10 Uhr, nimmt Herr Jörg Schulze-Wext, an der Sitzung teil, so dass sich die Anwesenheit auf 16 Mitglieder des Gemeinderates erhöht.

#### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

#### **Mitwirkungsverbot**

Es wird kein Mitwirkungsverbot angezeigt.

#### **zu 3 Bericht der Bürgermeisterin**

Frau Golz teilt mit, dass die Planungen für das Elbauenfest 2023 begonnen haben. Die Schirmherrschaft hat der Förderverein Elbe-Parey. Der Förderverein hat eine Zweck- und Gemeinnützigkeitsbescheinigung nach § 52 Abgabenordnung und der Verein darf nicht nur Gelder für gemeinnützige Zwecke einnehmen und ausgeben, sondern er muss vor allem eigene Projekte starten. Ansonsten wird der Gemeinnützigkeitszweck nicht erfüllt. In diesem Zusammenhang bittet Frau Golz, dass sich die Ortschaften und deren Vereine an diesem Fest beteiligen. Die Vorbereitungen zum Treffen der Vereine findet am Donnerstag, 15.06.2023, um 18:30 Uhr, statt.

Der Neubau des Bauhofes liegt im zeitlichen Plan. Die Planungen für die Kita Derben laufen.

#### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

#### **zu 5 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Hohenseeden Vorlage: BV/196/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf und informiert über die Vorberatungen. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig abgelehnt wird.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „SONDERGEBIET PV-FREIFLÄCHENANLAGE HOHENSEEDEN“ in der Gemeinde Elbe-Parey. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 3/1,

3/2, 5, 6, 7, 8, 176/9, 177/9, 178/9, 10 und 11 der Flur 1 in der Gemarkung Hohenseeden. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Die Kosten trägt der Antragsteller. Mit dem Antragsteller sind ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Partizipationsvertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis: abgelehnt Ja 0 Nein 14 Enthaltung 1 Befangen 0**

**zu 6 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage "Solarpark-Güsen"**  
**Vorlage: BV/241/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf und informiert über die Vorberatungen im Ortschaftsrat und Hauptausschuss.

Frau Liebich merkt an, dass die Bodenpunkte in den Rahmen fallen, wo der Gemeinderat abwägt, ob diese Flächen in Frage kommen.

Es handelt sich hier um eine Fläche an den Bahnschienen und eine sehr große Fläche der Natur. Sie ist der Meinung, dass es sinnvoll wäre, wenn es sich um Flächen handelt, die in den hohen Bodenpunktbereich fallen, dass dazu der Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt beraten sollte.

*Frau Liebich stellt den Antrag, die Beschlussfassung zu vertagen und zur Beratung in den Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt zu Beratung zu verweisen.*

*Frau Schröder stellt den Antrag zur Abstimmung, der mehrheitlich angenommen wird.*

Der Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt soll so zeitnah darüber beraten, dass der Beschluss in der Gemeinderatssitzung am 12.09.2023 gefasst werden kann.

**Verwiesen zur Beratung in den Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt**

**zu 7 Aufstellungsbeschluss - Freiflächenphotovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg**  
**Vorlage: BV/242/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf und informiert die Vorberatungen im Ortschaftsrat und Hauptausschuss.

*Frau Liebich stellt den Antrag, die Beschlussfassung zu vertagen und zur Beratung in den Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt zu Beratung zu verweisen, da die Varianten bzw. Lösungen vorher im Ausschuss besprochen werden sollten.*

*Frau Schröder stellt den Antrag zur Abstimmung, der mehrheitlich angenommen wird.*

Der Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt soll so zeitnah darüber beraten, dass der Beschluss in der Gemeinderatssitzung am 12.09.2023 gefasst werden kann.

**Verwiesen zur Beratung in den Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt**

**zu 8 Abwägungsbeschluss - 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde - Ortschaft Güsen**  
**Vorlage: BV/226/2019-2024**

Ab diesem Tagesordnungspunkt nimmt Herr Schulze-Wext an der Sitzung teil. Es sind 16 Gemeinderatsmitglieder anwesend.

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Abwägung des Entwurfes zur 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Ortschaft Güsen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 9 Satzungsbeschluss - 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde - Ortschaft Güsen**  
**Vorlage: BV/227/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt. Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Ortschaft Güsen in der Fassung vom Februar 2023 als Satzung.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 10 Abwägungsbeschluss - Solarpark-Bergzow - Entwurf Bebauungsplan**  
**Vorlage: BV/243/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt. Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark Bergzow“ in der Fassung vom Mai 2023.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

**zu 11 Satzungsbeschluss - Solarpark Bergzow**  
**Vorlage: BV/244/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt. Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt den Bebauungsplan „Solarpark-Bergzow“ in der Fassung vom Mai 2023 als Satzung.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 12 Abwägungsbeschluss - 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey - Solarpark Bergzow**  
**Vorlage: BV/245/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Mai 2023.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 13 Festsetzungsbeschluss - 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey - Solarpark Bergzow/Vorlage: BV/246/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt. Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Mai 2023 und beauftragt die Verwaltung, diesen zur Genehmigung einzureichen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 14 Vollmachts -u. Vergabebeschluss - Ländlicher Wegebau zwischen Güsen und Bergzow/Vorlage: BV/247/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Planungsleistungen und nach erfolgter Ausschreibung die Vollmacht zur Vergabe der Bauleistungen für das Projekt „Neubau Ländlicher Wegebau zwischen Güsen und Bergzow“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 15 Vollmachts -u. Vergabebeschluss - Ländlicher Wegebau zwischen Parey und Zerben/Vorlage: BV/248/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin die Vollmacht zur Vergabe der Planungsleistungen und nach erfolgter Ausschreibung die Vollmacht zur Vergabe der Bauleistungen für das Projekt „Neubau Ländlicher Wegebau zwischen Parey und Zerben“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 16 Vollmachts- und Vergabebeschluss - Reinigungsleistungen Kindertagesstätten  
Vorlage: BV/225/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin nach erfolgter Ausschreibung die Vollmacht zur Vergabe der Reinigungsleistung für alle gemeindlichen Kindertagesstätten zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 17 Annahmeentscheidung einer Spende**

**Vorlage: BV/240/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Annahme der Geldspende für die Freiwillige Feuerwehr Elbe-Parey in Höhe von 4.500,00 €.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 18 Annahmeentscheidung einer Spende**

**Vorlage: BV/249/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Annahme der Baumspende in Höhe von 7.569,64 €.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 19 Anträge, Anfragen und Anregungen**

Es werden keine Anfragen oder Anregungen gestellt.

**zu 20 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:23 Uhr beendet.

**zu 24 Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wiederhergestellt.

**zu 25 Schließen der Sitzung**

Die Sitzung des Gemeinderates wird um 19:23 Uhr geschlossen.

Cora Schröder  
Vorsitzender

Protokollführung