

Beschlussvorlage

BV/244/2019-2024

Status: öffentlich

Sachgebiet Finanzen und Bau
 Verfasser Heiko Springer

Erstellungsdatum: 16.05.2023
 Aktenzeichen

Betreff:

Satzungsbeschluss - Solarpark Bergzow

Beratungsfolge:			Abstimmung			
			Ja	Nein	Enth	Mitwirkungs- verbot § 33 KVG LSA
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit				
30.05.2023	Hauptausschuss	Vorberatung				
13.06.2023	Gemeinderat	Entscheidung				

- Ergebnis der Abstimmung:**
- beschlossen
 - geändert beschlossen
 - abgelehnt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	20 + 1
davon anwesend	

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt den Bebauungsplan „Solarpark-Bergzow“ in der Fassung vom Mai 2023 als Satzung.

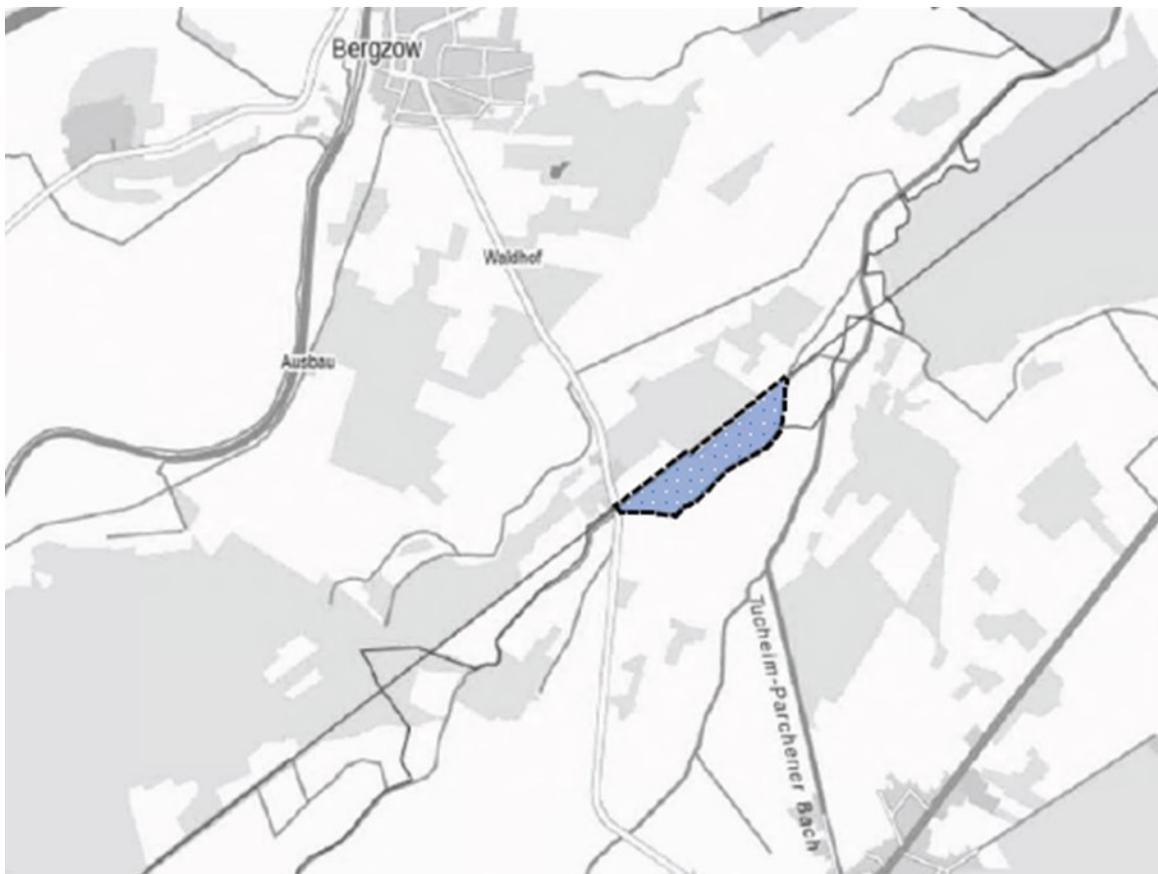
Nicole Golz
 Bürgermeisterin

Sachverhalt

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat in seiner Sitzung am 14.02.2023 den Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow“ sowie die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich in der Ortschaft Bergzow, entlang der südöstlichen Grenze der Gemeinde Elbe-Parey zur Gemeinde Genthin sowie der Bahnstrecke Potsdam Griebnitzsee – Eilsleben. Gleichzeitig wird die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Solarpark Bergzow“ und der Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey sind identisch. Dieser ist in der folgenden Übersichtskarte ersichtlich:



Planungsziel ist die Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden der Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow“ sowie der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey im Zeitraum vom 13.04.2023 bis einschließlich 17.05.2023 öffentlich ausgelegt und gleichzeitig auf der Internet-Seite der Gemeinde Elbe-Parey veröffentlicht.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 23.02.2023 beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen wurden geprüft. Von einigen Behörden / TöB sind Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen, die im Ergebnis jedoch nicht zu einer Änderung der Planung geführt haben. Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise bzw. Anregungen vorgetragen. Die Ergebnisse der sachgerechten Abwägung sind in den Abwägungstabellen zusammengestellt.

Anlage/n

01_BP_Solarpark_Bergzow_Satzung_2023-05
02_BP-PVA-Bergzow_Satzung_Begr_2023-05
03_BP_Solarpark_Bergzow_Satzung_UB_2023-05
04_01_BP_Solarpark_Bergzow_Biotop_u_Nutzungstypen_2023-05
04_02_BP_Solarpark_Bergzow_Satzung_EAB_2023-05
05_BP_Solarpark_Bergzow_Satzung_ASFB_2023-05
2022-08-25 Bergzow - Zehndorfer - Blendgutachten
2023-05-16_G - FFPVA_Solarpark-Bergzow_Planauskunft
Faunistische Kartierung_Plan
MWA_GuaBergzowSolarpark