

Gemeinde Elbe-Parey
Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey
Wahlperiode 2019-2024

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Dienstag, den 11.04.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:26 Uhr
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung, Ernst-Thälmann-Straße
15, 39317 Elbe-Parey

Anwesend:

Frau Cora Schröder	Vorsitzende des Gemeinderates
Frau Nicole Golz	Bürgermeisterin
Herr Rene Bonitz	
Herr Egon Buchmann	
Herr Gerolf Dervede	
Herr Julius Haacke	
Herr Walter Henning	
Herr Dietmar Kohrt	
Herr Sven Königsmark	
Frau Annika Liebich	
Herr Enrico Naue	
Herr Dr. Stefan Ringwelski	
Herr Andreas Schmidt	
Herr Otto Schmidt	
Herr Björn Thomas	
<u>Ortsbürgermeister</u>	
Herr Jürgen Bruchmüller	Derben
Frau Antje Wascher	Bergzow

Abwesend:

Mitglied des Gemeinderates

Herr Holger Bär	entschuldigt
Herr Harald Birmuske	entschuldigt
Frau Rotraud Doßmann	entschuldigt
Herr Thomas Krischker	entschuldigt
Frau Anne-Katrin Probst	entschuldigt
Herr Jörg Schulze-Wext	entschuldigt
Herr Mario Helmrich	entschuldigt/Ortsbürgermeister Güsen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
Mitwirkungsverbot
- 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.02.2023
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Abwägungsbeschluss - Neubau Kindertagesstätte Derben - Entwurf Bebauungsplan
Vorlage: BV/228/2019-2024
- 7 Satzungsbeschluss - Neubau Kindertagesstätte Derben
Vorlage: BV/229/2019-2024
- 8 Abwägungsbeschluss - 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey
Vorlage: BV/230/2019-2024
- 9 Festsetzungsbeschluss - 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey "Neubau Kindertagesstätte Derben"
Vorlage: BV/231/2019-2024
- 10 Grundstücksangelegenheit - Pachtzins für Pachtgärten in Elbe-Parey
Vorlage: BV/232/2019-2024
- 11 Entwurf - Gesamträumliches Konzept Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Elbe-Parey
Vorlage: BV/236/2019-2024
- 12 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 13 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung
- 22 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 23 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Frau Schröder eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenso wird mit der Anwesenheit von 15/21 Mitgliedern des Gemeinderates die Beschlussfähigkeit festgestellt.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Mitwirkungsverbot

Es wird kein Mitwirkungsverbot angezeigt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.02.2023

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.02.2023 wird ohne weitere Ergänzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

zu 4 Bericht der Bürgermeisterin

Frau Golz wirbt noch einmal für die Schöffenwahl 2023. Die Amtszeit für die Schöffen dauert von 2024 bis 2028.

Frau Golz gibt die Beschlussfassung des Hauptausschusses in einer Personalangelegenheit bekannt. Mit der Einstellung wird die Stelle im Standesamt neu besetzt als SGL Haupt- und Standesamt. Bis zur Bestellung der neuen Standesbeamtin wird das Standesamt Jerichow die Aufgaben des Standesamtes wahrnehmen.

Aktuell liegt der Neubau des Bauhofes im Zeitplan. Heute wurde mit dem Bau des Sozialtraktes begonnen.

Am heutigen Tag fand ein Gesprächstermin mit Herrn Schirmer vom Landesamt für Hochwasserschutz statt. Thema war die Deicherneuerung Ferchland. Die Ausschreibung soll zum Ende des Jahres initiiert werden. Es gibt noch Probleme mit der Unteren Naturschutzbehörde.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Herr Scherf aus Hohenseeden fragt nach, ob die 30 Bodenpunkte für Freiflächen-Photovoltaikanlagen beschlossen wurde. Frau Golz teilt dazu mit, dass die Beschlussfassung in der heutigen Sitzung stattfinden soll.

**zu 6 Abwägungsbeschluss - Neubau Kindertagesstätte Derben - Entwurf
Bebauungsplan
Vorlage: BV/228/2019-2024**

Frau Schröder teilt mit, dass die TOP 6 bis 9 zusammenhängend erläutert werden.

Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplans „Neubau Kindertagesstätte Derben“ in der Fassung vom Januar 2023.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 7 Satzungsbeschluss - Neubau Kindertagesstätte Derben
Vorlage: BV/229/2019-2024**

Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt den Bebauungsplan „Neubau Kindertagesstätte Derben“ in der Fassung vom Februar 2023 als Satzung.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 8 Abwägungsbeschluss - 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde
Elbe-Parey
Vorlage: BV/230/2019-2024**

Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Januar 2023.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 9 Festsetzungsbeschluss - 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde
Elbe-Parey "Neubau Kindertagesstätte Derben"
Vorlage: BV/231/2019-2024**

Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Februar 2023 und beauftragt die Verwaltung, diesen zur Genehmigung einzureichen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 10 Grundstücksangelegenheit - Pachtzins für Pachtgärten in Elbe-Parey
Vorlage: BV/232/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Der Hauptausschuss hat einstimmig die Beschlussfassung durch den Gemeinderat empfohlen.

Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt den jährlichen, ortsüblichen Pachtzins in Höhe von 0,20 €/m² für neu abzuschließende Gartenpachtverträge festzulegen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 11 Entwurf - Gesamträumliches Konzept Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der
Gemeinde Elbe-Parey
Vorlage: BV/236/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Der Hauptausschuss hat hierzu in seiner Beratung am 28.03.2023 für verschiedene Kriterien für das Konzept empfohlen. Die Verwaltung wird hierzu Erläuterungen geben.

Zum beiliegenden Kartenmaterial führt Frau Golz aus, dass das Planungsbüro die Flächen nicht anders darstellen kann. Aus diesem Grunde wird die Karte vom Konzept losgelöst, um Irritationen zu vermeiden. Die im Hauptausschuss am 28.03.2023 empfohlenen Kriterien sind im Konzeptentwurf eingearbeitet worden. Frau Golz stellt diese noch einmal dar. Ergänzend dazu erläutert Herr Springer ergänzt die Ausführungen zu den Flächen, die für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Frage kommen würden.

Hierzu werden verschiedene Standpunkte dargestellt und diskutiert. Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Frau Golz fasst die zu berücksichtigenden Kriterien wie folgt zusammen:

- Wir lassen jetzt das alte Kriterium mit den 30 und 30 bis 40 Bodenzentimetern im Konzept,
- die Karte wird aus dem Konzept herausgelöst,
- die 5 % Gesamtflächen ist eingearbeitet.

Diese Kriterien werden in das Konzept übernommen, das in der heutigen Sitzung beschlossen wird.

Frau Schröder stellt den Beschluss mit den zu berücksichtigenden Kriterien im gesamträumlichen Konzept zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt den vorgelegten Entwurf des „Gesamträumliche Konzeptes für Freiflächenphotovoltaikanlagen der Gemeinde Elbe-Parey“ in der Fassung vom März 2023.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 12 Anträge, Anfragen und Anregungen

Herr Kohrt spricht an, dass in der Waldstraße/Sandberghütung die großen Schlaglöcher beseitigt werden müssten, da sie eine Gefahrenquelle darstellen.

Die Darstellungen in den Medien, dass die Container defekt sein sollen, entsprechen nicht der Wahrheit. Die Abfuhrtermine werden nicht eingehalten.

Herr Haacke fragt im Auftrag mehrerer Angler nach, ob eine Nutzung des neuen Radweges möglich ist. Frau Golz stellt klar, dass eine Nutzung mit dem Auto verboten ist. Es nur landwirtschaftlicher Verkehr zugelassen.

Herr Henning hinterfragt, wann die Erneuerung der Überquerung der Schleuse Parey geplant ist. Frau Golz teilt mit, dass dies nicht vor 2024 möglich ist.

Weiterhin erfragt er den aktuellen Sachstand zum Neubau der Kläranlage. Frau Golz teilt mit, dass es derzeit dabei bleibt, dass eine neue Kläranlage gebaut wird. Es gibt noch keinen Termin.

Zu den Nachfragen zur PWG merkt Frau Golz an, dass der Stadtrat Genthins die Beschlüsse gefasst hat, der Bürgermeister jedoch in Widerspruch gegangen ist. In einer Sondersitzung des Stadtrates wurden die Beschlüsse wiederum beschlossen. Bei einem eventuellen Widerspruch wäre die Kommunalaufsicht gefragt.

Herr Naue fragt nach, ob es Neuigkeiten zur Querungshilfe der B1 in Hohenseeden gibt. Frau Golz teilt mit, dass eine Entscheidung bzw. Rückmeldung des LSBB noch aussteht.

Herr Schmidt fragt nach, ob es Planungen zum Ländlichen Wegebau gibt. Eventuell Zerbener Wald nach Parey? Frau Golz teilt dazu mit, dass dies nach wie vor weiterverfolgt wird.

zu 13 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:00 Uhr beendet.

zu 22 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wiederhergestellt. Es sind keine Vertreter der Presse oder Einwohner anwesend.

zu 23 Schließen der Sitzung

Die Sitzung des Gemeinderates wird um Uhr geschlossen.

Cora Schröder
Vorsitzende des Gemeinderates

Anja Schäfer
Protokollführung