

Gemeinde Elbe-Parey
Ortschaftsrat
Wahlperiode 2019-2024

Niederschrift
über die Sitzung des Ortschaftsrates Parey

Sitzungsdatum: Montag, den 05.09.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung,
Ernst-Thälmann-Straße 15, 39317 Elbe-Parey

Anwesend:

Frau Cora Schröder	Ortsbürgermeisterin
Herr Harald Birmuske	
Frau Rotraud Doßmann	
Herr Sebastian Fischer	
Herr Gunter Müller	

Verwaltung

Frau Nicole Golz	Bürgermeisterin
Herr Heiko Springer	SGL Bauamt

Abwesend:

Herr Lutz Katerbaum	entschuldigt
Herr Sven Königsmark	
Frau Anne-Katrin Probst	entschuldigt
Herr Björn Thomas	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2022
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.05.2022
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2022
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bieterverfahren - Verkauf eines Grundstückes in Parey, Zerbener Straße 30A Flurstück 594/27
Vorlage: BV/193/2019-2024
- 8 Informationen
- 9 Anfragen und Anregungen
- 10 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 18 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 19 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Frau Schröder begrüßt die anwesenden Ortschaftsratsmitglieder, die Bürgermeisterin, sowie Vertreter der Verwaltung und eröffnet die Sitzung. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Es sind 5 von 9 Ortschaftsratsmitglieder anwesend. Es fehlen Frau Probst und Herr Katerbaum entschuldigt sowie Herr Thomas und Herr Königsmark.

zu 2 Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderungsvorschläge genehmigt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.03.2022 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.05.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.05.2022 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 30.05.2022 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 7 Bieterverfahren - Verkauf eines Grundstückes in Parey, Zerbener Straße 30A Flurstück 594/27 Vorlage: BV/193/2019-2024

Frau Schröder ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Frau Golz gibt hierzu kurze Erläuterungen. Hierzu entwickelt sich eine kurze Diskussion.

Frau Schröder stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der einstimmig mit 5 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey den Willen zu bekunden, das Baugrundstück Gemarkung Parey, Flur 9, Flurstück 594/27 mit einer Gesamtgröße von ca. 778 m² zu einem Mindestgebot 50,00 €/m² zu veräußern. Das Mindestgebot beträgt 38.900,00 €.

Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot im Bieterverfahren. Alle anfallenden Kosten sind durch den Käufer zu tragen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die öffentliche Bekanntmachung gemäß Hauptsatzung der Gemeinde vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 8 Informationen

Frau Golz informiert, dass die Gemeindeverwaltung nach wie vor personell knapp besetzt ist. Ab Januar wird das Bauamt personell durch eine neue Kollegin unterstützt.

Weiterhin informiert Frau Golz, dass Gelder aus dem Regionalbudget zur Verfügung stehen werden. Eine Maßnahme soll am Jugendhaus-Spielplatz durchgeführt werden.

In der 3. Oktoberwoche soll Baubeginn der Halle für den Bauhof sein. Vorbereitend dazu werden im Vorfeld die Bauvorbereitungen durchgeführt. Der Termin zum Spatenstich wird noch mitgeteilt.

Der Radwegebau Seedorfer Weg liegt im Zeitplan.

Die Bibliothek wird nun auch wieder durch neue Leser sehr gut angenommen. Frau Schröder schlägt vor, dort die nächste Ortschaftsratssitzung durchzuführen.

Momentan findet die Haushaltsberatung statt. Die zu erwartenden Mehrkosten werden uns vor erhebliche Herausforderungen stellen.

zu 9 Anfragen und Anregungen

Es wird nachgefragt, ob die Aktion der Volksbank zur Baumpflanzaktion schon fortgeschritten ist. Herr Springer teilt dazu mit, dass er mit der Volksbank in Verbindung steht, aber noch keine konkreten Informationen vorliegen.

Weiterhin wird nachgefragt, ob es zu CEMEX neue Informationen gibt. Frau Golz teilt mit, dass noch keine neuen Informationen vorliegen.

zu 10 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Frau Schröder schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:41 Uhr.

zu 18 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wiederhergestellt.

zu 19 Schließen der Sitzung

Cora Schröder
Ortsbürgermeisterin

Anja Schäfer
Protokollführung