

Gemeinde Elbe-Parey
Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey
Wahlperiode 2019-2024

Niederschrift
über die Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 28.03.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:47 Uhr
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung,
Ernst-Thälmann-Straße 15, 39317 Elbe-Parey

Anwesend:

Frau Nicole Golz	Vorsitzende des Ausschusses
Herr Egon Buchmann	
Herr Walter Henning	
Herr Sven Königsmark	
Herr Dr. Stefan Ringwelski	
Frau Cora Schröder	
Frau Annika Liebich	Vertretung für Dietmar Kohrt

Verwaltung

Herr Michael Rindert	Amtsleiter Haupt- und Ordnungsamt
Herr Heiko Springer	SGL Bauamt

Abwesend:

Herr Dietmar Kohrt	entschuldigt
Herr Otto Schmidt	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
Mitwirkungsverbot
- 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.01.2023
- 4 Informationen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Abwägungsbeschluss - Neubau Kindertagesstätte Derben - Entwurf Bebauungsplan
Vorlage: BV/228/2019-2024
- 7 Satzungsbeschluss - Kita Derben
Vorlage: BV/229/2019-2024
- 8 Abwägungsbeschluss - FNP-Entwurf Kita Derben
Vorlage: BV/230/2019-2024

- 9 Festsetzungsbeschluss - FNP - Kita Derben
Vorlage: BV/231/2019-2024
- 10 Entwurf - Gesamträumliches Konzept Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Elbe-Parey
Vorlage: BV/236/2019-2024
- 11 Grundstücksangelegenheit - Pachtgärten Elbe-Parey
Vorlage: BV/232/2019-2024
- 12 Anfragen und Anregungen
- 13 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 23 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 24 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenso wird mit der Anwesenheit von 7 beschließenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Es fehlt Herr Otto Schmidt, Herr Dietmar Kohrt wird durch Frau Annika Liebich vertreten.

zu 2 Entscheidung über Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung gilt damit als festgestellt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Mitwirkungsverbot

Es wird kein Mitwirkungsverbot angezeigt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.01.2023

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.01.2023 wird ohne weitere Ergänzungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

zu 4 Informationen

Frau Golz informiert darüber, dass die Schöffenwahl für die Amtszeit 2024 bis 2028 ansteht. Die Gemeinde muss hierzu Vorschläge beim Amtsgericht einreichen. Momentan liegen 8 Bewerbungen vor, 12 werden benötigt.

Frau Golz informiert über den Baufortschritt des Bauhofes.

Am Donnerstag, dem 13. April 2023, um 10:00 Uhr, wird der Radweg zwischen Neuderben und Seedorf eingeweiht.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

zu 6 Abwägungsbeschluss - Neubau Kindertagesstätte Derben - Entwurf Bebauungsplan Vorlage: BV/228/2019-2024

Zu den Tagesordnungspunkten 6 bis 9 führt Frau Golz zusammenhängend aus.

Mit den Beschlussfassungen kann die Bauplanung vorgenommen werden.

Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplans „Neubau Kindertagesstätte Derben“ in der Fassung vom Januar 2023 zu beschließen

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 7 Satzungsbeschluss - Kita Derben

Vorlage: BV/229/2019-2024

Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, den Bebauungsplan „Neubau Kindertagesstätte Derben“ in der Fassung vom Februar 2023 als Satzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 8 Abwägungsbeschluss - FNP-Entwurf Kita Derben

Vorlage: BV/230/2019-2024

Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Januar 2023 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 9 Festsetzungsbeschluss - FNP - Kita Derben

Vorlage: BV/231/2019-2024

Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Februar 2023 zu beschließen und beauftragt die Verwaltung, diesen zur Genehmigung einzureichen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 10 Entwurf - Gesamträumliches Konzept Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Elbe-Parey

Vorlage: BV/236/2019-2024

Frau Golz erläutert den Beschlussvorschlag. Hierzu hat der Gemeinderat bereits zu einem Grundentwurf beraten und die Auflage erteilt, dass der Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt Kriterien festgelegt. Diese wurden in der Sitzung am 25.10.2022 erarbeitet und in das „Gesamträumliche Nutzungskonzept“ eingearbeitet und bezüglich der Kriterien eine Karte eingefügt, die mögliche Flächen berücksichtigt.

Trotz allem müsste jede einzelne Anlage, die gebaut werden soll, durch den Rat beschlossen werden. Eine Einzelabwägung der Bauvorhaben bleibt davon unberührt. Die Ortschaftsräte werden in die Beratungen einbezogen.

Frau Wascher meldet zu den Karten, die vorliegen, ihre Bedenken an, da hier zu viele Flächen ausgewiesen werden. Frau Golz teilt dazu mit, dass die Karte nur Möglichkeiten für den Bau von Freiflächenphotovoltaikanlagen aufzeigt. Jeder einzelne Antrag muss unter Zugrundelegung der festgelegten Kriterien durch den Rat bewertet und beschlossen werden. Deshalb schlägt Frau Golz vor, die Karte aus diesem Konzept herauszunehmen und die Konzentration auf die festgelegten Kriterien zu setzen.

Herr Köngismark vermisst im Konzept die Festlegung der Bodenpunkte und die Größe der maximalen Fläche, die bebaut werden kann.

Herr Springer teilt dazu mit, dass im Konzept auf Seite 8 darauf hingewiesen wird. Herr Köngismark weist jedoch darauf hin, dass dort „könnten“ steht. Frau Golz schlägt vor, das Wort „könnten“ durch „werden festgelegt“ zu ersetzen.

Herr Köngismark trägt weiter vor, dass auch die Anlagengröße auf vielleicht 20 ha festgelegt wird. Sollten die Anlagen größer sein, muss ein Tierkorridor eingerichtet werden.

Frau Liebich merkt dazu an, dass man durch diese Karte erst nachvollziehen kann, wo geeignete Flächen wären. Für Hohenseeden hat man seinerzeit die vom Investor vorgesehene Fläche abgelehnt und in der Karte ist sie als mittelmäßig geeignet ausgewiesen. Auch ist im Konzept die Festlegung der Bodenpunkte nicht wie besprochen aufgeschrieben.

Herr Dr. Ringwelski findet, dass viele Kriterien, die im Bausausschuss festgelegt wurden, nicht berücksichtigt sind. Im OR Bergzow hat man sich zu dieser Thematik positiv ausgesprochen. Er denkt, dass eine Karte mit ausgewiesenen Flächen doch sinnvoll erscheint, da man auf einen Blick potenzielle Flächen erkennen kann.

Zu dieser Thematik werden verschiedene Argumente dargelegt und diskutiert.

Als Fazit der Diskussion schlägt Frau Golz vor, diese Thematik im Gemeinderat zu beraten und, dass sie noch einmal Kontakt mit dem Planungsbüro aufnimmt mit dem Auftrag, die Karte auf bis zu 40 Bodenpunkte auszuweisen und die Abstandsflächen zur Wohnbebauung klar einzuzichnen sowie die 5 %-Ausweisung der Gesamtfläche der Gemeinde Elbe-Parey. Weiterhin soll die Flächenbegrenzung für die Errichtung einer solchen Anlage auf max. 50 ha ausgewiesen werden. Sollte das nicht möglich sein, wird der Beratungspunkt von der Tagesordnung genommen.

Im städtebaulichen Vertrag soll auch der Zaunabstand zum Boden aufgenommen werden.

Mit diesem Vorschlag sind alle Mitglieder des Hauptausschusses einverstanden.

Beschlussempfehlung:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, den vorgeleg-

ten Entwurf des „Gesamträumliches Konzept für Freiflächenphotovoltaikanlagen der Gemeinde Elbe-Parey“ in der Fassung vom März 2023 mit den Änderungen des Hauptausschusses vom 28.03.2023 erneut zu beraten und zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: geändert empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 11 Grundstücksangelegenheit - Pachtgärten Elbe-Parey
Vorlage: BV/232/2019-2024

Frau Golz gibt hierzu ergänzende Informationen. Demnach soll der Pachtzins von 0,10 € auf 0,20 € für Gärten der Gemeinde Elbe-Parey angepasst werden.

Mit dem Neuabschluss der Pachtverträge für die Gärten soll auch verhindert werden, dass diese Gärten zunehmend verwahrlosen. Bestandsgärten sind davon nicht betroffen.

Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Frau Golz stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen, den jährlichen, ortsüblichen Pachtzins in Höhe von 0,20 €/m² für neu abzuschließende Gartenpachtverträge festzulegen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 12 Anfragen und Anregungen

Frau Liebich fragt nach, ob es zur beabsichtigten Verkehrsinsel an der Kreuzung in Hohenseeden neue Erkenntnisse gibt.

Frau Golz teilt dazu mit, dass Nachfragen beim LSBB bislang keine neuen Erkenntnisse gebracht haben. Die Thematik wird aber weiterverfolgt.

Weiterhin fragt sie zu Cemex nach, ob es hierzu neue Erkenntnisse gibt. Frau Golz teilt dazu mit, dass hierzu Gespräche mit der Landgesellschaft geführt werden.

zu 13 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:10 Uhr beendet.

zu 23 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wiederhergestellt. Es sind keine Vertreter der Presse oder Einwohner anwesend.

zu 24 Schließen der Sitzung

Die Vorsitzende des Hauptausschusses beendet die Sitzung um 20:47 Uhr.

Nicole Golz
Vorsitzender

Anja Schäfer
Protokollführung