

**Gemeinde Elbe-Parey**  
**Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey**  
Wahlperiode 2019-2024

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Gemeinderates**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 14.02.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:36 Uhr  
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung,  
Ernst-Thälmann-Straße 15, 39317 Elbe-Parey

**Anwesend:**

Frau Cora Schröder	Vorsitzende des Gemeinderates
Frau Nicole Golz	Bürgermeisterin
Herr Harald Birmuske	
Herr Rene Bonitz	
Herr Gerolf Dervedde	
Herr Julius Haacke	
Herr Walter Henning	
Herr Enrico Naue	
Frau Anne-Katrin Probst	
Herr Dr. Stefan Ringwelski	
Herr Andreas Schmidt	
Herr Otto Schmidt	
Herr Jörg Schulze-Wext	
Herr Björn Thomas	

Frau Antje Wascher	Ortsbürgermeisterin Bergzow
--------------------	-----------------------------

Verwaltung

Herr Michael Rindert	Amtsleiter Haupt- und Ordnungsamt
Herr Heiko Springer	SGL Bauamt

**Abwesend:**

Herr Holger Bär	entschuldigt
Herr Egon Buchmann	entschuldigt
Frau Rotraud Doßmann	entschuldigt
Herr Dietmar Kohrt	entschuldigt
Herr Sven Königsmark	entschuldigt
Herr Thomas Krischker	entschuldigt
Frau Annika Liebich	entschuldigt
Herr Jürgen Bruchmüller	Ortsbürgermeister Derben entschuldigt
Herr Mario Helmrich	Ortsbürgermeister Güsen entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung  
Mitwirkungsverbot
- 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.12.2022
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschluss über die Abwägung der Hinweise und Anregungen aus den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow“ (Abwägungsbeschluss)  
Vorlage: BV/215/2019-2024
- 7 Offenlegungsbeschluss über den Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow“ in der Fassung vom Oktober 2022  
Vorlage: BV/217/2019-2024
- 8 Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey (PV Bergzow)  
Vorlage: BV/216/2019-2024
- 9 Offenlegungsbeschluss über den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey (PV Bergzow)  
Vorlage: BV/218/2019-2024
- 10 1. Änderung der Satzung zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes "Stremme/Fiener Bruch" für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung 2021  
Vorlage: BV/110/2019-2024/1
- 11 2. Änderung der Satzung zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes 2020 "Stremme/Fiener Bruch" für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung  
Vorlage: BV/151/2019-2024/1
- 12 Zuweisung der Ortschaftsmittel an die Ortsbürgermeister für das Jahr 2023  
Vorlage: BV/223/2019-2024
- 13 Offenlegungsbeschluss Entwurf - 2. Änderung Klarstellungs- und Abrundungssatzung Güssen  
Vorlage: BV/188/2019-2024
- 14 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 15 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 16 Genehmigung der Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.12.2022
- 17 Grundstücksangelegenheit - Abstandsflächenbaulast Zerben  
Vorlage: BV/222/2019-2024
- 18 Löschungsbewilligung, Grundbuch von Zerben  
Vorlage: BV/221/2019-2024

- 19 Löschungsbewilligung, Grundbuch von Parey  
Vorlage: BV/224/2019-2024
- 20 Informationen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- 21 Anträge, Anfragen und Anregungen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- 22 Ende des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

### **Öffentlicher Teil**

- 23 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 24 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende des Gemeinderates, Frau Schröder, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenso wird mit der Anwesenheit von 14 Mitgliedern die Beschlussfähigkeit festgestellt.

#### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

#### **Mitwirkungsverbot**

Herr Schulze-Wext zeigt sein Mitwirkungsverbot für die Tagesordnungspunkte 6 bis 9 an.

#### **zu 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.12.2022**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.12.2022 wird ohne weitere Ergänzungen beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 12 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0**

#### **zu 4 Bericht der Bürgermeisterin**

Frau Golz informiert über den Baufortschritt des Bauhofes.

Auf dem Friedhof in Güsen ist die Mauer für die halbanonyme Beisetzung erweitert worden. Auf dem Friedhof in Parey sind neuen Felder für die halbanonyme Beisetzung hergerichtet worden.

In der Lindenstraße in Parey wurden Bäume gepflanzt.

Heute wurde das Spielgerät am Jugendhaus aufgestellt, das über das Regionalbudget beschafft werden konnte.

#### **zu 5 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

#### **zu 6 Beschluss über die Abwägung der Hinweise und Anregungen aus den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow“ (Abwägungsbeschluss) Vorlage: BV/215/2019-2024**

Frau Golz erläutert die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 6 bis 9.

Für den B-Plan ergibt sich eine Änderung in der Begründung.

Die Änderung wird im Protokoll aufgenommen.

Aus den Unterlagen der Planerin hat sich ergeben, dass es sich um einen vorhabenbezogener B-Plan handelt. Dies muss korrigiert werden, jedoch nicht in der Beschlussfassung.

Es soll im Protokoll festgehalten werden, dass es sich um einen sogenannten Angebots-Bebauungsplan handelt, weil es konkret das Projekt Solarpark betrifft. Man hat sich hier in der Formulierung vertan. Für den Gemeinderat ändert das an der Entscheidung und im Verfahren nichts.

Es werden keine weiteren Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 13 Ja-Stimmen und 1 Mitwirkungsverbot einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow“ in der Fassung vom Oktober 2022.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1**

**zu 7 Offenlegungsbeschluss über den Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow“ in der Fassung vom Oktober 2022**

**Vorlage: BV/217/2019-2024**

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 13 Ja-Stimmen und 1 Mitwirkungsverbot einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow“ in der Fassung vom Oktober 2022 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung freizugeben.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1**

**zu 8 Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey (PV Bergzow)**

**Vorlage: BV/216/2019-2024**

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 13 Ja-Stimmen und 1 Mitwirkungsverbot einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Oktober 2022.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1**

**zu 9 Offenlegungsbeschluss über den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey (PV Bergzow)  
Vorlage: BV/218/2019-2024**

Frau Schröder stellt, den Beschluss zur Abstimmung, der mit 13 Ja-Stimmen und 1 Mitwirkungsverbot einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt den vorgelegten Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Oktober 2022 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung freizugeben.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1**

**zu 10 1. Änderung der Satzung zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes "Stremme/Fiener Bruch" für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung 2021  
Vorlage: BV/110/2019-2024/1**

Frau Golz erläutert den Beschlussvorschlag.

Nachfragen werden durch die Bürgermeisterin beantwortet.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 13 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Satzung zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes „Stremme/Fiener Bruch“ 2021 für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung.

Die Änderung der Satzung ist der Kommunalaufsicht anzuzeigen und öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 11 2. Änderung der Satzung zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes 2020 "Stremme/Fiener Bruch" für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung  
Vorlage: BV/151/2019-2024/1**

Frau Golz erläutert den Beschlussvorschlag.

Nachfragen werden durch die Bürgermeisterin beantwortet.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 13 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderung der Satzung zur Umlage von Beiträgen des Unterhaltungsverbandes „Stremme/Fiener Bruch“ für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung für das Jahr 2020.

Die Änderung der Satzung ist der Kommunalaufsicht anzuzeigen und öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 12 Zuweisung der Ortschaftsmittel an die Ortsbürgermeister für das Jahr 2023  
Vorlage: BV/223/2019-2024**

Frau Golz erläutert den Sachverhalt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, den Ortsbürgermeistern der Ortschaften der Gemeinde Elbe-Parey für repräsentative Anlässe und für die Unterstützung des gemeinschaftlichen Lebens in den Ortschaften für das Jahr 2023 insgesamt 6.510,00 € zur Verfügung zu stellen.

Die Ortschaftsmittel für die Ortschaften wurden mit je 1,00 €/Einwohner nach der Einwohnerzahl der jeweiligen Ortschaften per 31.12.2022 ermittelt. Die Gemeinde Elbe-Parey hatte zum Stichtag 31.12.2022 insgesamt 6.510 Einwohner.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 13 Offenlegungsbeschluss Entwurf - 2. Änderung Klarstellungs- und  
Abrundungssatzung Güssen  
Vorlage: BV/188/2019-2024**

Frau Golz erläutert den Sachverhalt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, den vorgelegten Entwurf der 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung in der Gemeinde Elbe-Parey Ortschaft Güssen in der Fassung vom Juni 2022 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung freizugeben. Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 14 Anträge, Anfragen und Anregungen**

Herr Henning fragt nach, ob die Lüftungsanlage in der Grundschule installiert wurde. Frau Golz teilt dazu mit, dass der Fördermittelbescheid seinerzeit kurzfristig erteilt wurde und bei der Ausschreibung stellte sich dann heraus, dass es schlicht nicht umsetzbar ist bzw. dass Abwehrangebote abgegeben wurden und so Kosten in 3 bis 4facher Höhe entstanden wären. Auch beschränkte Ausschreibungen haben kein Ergebnis gebracht, so dass das Vorhaben aufgegeben wurde.

Weiterhin fragt er nach, ob aus dem Projekt „Digital-Pakt Schule“ etwas für die Grundschule angeschafft werden konnte.

Frau Golz teilt dazu mit, dass die Fördermöglichkeiten vollständig umgesetzt wurden. Herr Rindert ergänzt, dass zwischen 2019 und 2020 über 130,0 T€ für Tablets eingesetzt wurden.

Weiterhin fragt er nach, ob es zur Umleitung des LKW-Verkehrs von Cemex neue Erkenntnisse gibt.

Frau Golz teilt dazu mit, dass die Verwaltung auf eine Rückäußerung vom Fördermittelantragsteller wartet.

#### **zu 15 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:21 Uhr beendet.

#### **zu 23 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wiederhergestellt. Es sind keine Vertreter der Presse oder Einwohner anwesend.

#### **zu 24 Schließen der Sitzung**

Die Sitzung des Gemeinderates wird um 19:36 Uhr geschlossen.

Cora Schröder  
Vorsitzender

Anja Schäfer  
Protokollführung