

**Beschlussvorlage**

**BV/230/2019-2024**

**Status: öffentlich**

Sachgebiet Finanzen und Bau  
 Verfasser Heiko Springer

Erstellungsdatum: 14.03.2023  
 Aktenzeichen

**Betreff:**

Abwägungsbeschluss - 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey

Beratungsfolge:			Abstimmung			
			Ja	Nein	Enth	Mitwirkungs- verbot § 33 KVG LSA
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit				
28.03.2023	Hauptausschuss	Vorberatung				
11.04.2023	Gemeinderat	Entscheidung				

- Ergebnis der Abstimmung:**
- beschlossen
  - geändert beschlossen
  - abgelehnt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	20 + 1
davon anwesend	

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Januar 2023.

Nicole Golz  
 Bürgermeisterin

## Sachverhalt

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat in seiner Sitzung am 27.09.2022 den Entwurf des Bebauungsplans „Neubau Kindertagesstätte Derben“ sowie die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans und der 6. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgten im Parallelverfahren.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und damit einhergehend der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet die Fläche von 8.465 m<sup>2</sup> und befindet sich im östlichen Randbereich der Ortschaft Derben. Die Schaffung von Baurecht erfolgt dabei für das gemeindliche Flurstück 10039 der Flur 1 in der Gemarkung Derben.



Planungsziel ist die Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Kindertagesstätte

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden der Entwurf des Bebauungsplans „Neubau Kindertagesstätte Derben“ sowie der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey im Zeitraum vom 07.11.2022 bis einschließlich 09.12.2022 öffentlich ausgelegt und gleichzeitig auf der Internet-Seite der Gemeinde Elbe-Parey veröffentlicht.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 20.10.2022 beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen wurden geprüft. Von einigen Behörden / TöB sind Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen, die im Ergebnis jedoch nicht zu einer Änderung der Planung geführt haben. Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise bzw. Anregungen vorgetragen. Die Ergebnisse der sachgerechten Abwägung sind in den Abwägungstabellen zusammengestellt.

Anlage/n

Abwägungsprotokoll\_6.Änd.FNP\_E\_2023-01