

**Beschlussvorlage**

**BV/232/2019-2024**

**Status: öffentlich**

Sachgebiet Finanzen und Bau  
 Verfasser Nico Hoghe

Erstellungsdatum: 14.03.2023  
 Aktenzeichen

**Betreff:**

Grundstücksangelegenheit - Pachtzins für Pachtgärten in Elbe-Parey

Beratungsfolge:			Abstimmung			
			Ja	Nein	Enth	Mitwirkungs- verbot § 33 KVG LSA
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit				
28.03.2023	Hauptausschuss	Vorberatung				
11.04.2023	Gemeinderat	Entscheidung				

- Ergebnis der Abstimmung:**
- beschlossen
  - geändert beschlossen
  - abgelehnt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	20 + 1
davon anwesend	

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt den jährlichen, ortsüblichen Pachtzins in Höhe von 0,20 €/m<sup>2</sup> für neu abzuschließende Gartenpachtverträge festzulegen.

Nicole Golz  
 Bürgermeisterin

**Sachverhalt**

Die Gemeinde Elbe-Parey ist im Besitz mehrerer Gartenanlagen bzw. gärtnerisch genutzter Flächen. Viele Gartenpachtverträge wurden schon zu DDR-Zeiten, also vor dem 2. Oktober 1990 abgeschlossen. Eine Erhöhung des Pachtzinses erfolgte bis zum jetzigen Zeitpunkt nicht. Der Pachtzins lag bei 0,12 DM/m<sup>2</sup> und wurde mit Einführung der Euro-Währung auf 0,06 €/m<sup>2</sup> umgerechnet. Bei Neuverträgen ab den 01.01.2016 wurde aufgrund des Beschlusses 2014/107 ein Pachtzins in Höhe von 0,10 €/m<sup>2</sup> angewandt.

Im Rahmen der Haushaltskonsolidierung beabsichtigt die Verwaltung der Gemeinde Elbe-Parey bei neuen Gartenpachtverträgen den Pachtzins zu erhöhen.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt hat zum 01.01.2022 die Bodenrichtwerte für Bauland neu festgelegt. Der Gutachterausschuss empfiehlt einen Pachtzins von 3 % – 5 % des Bodenrichtwertes für Gartenland (20% vom Baulandpreis).

Daraus ergibt sich folgende Pachtzinsberechnungen in den Ortschaften:

Ortschaft	Gartenanlage / Ortsgebiet	umliegenden Bodenrichtwert	Bodenrichtwert Gartenland (20%)	Pachtzins (3-5 % vom BRW)
Parey	Lustgarten	25,00 €/m <sup>2</sup>	5,00 €/m <sup>2</sup>	0,15 bis 0,25 €/m <sup>2</sup>
	Gartenweg	18,00 €/m <sup>2</sup>	3,60 €/m <sup>2</sup>	0,11 bis 0,18 €/m <sup>2</sup>
Güsen	Heinrich-Heine-Str.	20,00 €/m <sup>2</sup>	4,00 €/m <sup>2</sup>	0,12 bis 0,20 €/m <sup>2</sup>

Zur Vereinheitlichung empfiehlt die Verwaltung den Pachtzins für neu abzuschließende Gartenpachtverträge einheitlich auf 0,20 €/m<sup>2</sup> zu erhöhen.