

Beschlussvorlage

BV/231/2019-2024

Status: öffentlich

Sachgebiet Finanzen und Bau
 Verfasser Heiko Springer

Erstellungsdatum: 14.03.2023
 Aktenzeichen

Betreff:

Festsetzungsbeschluss - 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey

Beratungsfolge:			Abstimmung			
			Ja	Nein	Enth	Mitwirkungs- verbot § 33 KVG LSA
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit				
28.03.2023	Hauptausschuss	Vorberatung				
11.04.2023	Gemeinderat	Entscheidung				

- Ergebnis der Abstimmung:**
- beschlossen
 - geändert beschlossen
 - abgelehnt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	20 + 1
davon anwesend	

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom Februar 2023 und beauftragt die Verwaltung, diesen zur Genehmigung einzureichen.

Nicole Golz
 Bürgermeisterin

Sachverhalt

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat in seiner Sitzung am 21.02.2021 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Neubau Kindertagesstätte Derben“ sowie die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey gefasst.

Am 27.09.2022 wurde der Entwurf des Bebauungsplans „Neubau Kindertagesstätte Derben“ sowie die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans und der 6. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgten im Parallelverfahren.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und damit einhergehend der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet die Fläche von 8.465 m² und befindet sich im östlichen Randbereich der Ortschaft Derben. Die Schaffung von Baurecht erfolgt dabei für das gemeindliche Flurstück 10039 der Flur 1 in der Gemarkung Derben.

Planungsziel ist die Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Kindertagesstätte.



Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Zeitraum vom 07.12.2021 bis einschließlich 21.01.2022 durchgeführt.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 18.11.2021 beteiligt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden der Entwurf des Bebauungsplans „Neubau Kindertagesstätte Derben“ sowie der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey im Zeitraum vom 07.11.2022 bis einschließlich 09.12.2022 öffentlich ausgelegt und gleichzeitig auf der Internet-Seite der Gemeinde Elbe-Parey veröffentlicht.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 20.10.2022 beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen wurden geprüft. Die Ergebnisse der sachgerechten Abwägung sind in den Abwägungstabellen zusammengestellt und die vorliegende Fassung erstellt.

Anlage/n

01_6_Änd_FNP_Elbe-Parey_Genehmigung_2023-02

02_6_Änd_FNP_Elbe-Parey_Genehmigung_Begr_2023-02

03_6_Änd_FNP_Elbe-Parey-Genehmigung_UB_2023-02