

**Beschlussvorlage**

**BV/227/2019-2024**

**Status: öffentlich**

Sachgebiet Finanzen und Bau  
 Verfasser Heiko Springer

Erstellungsdatum: 13.03.2023  
 Aktenzeichen

**Betreff:**

Satzungsbeschluss - 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde - Ortschaft Güsen

Beratungsfolge:			Abstimmung			
			Ja	Nein	Enth	Mitwirkungsverbot § 33 KVG LSA
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit				
30.05.2023	Hauptausschuss	Vorberatung				
13.06.2023	Gemeinderat	Entscheidung				

- Ergebnis der Abstimmung:**
- beschlossen
  - geändert beschlossen
  - abgelehnt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	20 + 1
davon anwesend	

**Beschlussvorschlag**

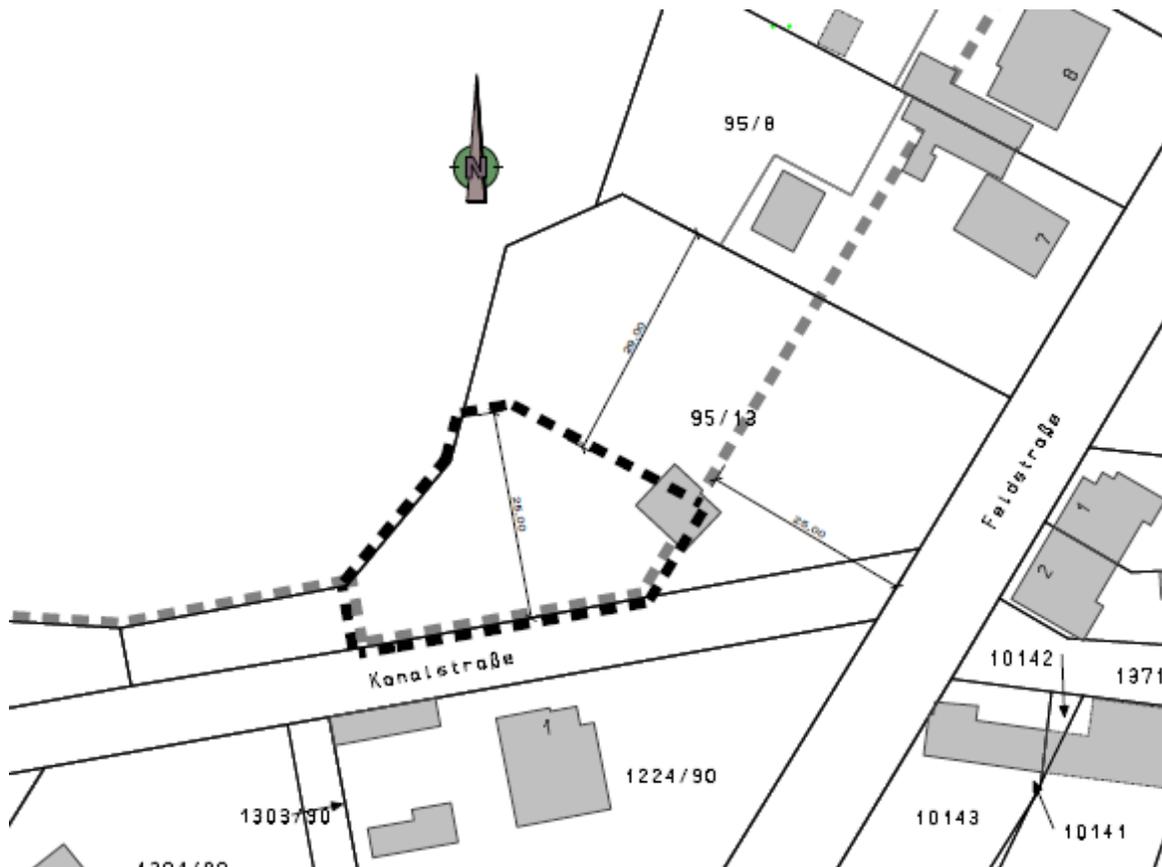
Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Ortschaft Güsen in der Fassung vom Februar 2023 als Satzung.

Nicole Golz  
 Bürgermeisterin

## Sachverhalt

Auf Antrag des Grundstückseigentümers hat der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey mit Beschluss BV/188/2019-2024 vom 14.02.2023 den Willen bekundet, eine Fläche von ca. 705 m<sup>2</sup> in den Innenbereich der Abrundungs- und Ergänzungssatzung der ehemaligen Gemeinde Güsen (heute Ortschaft Güsen) aufzunehmen.

Der Geltungsbereich für die 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Ortschaft Güsen beinhaltet eine Teilfläche des Flurstückes 95/13 der Flur 1 in der Gemarkung Güsen und ist in der nachfolgenden Abbildung dargestellt.



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde der Entwurf der 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Ortschaft Güsen im Zeitraum vom 13.04.2023 bis einschließlich 17.05.2023 öffentlich ausgelegt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen wurden geprüft. Die Ergebnisse der sachgerechten Abwägung sind in der Abwägungstabelle (Anlage 1) zusammengestellt.

### Anlage/n

2152 2022-03-10 Planzeichnung-Satzung

2152 2023-02-15 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

2152 2023-02-15 Begründung Satzung