

Beschlussvorlage

BV/215/2019-2024

Status: öffentlich

Sachgebiet Finanzen und Bau
Verfasser Heiko Springer

Erstellungsdatum: 09.11.2022
Aktenzeichen

Betreff:

Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplans "Solarpark-Bergzow"

Beratungsfolge:			Abstimmung			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth	Mitwirkungs- verbot § 33 KVG LSA
31.01.2023	Hauptausschuss	Vorberatung				
14.02.2023	Gemeinderat	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung: ☐ beschlossen
☐ geändert beschlossen
☐ abgelehnt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	20 + 1
davon anwesend	

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow“ in der Fassung vom Oktober 2022.

Alle im Rahmen des Verfahrens entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen

Nicole Golz
Bürgermeisterin

Sachverhalt

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat auf seiner Sitzung am 29.06.2021 mit Beschluss BV/103/2019-2024 die Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Bergzow“ sowie 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey im Parallelverfahren beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich in der Ortschaft Bergzow südlich der Bahnlinie. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 17,7 ha und beinhaltet in der Gemarkung Bergzow, Flur 5, die Flurstücke 19/4, 27/4; 160/2; 10/4; 7/3 und in der Flur 8 die Flurstücke 17/1, 17/2, 29/4, 30/2 und 31 vollständig, sowie eine Teilfläche des Flurstücks 32.

Die Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der 7. Änderung des Flächennutzungsplans sind identisch. Die Lage ist in der folgenden Abbildung ersichtlich.



Behörden / TöB, die von der Planung berührt sein können, wurden mit Schreiben vom 10.05.2022 gem. § 4 (1) BauGB beteiligt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. (1) BauGB fand vom 07.06.2022 bis einschließlich 11.07.2022 statt.

Die eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Solarpark-Bergzow“ mit Hinweisen und Anregungen wurden geprüft. Die Ergebnisse der sachgerechten Abwägung sind in den Abwägungstabellen zusammengestellt.

Anlage/n

B-Solarpark_Bergzow_02E_BP_Auswertung TÖB_VE