

Beschlussvorlage

BV/210/2019-2024

Status: öffentlich

Sachgebiet Finanzen und Bau
Verfasser Heiko Springer

Erstellungsdatum: 01.09.2022
Aktenzeichen

Betreff:

Offenlegungsbeschluss - Neubau Kindertagesstätte Derben - Entwurf Bebauungsplan

Beratungsfolge:			Abstimmung			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth	Mitwirkungs- verbot § 33 KVG LSA
13.09.2022	Hauptausschuss	Vorberatung				
27.09.2022	Gemeinderat	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung: ☐ beschlossen
☐ geändert beschlossen
☐ abgelehnt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	20 + 1
davon anwesend	

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans „Neubau Kindertagesstätte Derben“ in der Fassung vom August 2022 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung freizugeben.

Nicole Golz
Bürgermeisterin

Sachverhalt

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat in seiner Sitzung am 23.03.2022 die Einleitung des Bebauungsplans „Neubau Kindertagesstätte Derben“ sowie die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey beschlossen.

Die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans und die 6. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgten im Parallelverfahren.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und damit einhergehend der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet die Fläche von 8.465 m² und befindet sich im östlichen Randbereich der Ortschaft Derben. Die Schaffung von Baurecht erfolgt dabei für das gemeindliche Flurstück 10039 der Flur 1 in der Gemarkung Derben.



Planungsziel ist die Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Kindertagesstätte.

Die frühzeitige Beteiligung ausgewählter Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB erfolgte als öffentliche Auslegung vom 07.12.2021 bis zum 21.01.2022. Die daraus resultierenden Stellungnahmen sind in dem beigefügten Abwägungsvorschlag eingearbeitet worden.

Nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat erfolgt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Bekanntmachung des Auslegungszeitraumes und die Durchführung der öffentlichen Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und berührten sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Anlage/n

- 01_EAB_Entwurf Kita Derben_August 2022
- 01_EAB_Entwurf Kita Derben_Plan 1_Biotop_Avifauna_August 2022
- 01_EAB_Entwurf Kita Derben_Plan 2_Maßnahmenplan_August 2022
- 02_ASFB_Entwurf Kita Derben_August 2022
- 03_BP_KitaDerben_E_Begr_mit_UB_2022-08
- 03_BP_KitaDerben_E_Plan_2022-08
- 04_Abwägungsprotokoll_BP_KitaDerben_E_2022-08
- 05_Baugrundgutachten_BP_KitaDerben
- 05_Faunistische_Untersuchung_BP_KitaDerben