

**Gemeinde Elbe-Parey**  
**Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey**  
Wahlperiode 2019-2024

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Gemeinderates**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 07.06.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung,  
Ernst-Thälmann-Straße 15, 39317 Elbe-Parey

**Anwesend:**

Frau Cora Schröder	Vorsitzende des Gemeinderates
Frau Nicole Golz	Bürgermeisterin
Herr Harald Birmuske	
Herr Rene Bonitz	geht 20:00 Uhr/TOP 12
Herr Egon Buchmann	
Herr Gerolf Dervedde	
Herr Julius Haacke	
Herr Walter Henning	
Herr Dietmar Kohrt	
Herr Thomas Krischker	
Frau Annika Liebich	
Herr Enrico Naue	
Frau Anne-Katrin Probst	
Herr Dr. Stefan Ringwelski	
Herr Andreas Schmidt	
Herr Otto Schmidt	
Herr Jörg Schulze-Wext	
Herr Björn Thomas	

Verwaltung

Herr Sandro Baier	Haupt- und Ordnungsamt
Frau Christina Müller	SGL Finanzen
Herr Michael Rindert	Amtsleiter Haupt- und Ordnungsamt
Herr Heiko Springer	SGL Bauamt

Herr Jürgen Bruchmüller

Ortsbürgermeister Derben

**Abwesend:**

Ortsbürgermeister

Herr Mario Helmrich	Güsen entschuldigt
Frau Antje Wascher	Bergzow entschuldigt

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Holger Bär	
Frau Rotraud Doßmann	entschuldigt
Herr Sven Königsmark	entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.03.2022  
Mitwirkungsverbot
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Antrag AfD/Übertragung von Sitzungen im Internet
- 7 Willensbekundung - Umlegung der Zufahrt des Kiessandtagebau Parey  
Vorlage: BV/178/2019-2024
- 8 Beschluss über den Jahresabschluss 2017 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA  
Vorlage: BV/172/2019-2024
- 9 Beschluss über den Jahresabschluss 2018 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA  
Vorlage: BV/173/2019-2024
- 10 Beschluss über den Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA  
Vorlage: BV/174/2019-2024
- 11 Anwendung des Erlasses vom 22. April 2022 zu den Erleichterungen zur beschleunigten Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse  
Vorlage: BV/175/2019-2024
- 12 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Agri-Photovoltaikanlage Parey Nord" und zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren  
Vorlage: BV/165/2019-2024
- 13 Beschluss über die Abwägung der Hinweise und Anregungen aus den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Ziegelei – Parey“  
Vorlage: BV/154/2019-2024
- 14 Beschluss über den Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Ziegelei – Parey“ als Satzung  
Vorlage: BV/155/2019-2024
- 15 Beschluss über die Abwägung der Hinweise und Anregungen aus den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey  
Vorlage: BV/156/2019-2024
- 16 Feststellungsbeschluss über die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey "Photovoltaikanlage Ziegelei Parey"  
Vorlage: BV/157/2019-2024
- 17 Vollmachtsbeschluss Wärmeversorgung Kita Parey  
Vorlage: BV/170/2019-2024
- 18 Vollmachtsbeschluss für die Grundstücksangelegenheit Kauf Radweg Neuderben - Seedorf  
Vorlage: BV/160/2019-2024
- 19 Vollmachtsbeschluss für die Vergabe der Bauleistungen für die energetische Teilsanierung Sportlerheim Parey  
Vorlage: BV/169/2019-2024
- 20 Beschluss über die Abwägung der Hinweise und Anregungen aus den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung - B-Plan "An der Mühle" in der Ortschaft Güssen  
Vorlage: BV/158/2019-2024

- 21 Beschluss über die 2. Änderung – Bebauungsplan „An der Mühle“ der Ortschaft  
Güsen als Satzung  
Vorlage: BV/159/2019-2024
- 22 Gesamträumliches Nutzungskonzept Gemeinde Elbe-Parey  
Vorlage: BV/167/2019-2024
- 23 LEADER LAG - Gründungsmitglied  
Vorlage: BV/138/2019-2024
- 24 Bieterverfahren- Verkauf eines Grundstückes in Parey, Lustgarten Flurstück 59  
Vorlage: BV/164/2019-2024
- 25 Bieterverfahren- Verkauf von Grundstücken in Bergzow, Rotdornstraße  
Vorlage: BV/166/2019-2024
- 26 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 27 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung
- 37 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen  
Sitzung gefassten Beschlüsse
- 38 Schließen der Sitzung

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende des Gemeinderates, Frau Cora Schröder, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, die Bürgermeisterin sowie die Gäste und eröffnet die Sitzung. Die Sitzungsunterlagen sind den Gemeinderatsmitgliedern rechtzeitig zugeleitet worden, so dass die Ordnungsmäßigkeit der Ladung festgestellt werden kann.

Es sind 18 von insgesamt 21 Stimmberechtigten anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Während der Sitzung ändert sich die Anwesenheit. Herr Bonitz verlässt die Sitzung ab dem TOP 12, so dass 17 Stimmberechtigte anwesend sind.

#### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

#### **zu 3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.03.2022**

Herr Henning bemängelt, dass die Wortbeiträge der Bürgermeisterin zu seinem Antrag nicht im Protokoll niedergeschrieben sind. Frau Golz teilt dazu mit, dass es keinen Antrag auf wörtliche Wiedergabe im Protokoll gab.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.03.2022 wird ohne Änderungen mit 16 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung mehrheitlich beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0**

#### **Mitwirkungsverbot**

Herr Schulze-Wext zeigt Mitwirkungsverbot zum TOP 12 an.

#### **zu 4 Bericht der Bürgermeisterin**

Frau Golz informiert über die Baumaßnahme der Straße Am Kulturhaus in Hohenseeden. Die Arbeiten liegen im Zeitplan.

Die Baumaßnahme der Herderstraße liegt ebenfalls im Bauplan.

In der letzten Woche konnte die neue Bibliothek eröffnet werden. Zwischenzeitlich sind es drei Freiwillige (Frau Vaupel, Frau Schreiber und Frau Bröking), die die Bibliothek betreuen.

#### **zu 5 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Wortmeldungen.

## **zu 6 Antrag AfD/Übertragung von Sitzungen im Internet**

Frau Schröder stellt den Antrag der AfD-Fraktion zur Übertragung der Sitzungen im Internet zur Diskussion und Abstimmung.

Frau Golz teilt mit, dass der Antrag so nicht umsetzbar ist. Sollte sich der Gemeinderat für diesen Antrag aussprechen, wird die Verwaltung Vorschläge zur möglichen Umsetzung des Antrages vorbringen. Frau Golz möchte aber auch darauf hinweisen, dass, sollte dem Antrag zugestimmt werden, auch eine Ablehnung der persönlichen Übertragung möglich ist. Jeder hat das Recht in Widerspruch zu gehen. Der finanzielle Aufwand für die Umsetzung ist noch nicht abschätzbar.

Herr Henning trägt dazu vor, dass andere Gemeinden dem wohlwollend gegenüberstehen. Seiner Meinung nach steht man als Gemeinderat in der Öffentlichkeit. Burg und Stendal praktizieren das bereits.

Herr Dr. Ringwelski merkt dazu an, dass jeder Gemeinderat bislang seine Meinung frei äußern konnte, da der Gemeinderat als kleines Gremium dies einfach macht. Beispielsweise in Burg muss jeder seinen Platz verlassen und ans Rednerpult treten. Auch sollte man die rhetorischen Fähigkeiten jedes Einzelnen beachten.

Es werden verschiedene Auffassungen dargestellt.

Frau Schröder stellt den Antrag zur Abstimmung, der mit 2 Ja-Stimmen, 16 Nein-Stimmen abgelehnt wird.

**Abstimmungsergebnis: abgelehnt Ja 2 Nein 16 Enthaltung 0 Befangen 0**

## **zu 7 Willensbekundung - Umlegung der Zufahrt des Kiessandtagebau Parey Vorlage: BV/178/2019-2024**

Frau Schröder erläutert, dass zu dieser Beschlussfassung der Ortschaftsrat Parey mit Beteiligung der Anwohner, der Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Umwelt sowie der Hauptausschuss bereits beraten haben.

Frau Golz stellt den Sachverhalt vor. Mit diesem Vorhaben soll erreicht werden, dass der LKW-Verkehr aus der Ortschaft herausgenommen wird. CEMEX steht dem Vorhaben nicht aufgeschlossen gegenüber.

Herr A. Schmidt weiß nicht, ob dieses Vorhaben Sinn macht und die Landwirtschaft dadurch beeinträchtigt wird.

Für Herrn Birmuske steht im Mittelpunkt, dass damit die Belastungen des LKW-Verkehrs in die Jerichower Straße verlagert wird.

Frau Liebich wertet die Beratung des Hauptausschusses zu dieser Thematik aus. Es ist so, dass weder der Bittkauer Weg noch die Schleusenstraße für den LKW-Verkehr ausgelegt ist. Es werden verschiedene Auffassungen vorgetragen und Diskussionen geführt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 12 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich beschlossen wird.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beauftragt die Gemeinde, die Möglichkeit der Änderung der Verkehrsführung einschließlich der damit verbundenen Investitionen für den An- und Abtransport über die Straße für den Kiessandtagebau Parey über die Schleusenstraße zur Reduzierung des Verkehrsaufkommens im Bittkauer Weg zu prüfen. Der Gemeinderat bekundet damit den Willen, die Änderung der Verkehrsführung als Zielstellung zu verfolgen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 12 Nein 5 Enthaltung 1 Befangen 0**

**zu 8 Beschluss über den Jahresabschluss 2017 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA**  
**Vorlage: BV/172/2019-2024**

Frau Schröder übergibt hierzu das Wort an die Kämmerin Frau Müller. Frau Müller möchte sich an dieser Stelle ganz herzlich bei Ines Fischer bedanken, die im Rahmen einer Krankheitsvertretung in der Kämmererei ausgeholfen und durch ihren Einsatz wesentlich dazu beigetragen hat, dass die Jahresabschlüsse erstellt werden konnten.

Frau Golz gibt hierzu kurze Erläuterungen. Es gibt keine weiteren Nachfragen.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der einstimmig mit 18 Ja-Stimmen beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt nach § 120 Abs. 1 Satz 4 KVG den geprüften Jahresabschluss 2017 mit einer Bilanzsumme von 41.218.271,14 €. Der Jahresüberschuss von 762.182,10 € im ordentlichen Ergebnis wird gemäß § 22 Satz 1 i. V. m. §23 Abs.1 KomHVO in die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses überführt. Der Jahresüberschuss von 37.755,59 € im außerordentlichen Ergebnis wird gemäß § 22 Satz 1 i. V. m. § 23 Abs. 4 KomHVO in die Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses überführt.

Der Gemeinderat erteilt der Bürgermeisterin nach § 120 Abs. 1 Satz 5 KVG LSA für den Jahresabschluss zum 31.12.2017 die Entlastung.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 9 Beschluss über den Jahresabschluss 2018 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA**  
**Vorlage: BV/173/2019-2024**

Es gibt keine weiteren Nachfragen.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 18 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt nach § 120 Abs. 1 Satz 4 KVG den geprüften Jahresabschluss 2018 mit einer Bilanzsumme von 39.924.564,30 €. Der Jahresüberschuss von 725.678,14 € im ordentlichen Ergebnis wird gemäß § 22 Satz 1 i. V. m. §23 Abs.1 KomHVO in die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses überführt. Der Jahresüberschuss von 9.724,92 € im außerordentlichen Ergebnis wird gemäß § 22 Satz 1 i. V. m. § 23 Abs. 4 KomHVO in die Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses überführt.

Der Gemeinderat erteilt der Bürgermeisterin nach § 120 Abs. 1 Satz 5 KVG LSA für den Jahresabschluss zum 31.12.2018 die Entlastung.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 10 Beschluss über den Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 118 KVG LSA**  
**Vorlage: BV/174/2019-2024**

Es gibt keine weiteren Nachfragen.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 18 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt nach § 120 Abs. 1 Satz 4 KVG den geprüften Jahresabschluss 2019 mit einer Bilanzsumme von 40.290.578,11 €. Der Jahresüberschuss von 99.678,14 € im ordentlichen Ergebnis wird gemäß § 22 Satz 1 i. V. m. §23 Abs.1 KomHVO in die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses überführt. Der Jahresüberschuss von 148.119,57 € im außerordentlichen Ergebnis wird gemäß § 22 Satz 1 i. V. m. § 23 Abs. 4 KomHVO in die Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses überführt.

Der Gemeinderat erteilt der Bürgermeisterin nach § 120 Abs. 1 Satz 5 KVG LSA für den Jahresabschluss zum 31.12.2019 die Entlastung.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 11 Anwendung des Erlasses vom 22. April 2022 zu den Erleichterungen zur beschleunigten Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse  
Vorlage: BV/175/2019-2024**

Frau Golz gibt hierzu kurze Erläuterungen.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 18 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Anpassung des Umsetzungsplanes für die verkürzten Jahresabschlüsse 2017 bis 2020 zur Kenntnis und beschließt die Anwendung des Erlasses Erleichterungen für die Aufstellung und Prüfung des Jahresabschlusses 2021 vom 22. April 2022 in Ergänzung des Runderlasses vom 15. Oktober 2020.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

**zu 12 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Agri-Photovoltaikanlage Parey Nord" und zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren  
Vorlage: BV/165/2019-2024**

Herr Bonitz verlässt die Sitzung um 19:56 Uhr und nimmt ab diesem Tagesordnungspunkt nicht mehr an der Abstimmung teil. Die Anwesenheit der stimmberechtigten Mitglieder ändert sich somit auf 17.

Herr Schulze-Wext nimmt aufgrund seines Mitwirkungsverbotes an der Abstimmung nicht teil.

Frau Schröder ruft die Beschlussvorlage auf und informiert über die Vorberatung im Ortschaftsrat Parey und im Hauptausschuss. Es gibt keine weiteren Nachfragen.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 1 Mitwirkungsverbot einstimmig beschlossen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Agri-Photovoltaikanlage Parey Nord“ in der Ortschaft Parey.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 12, 13, 14, 15, 16 und 17 der Flur 18 in der Gemarkung Parey und hat eine Fläche von 8,84 ha. Gleichzeitig wird die 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Der Antragsteller trägt die Kosten des Verfahrens.

Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 1**

**zu 13 Beschluss über die Abwägung der Hinweise und Anregungen aus den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Ziegelei – Parey“  
Vorlage: BV/154/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung mehrheitlich beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Ziegelei – Parey“ in der Fassung vom April 2022.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0**

**zu 14 Beschluss über den Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Ziegelei – Parey“ als Satzung  
Vorlage: BV/155/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt den Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Ziegelei – Parey“ in der Fassung vom April 2022 als Satzung

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0**

**zu 15 Beschluss über die Abwägung der Hinweise und Anregungen aus den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey  
Vorlage: BV/156/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt das Ergebnis der Abwägung zum Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom April 2022.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0**

**zu 16 Feststellungsbeschluss über die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey "Photovoltaikanlage Ziegelei Parey"  
Vorlage: BV/157/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey in der Fassung vom April 2022 und beauftragt die Verwaltung, diesen zur Genehmigung einzureichen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0**

**zu 17 Vollmachtsbeschluss Wärmeversorgung Kita Parey  
Vorlage: BV/170/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz erläutert den Sachverhalt. Die Kita Parey könnte über die Biogasanlage mit Wärme versorgt werden. Nachfragen werden durch die Bürgermeisterin und Herrn Springer beantwortet.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt der Bürgermeisterin die Vollmacht zum Abschluss eines Liefervertrages für die Wärmeversorgung der Kindertagesstätte Parey mit dem Betreiber der Biogasanlage zu erteilen. Inhalt des Liefervertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0**

**zu 18 Vollmachtsbeschluss für die Grundstücksangelegenheit Kauf Radweg Neudorben - Seedorf  
Vorlage: BV/160/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin die Vollmacht zum Erwerb der Teilfläche von 71 m<sup>2</sup> des Flurstücks 21/6 der Flur 4 in der Gemarkung Derben für 213,00 € zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 19 Vollmachtsbeschluss für die Vergabe der Bauleistungen für die energetische Teilsanierung Sportlerheim Parey  
Vorlage: BV/169/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt, der Bürgermeisterin nach erfolgter Ausschreibung die Vollmacht zur Vergabe der Bauleistungen für die energetische Teilsanierung des Sportlerheim Parey zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 20 Beschluss über die Abwägung der Hinweise und Anregungen aus den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung - B-Plan "An der Mühle" in der Ortschaft Güsen  
Vorlage: BV/158/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Frau Golz gibt hierzu kurze Erläuterungen. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey billigt das Ergebnis der Abwägung der 2. Änderung - Bebauungsplan „An der Mühle“ der Ortschaft Güsen in der Fassung des Abwägungsprotokolls vom Mai 2022.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 21 Beschluss über die 2. Änderung – Bebauungsplan „An der Mühle“ der Ortschaft Güsen als Satzung  
Vorlage: BV/159/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Auf der Grundlage des gebilligten Abwägungsergebnisses beschließt der Gemeinderat Elbe-Parey die 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Mühle“ in der Ortschaft Güsen, mit der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, in der Fassung vom April 2022, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, als Satzung. Die Begründung in der Fassung vom Mai 2022 zur 2. Änderung des Bebauungsplanes wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 22 Gesamträumliches Nutzungskonzept Gemeinde Elbe-Parey  
Vorlage: BV/167/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Die Ortschaftsräte wurden in die Entscheidung einbezogen. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die vorliegende Ausführung des Gesamträumlichen Konzeptes für Freiflächenphotovoltaikanlagen der Gemeinde Elbe-Parey.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

**zu 23 LEADER LAG - Gründungsmitglied**

**Vorlage: BV/138/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey beschließt die Mitgliedschaft in dem neu zu gründenden Verein „Regionalentwicklung Zwischen Elbe und Fiener Bruch e.V.“ der LAG und gibt der Bürgermeisterin die Vollmacht als Vertreterin der Gemeinde Elbe-Parey Gründungsmitglied für die Vereinsgründung zu werden.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 24 Bieterverfahren- Verkauf eines Grundstückes in Parey, Lustgarten Flurstück 59**

**Vorlage: BV/164/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin und Frau Schröder.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 14 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey bekundet den Willen, das Gartengrundstück Gemarkung Parey, Flur 16, Flurstück 59 mit einer Gesamtgröße von ca. 1.255 m<sup>2</sup> zu einem Mindestgebot 30,00 €/m<sup>2</sup> zu veräußern. Das Mindestgebot beträgt 37.650,00 €.

Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot im Bieterverfahren. Alle anfallenden Kosten sind durch den Käufer zu tragen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die öffentliche Bekanntmachung gemäß Hauptsatzung der Gemeinde vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 14 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 25 Bieterverfahren- Verkauf von Grundstücken in Bergzow, Rotdornstraße**

**Vorlage: BV/166/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschluss zur Beratung auf. Es werden keine Nachfragen gestellt.

Frau Schröder stellt den Beschluss zur Abstimmung, der mit 15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen einstimmig beschlossen wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey bekundet den Willen zur Veräußerung von 3 unvermessenen Teilflächen des Grundstücks Gemarkung Bergzow, Flur 3, Flurstück 10040 mit jeweils ca. 1150 m<sup>2</sup>. Der Mindestkaufpreis je Teilfläche beträgt 46.000,00 €.

Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot im Bieterverfahren. Eine Bauverpflichtung von 2 Jahren soll Bestandteil der Kaufverträge werden. Eine 10-jährige Mehrerlösklausel soll Bestandteil der Kaufverträge werden. Alle anfallenden Kosten sind durch die Käufer zu tragen.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die öffentliche Bekanntmachung gemäß Hauptsatzung der Gemeinde vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0**

#### **zu 26 Anträge, Anfragen und Anregungen**

Herr Buchmann erfragt den aktuellen Stand zum Radweg Neuderben-Seedorf. Frau Golz teilt dazu mit, dass heute die Submission stattgefunden hat. Es lagen 3 Angebote vor. Die Auswertung wird derzeit vorgenommen.

Herr Krischker informiert über die Begehung in der Ortschaft Güsen zum Landesausscheid „Unser Dorf hat Zukunft“. Er hofft, dass ein vorderer Platz erreicht werden kann. Das Ergebnis wird zum Erntedankfest in Magdeburg bekannt gegeben. Er bedankt sich für die Unterstützung bei der Gemeinde und den Ortsbürgermeistern sowie allen Unterstützern. Ohne diese gute Zusammenarbeit hätte das Projekt so nicht umgesetzt werden können.

Frau Probst teilt mit, dass in der Jerichower Straße/Höhe Straßenmeisterei Pflastersteine locker sind.

#### **zu 27 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:22 Uhr beendet.

#### **zu 37 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit der Sitzung des Gemeinderates wird wiederhergestellt. Es sind keine Vertreter der Presse oder Einwohner anwesend.

#### **zu 38 Schließen der Sitzung**

Die Sitzung des Gemeinderates wird um 20:30 Uhr geschlossen.

Cora Schröder  
Vorsitzender

Anja Schäfer  
Protokollführung