

Gemeinde Elbe-Parey
Ortschaftsrat
Wahlperiode 2019-2024

Niederschrift
über die Sitzung des Ortschaftsrates Parey

Sitzungsdatum: Montag, den 09.05.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:17 Uhr
Ort, Raum: Parey Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung,
Ernst-Thälmann-Straße 15, 39317 Elbe-Parey

Anwesend:

Frau Cora Schröder Ortsbürgermeisterin
Herr Harald Birmuske
Frau Rotraud Doßmann
Herr Sebastian Fischer
Herr Lutz Katerbaum
Herr Gunter Müller
Frau Anne-Katrin Probst
Herr Björn Thomas

Frau Nicole Golz Bürgermeisterin

Abwesend:

Herr Sven Königsmark entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Agri-Photovoltaikanlage Parey Nord" und zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
Vorlage: BV/165/2019-2024
- 5 Gesamträumliches Nutzungskonzept Gemeinde Elbe-Parey
Vorlage: BV/167/2019-2024
- 6 Grundstücksangelegenheit - Verkauf eines Grundstückes in Parey, Lustgarten Flurstück 59
Vorlage: BV/164/2019-2024
- 7 Anfragen und Anregungen
- 8 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 9 Grundstücksangelegenheit - Verkauf eines Grundstückes in Parey, Gartenweg Flurstück 101
Vorlage: BV/162/2019-2024
- 10 Grundstücksangelegenheit - Verkauf eines Grundstückes in Parey, Gartenweg Flurstück 107
Vorlage: BV/163/2019-2024
- 11 Grunddienstbarkeit für Leitungsrecht PVA-Ziegelei Parey
Vorlage: BV/168/2019-2024
- 12 Informationen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- 13 Anfragen und Anregungen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- 14 Ende des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 16 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Frau Schröder begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates, die Bürgermeisterin und die Gäste und eröffnet die Sitzung.

Die Ordnungsmäße Einberufung der Sitzung wird festgestellt. Es sind 8 von 9 Ortschaftsräte anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Königsmark fehlt entschuldigt.

zu 2 Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

zu 4 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Agri-Photovoltaikanlage Parey Nord" und zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren Vorlage: BV/165/2019-2024

Frau Schröder ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf.

Nachfragen beantworten Herr Nowak und Herr Schulze-Wext als Investoren. Es ist geplant, die Flächen unter der Solaranlage an „Gärtner“ zu verpachten. Das Regenwasser soll aufgefangen werden und den darunter angebauten Kulturen zugutekommen.

Herr Birmuske schlägt vor, einen Sichtschutz einzurichten.

Frau Schröder stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:

Der Ortschaftsrat Parey empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey die Aufstellung des Bebauungsplans „Agri-Photovoltaikanlage Parey Nord“ in der Ortschaft Parey zu beschließen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flurstücke 12, 13, 14, 15, 16 und 17 der Flur 18 in der Gemarkung Parey und hat eine Fläche von 8,84 ha. Gleichzeitig wird die 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Der Antragsteller trägt die Kosten des Verfahrens.

Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Inhalt dieses Vertrages ist Aufgabe der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

zu 5 Gesamträumliches Nutzungskonzept Gemeinde Elbe-Parey Vorlage: BV/167/2019-2024

Frau Schröder ruft die Beschlussvorlage zur Beratung auf. Frau Golz erläutert den Sachverhalt. Nachfragen beantwortet die Bürgermeisterin.

Frau Schröder stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 8 Ja-Stimmen einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:

Der Ortschaftsrat Parey empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die vorliegende Ausführung des Gesamtäumlichen Konzeptes für Freiflächenphotovoltaikanlagen der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 6 Grundstücksangelegenheit - Verkauf eines Grundstückes in Parey, Lustgarten Flurstück 59
Vorlage: BV/164/2019-2024**

Frau Schröder ruft den Beschlussvorschlag zur Beratung auf. Hierzu wird diskutiert, den Verkaufspreis auf 30,00 € zu erhöhen.

Frau Schröder stellt den Antrag zur Abstimmung, der mit 6 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen mehrheitlich angenommen wird.

Frau Schröder stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung, der mit 6 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen mehrheitlich zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet wird.

Beschlussempfehlung:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey den Willen zu bekunden, das Gartengrundstück Gemarkung Parey, Flur 16, Flurstück 59 mit einer Gesamtgröße von ca. 1.255 m² zu einem Mindestgebot 25,00 €/m² zu veräußern. Der Mindestkaufpreis beträgt 22.590 €.

Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot im Bieterverfahren. Alle anfallenden Kosten sind durch den Käufer zu tragen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die öffentliche Bekanntmachung gemäß Hauptsatzung der Gemeinde vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: geändert empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

zu 7 Anfragen und Anregungen

Es wird angesprochen, dass die Fugen des Gehweges im Lustgarten ausgebessert werden müssten. Ebenso wächst der Gehweg an der Apotheke zunehmend mit Unkraut zu.

Frau Doßmann möchte noch einmal an das Wiesengrabfeld auf dem Friedhof erinnern. Frau Golz teilt mit, dass die Verwaltung diese Aufgabe in Bearbeitung hat.

Frau Probst hat von Eltern Beschwerden gehört, dass die Kinder am Nachmittag zur Vesper hauptsächlich Süßes, Cornflakes, bekommen. Frau Golz teilt, dass das Angebot wechselt. Es gibt von süß bis herzhaft täglich ein anderes Angebot.

zu 8 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Frau Schröder schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:40 Uhr.

zu 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wiederhergestellt.

zu 16 Schließen der Sitzung

Frau Schröder schließt die Sitzung des Ortschaftsrates um 20:17 Uhr.

Cora Schröder
Ortsbürgermeisterin

Anja Schäfer
Protokollführung