

**Gemeinde Elbe-Parey**  
**Ortschaftsrat**  
Wahlperiode 2019-2024

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Ortschaftsrates Bergzow**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 10.05.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:56 Uhr  
Ort, Raum: Bergzow, Dorfgemeinschaftshaus Bergzow,  
Straße der Jugend 5a, 39307 Elbe-Parey

**Anwesend:**

Herr Dr. Stefan Ringwelski	Stellv. Ortsbürgermeister
Herr Jörg Schulze-Wext	
Herr Jörg Heinemann	

Verwaltung

Frau Nicole Golz	Bürgermeisterin
------------------	-----------------

**Abwesend:**

Frau Antje Wascher	Ortsbürgermeisterin/entschuldigt
Herr Bernd Räcke	entschuldigt

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Gesamträumliches Nutzungskonzept Gemeinde Elbe-Parey  
Vorlage: BV/167/2019-2024
- 6 Grundstücksangelegenheit - Verkauf von Grundstücken in Bergzow, Rotdornstraße  
Vorlage: BV/166/2019-2024
- 7 Informationen
- 8 Anfragen und Anregungen
- 9 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

**Nicht öffentlicher Teil**

- 10 Genehmigung der Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.01.2022
- 11 Informationen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- 12 Anfragen und Anregungen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- 13 Ende des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 15 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Der stellv. Ortsbürgermeister, Dr. Ringwelski, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte und Gäste. Die Sitzungsunterlagen sind den Mitgliedern rechtzeitig zugegangen, sodass die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung festgestellt werden kann. Es sind drei Mitglieder des Ortschaftsrates anwesend, die Beschlussfähigkeit liegt daher vor.

#### zu 2 **Änderungsvorschläge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Der stellv. Ortsbürgermeister, Dr. Ringwelski, beantragt, dass die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt **Informationen** ergänzt wird. Der Tagesordnungspunkt **Informationen** soll nach dem Tagesordnungspunkt 6 folgen. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: geändert beschlossen Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

#### zu 3 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2022**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

#### zu 4 **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Anwohner anwesend. Es werden keine Anfragen gestellt.

#### zu 5 **Gesamträumliches Nutzungskonzept Gemeinde Elbe-Parey Vorlage: BV/167/2019-2024**

Dr. Ringwelski erläutert kurz den Sinn des gesamträumlichen Nutzungskonzeptes. Frau Golz beschreibt weitere Details.

#### **Beschlussempfehlung:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey, die vorliegende Ausführung des Gesamträumlichen Konzeptes für Freiflächenphotovoltaikanlagen der Gemeinde Elbe-Parey zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

#### zu 6 **Grundstücksangelegenheit - Verkauf von Grundstücken in Bergzow, Rotdornstraße Vorlage: BV/166/2019-2024**

Dr. Ringwelski erläutert kurz die Lage des betreffenden Flurstücks. Frau Golz erläutert Fragen zur Zuwegung. Dr. Ringwelski schlägt eine Änderung der Grundstücksbreiten vor: Baugrundstück 1 Breite: 21 m

Baugrundstück 2 Breite: 21 m  
Baugrundstück 3 Breite: 20,06 m

**Beschlussempfehlung:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey den Willen zur Veräußerung von 3 unvermessenen Teilflächen des Grundstücks Gemarkung Bergzow, Flur 3, Flurstück 10040 mit jeweils ca. 1150 m<sup>2</sup> zu bekunden. Der Mindestkaufpreis je Teilfläche beträgt 46.000,00 €.

Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot im Bieterverfahren. Eine Bauverpflichtung von 2 Jahren soll Bestandteil der Kaufverträge werden. Eine 10-jährige Mehrerlösklausel soll Bestandteil der Kaufverträge werden. Alle anfallenden Kosten sind durch die Käufer zu tragen.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die öffentliche Bekanntmachung gemäß Hauptsatzung der Gemeinde vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: empfohlen Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**zu 7 Informationen**

Dr. Ringwelski informiert den Ortschaftsrat über:

- das Sommerfest der Kita am 21.05.2022
- die Bereitschaft des Ortschaftsrats, einen Maibaum beim Sommerfest aufzustellen

**zu 8 Anfragen und Anregungen**

Herr Heinemann weist daraufhin, dass die Friedhofsmitarbeiter die Friedhofsflächen gut Instand halten.

Dr. Ringwelski weist daraufhin, dass die Straßenbeleuchtung im Schleusengang defekt ist.

**zu 9 Ende des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird geschlossen.

**zu 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wiederhergestellt..

**zu 15 Schließen der Sitzung**

Die Sitzung wird um 19:56 Uhr geschlossen.

Dr. Stefan Ringwelski  
Stellv. Ortsbürgermeister